



# Informasjon om eiendomsskatt Kontroll av opplysninger om eiendom og bygninger

Utvidelse av eiendomsskatteområdet fra 1.1.2020



Vi ønsker tilbakemelding på eventuelle feil i vedlagte faktaark. Meldinger om feil leveres skriftlig/e-post og frist for å melde inn feil er **22. november**.

## Hvem er informasjonen sendt til?

Denne informasjonen blir sendt til deg som står registrert som hjemmelshaver/eier av en bebygd eiendom i Rendalen kommune. I de tilfeller der det er flere hjemmelshavere på en eiendom, er informasjonsbrevet sendt til en av eierne. Den som får tilsendt brevet oppfordres til å orientere medeierne.

Det er tidligere (april 2019) sendt ut informasjonsbrev som omhandler besiktigelse av eiendommene og generelt om eiendomsskatten.

## Besiktigelse og registrering av opplysninger for eiendommer

Rendalen kommune har foretatt en utvendig besiktigelse av alle bebygde eiendommer i kommunen. Opplysningene fra besiktigelsen er brukt for å oppdatere matrikkelen, for eksempel bygningstyper og bygningsarealer. Matrikkelen er det nasjonale registeret over eiendom, bygninger og adresser.

## Sjekk opplysninger om din eiendom

Vi ber om at du kontrollerer det vedlagte faktaarket slik det er beskrevet i Vedlegg 1. Vi ønsker spesielt tilbakemeldinger på følgende:

- Bygg som har **godkjent sokkelleilighet**. Sokkelleiligheter registreres med egen bruksenhet. Hvis kommunestyret vedtar bunnfradrag vil også bruksenheten for sokkelleiligheten telle med og gi eget bunnfradrag.
- Nyere **bygg over 15 kvm** som ikke er med i oversikten. Det kan blant annet være bygg som ikke er søknadspliktige etter nye regler. Slike bygg skal meldes inn til kommunen ved ferdigstilling.
- Feil i bygningstyper:
  - o 161: fritidsbolig
  - o 162: helårsbolig benyttes som fritidsbolig
  - o 163: våningshus benyttes som fritidsbolig

Bygningstypen 161 er forbeholdt bygg som opprinnelig er bygd som fritidsbolig/hytte. Typene 162 og 163 er for bygg som opprinnelig er bygd

som bolighus og deretter er bruksendret til fritidsbolig/hytte. Typene 162 og 163 får lavere takst per kvadratmeter enn ordinære fritidsboliger.

- **Seterhus** som brukes som fritidsbolig, eventuelt fritidsbolig som brukes som seter/i landbruket. Seterhus i landbruket er fritatt for eiendomsskatt. Det sendes ut et eget informasjonsbrev til de som eier seterhus.

## Bygg som ikke er skattepliktige

Følgende bygningstyper er ikke skattepliktige og det er vanligvis ikke registrert opplysninger:

- Skogs- og utmarkskoier
- Landbruksbygg: Bygninger som brukes i drift i landbruket har obligatorisk fritak for eiendomsskatt og er vanligvis ikke målt opp. Det kan også gjelde eldre landbruksbygg som ikke er tatt i bruk til annet formål.
- Ubeboelige hus (registrert som 199 Annen boligb.)

## Hvordan melder jeg inn feil?

Meldinger om feil må leveres skriftlig og med dokumentasjon. Dokumentasjon kan for eksempel være bygningstegninger eller egne skisser av bygget med påtegnede mål for endring av arealopplysninger.

Frist for å melde inn feil er **22. november**.

## Hvor finner jeg mer informasjon?

Vi vil fortløpende oppdatere nettsiden vår med ny informasjon. Du finner sidene om eiendomsskatt på [www.rendalen.kommune.no](http://www.rendalen.kommune.no) under Økonomi, skatt og gebyrer. På nettsiden finner du link til kartløsningen vår der du kan søke på bygningsnummer og gårds- og bruksnummer.

