



Rendalen kommune

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 20/2207-15

Saksbehandler: Erin Sandberg

SAMLET SAKSFREMSTILLING - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN 202002 LYSINGA VANNVERK

Saksnr. **Utvalg**
12/21 Formannskapet

Møtedato
11.02.2021

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Rendalen kommune, formannskapet, vedtar å legge forslag til reguleringsplan 202002 Lysinga vannverk ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
- Omsøkte tiltak har blitt vurdert opp mot naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. prinsippet for offentlig beslutningstaking § 7. Ut fra en samlet vurdering vil ikke tiltaket komme i konflikt med dette lovverket.

Kortversjon av saken:

Feste Nordøst AS har på vegne av Lysinga vannverk SA sendt inn forslag til detaljreguleringsplan for Lysinga vannverk. Planen omfatter områder for tekniske installasjoner for vannverket og sikringssone for drikkevannskilden. Formannskapet skal vurdere å legge planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 15.1.2021
 - a. Temakart sikringssone drikkevann, datert 15.