Har du flere spørsmål kan du ta kontakt på e-post [eskatt@rendalen.kommune.no](mailto:eskatt@rendalen.kommune.no), post Rendalen kommune, Hanestadveien 1, 2484 Rendalen eller telefon 47 47 23 49.

Merk alle skriftlige henvendelser med

- «Eiendomsskatt»
- Ditt navn
- Ditt telefonnummer (hvor vi kan treffe deg på dagtid)
- Gårds- og bruksnummer (evt. festenummer/seksjonsnummer) og/eller veiadresse på aktuell eiendom
- Hvilken bygning endringen gjelder, oppgitt med bygningsnummer
- Merk også eventuelle vedlegg med gårds- og bruksnummer, evt. feste-/seksjonsnummer og bygningsnummer der det er aktuelt

Med vennlig hilsen

Erin Sandberg  
Prosjektleder eiendomsskatt

## Vedlegg 1: Slik kontrollerer du faktaarket

### RENDALEN KOMMUNE

Status i matrikkel pr 25. oktober 2019

#### A. EIERREPRESENTANT

Navn Kari Nordmann  
Adresse Blåbærstien 1  
2484 RENDALEN

#### B. OPPLYSNINGER - AVTALE

AvtaleNr 99999  
Eierforhold Eiet  
Eiendom 99 / 999 / 0 / 0  
Eiend.adr Blåbærstien 1  
Ant. boenh 1

#### C. OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
99	999	0	0	Best. grunneiendom	01.01.1950	1 / 1	1000

#### D. OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Garasje, uthus annekst til bolig - 181	Andel:	1 / 1	999999999 - 0	Tatt i bruk - 01.01.1960
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Hovedetasje 1	0	17	0	17

Våningshus - 113	Andel:	1 / 1	999999999 - 0	Tatt i bruk - 01.01.1950
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Kjelleretasje 1	18	0	0	18
Hovedetasje 1	61	0	5	61

Annen landbruksbygning - 249	Andel:	1 / 1	999999999 - 0	Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Hovedetasje 1	0	20	0	20

Annen landbruksbygning - 249	Andel:	1 / 1	999999999 - 0	Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Hovedetasje 1	0	0	0	0

#### E. OPPLYSNINGER - RETTIGHETSHAVERE

Navn	Andel	Rolle
KARI NORDMANN	1 / 1	Hjemmelshaver

#### A. Eierrepresentant

Dette informasjonsbrevet sendes til en eierrepresentant. Sjekk at riktig eier står oppført og at adressen stemmer.

#### B. Avtale

Avtalenummeret brukes som identifikasjon for kommunale gebyrer, blant annet eiendomsskatt. Eiendommen er oppført med et gårds- og bruksnummer og noen ganger feste- eller seksjonsnummer (Gnr/Bnr/Fnr/Snr), kontroller at disse stemmer. Det står også antall boenheter for eiendommen. En tomannsbolig har to boenheter, det samme har en bolig med sokkelleilighet. Det regnes også boenheter for fritidsboliger. Dersom kommunestyret innfører bunnfradrag trekkes det ett bunnfradrag per boenhet.

C. Tomt

Tomtas areal er **ikke en del av grunnlaget for eiendomsskatten.**

D. Bygninger

- Stemmer oppgitt bygningstype og etasjer? For definisjon av etasjer, se Vedlegg 2. Bygningstypene 181 og 182 er en samletype for både garasjer, uthus og anneks.
- For arealberegning av bygninger brukes bruksareal (BRA). Dette er alt areal, etasje for etasje, innenfor yttervegg. Areal alt. (alternativ) er for eksempel garasje i kjeller på bolig eller bod/uthus med egen inngang integrert i hytte. Areal alt. er medregnet i Areal bolig/Areal annet.
- Mindre bygninger under 15 kvadratmeter beregnes det ikke skatt av og en del av disse er heller ikke registrert i matrikkelen.

E. Rettighetshavere

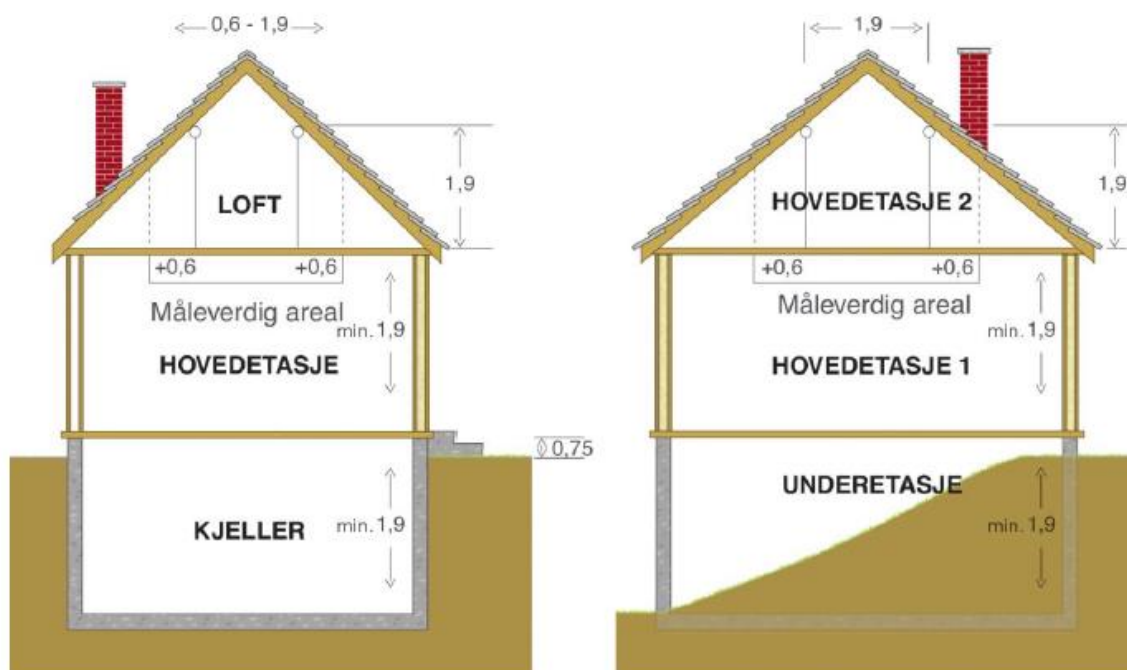
Navn på rettighetshaver, eierandel og rolle er hentet fra tinglysingen hos Kartverket.

## Vedlegg 2: Etasjedefinisjoner

Norsk standard brukes ved registrering i matrikkelen. Slik måles de ulike etasjene:

**Loft eller hovedetasje:** Høyde fra gulv til skråtak skal være 1,9 meter eller mer. Merk deg hvor takhøyden er 1,9 meter på hver side av rommet og mål avstanden mellom disse punktene.

- Avstanden mindre enn 60 cm: Arealet er ikke måleverdig og det angis ikke etasje.
- Avstanden mellom 60 cm og 1,9 meter: Arealet er en loftsetasje.
- Avstanden mer enn 1,9 meter: Arealet er en hovedetasje.
- Arealet måles ved å legge til 60 cm på hver side der takhøyden er 1,9 meter. Da får du bredden på etasjen. Multipliser bredden med lengden for å regne ut bruksarealet.



**Kjeller eller underetasje:** Det er i første rekke terrenget rundt huset som avgjør om etasjen defineres som kjeller eller underetasje/sokkeletasje.

- Der underkant himling er gjennomsnittlig 75 cm eller mindre over planert terreng defineres det som kjelleretasje.
- Der underkant himling er gjennomsnittlig mer enn 75 cm over planert terreng defineres det som underetasje. Ofte er den ene siden frilagt og det er gjerne inngangsdør til underetasjen.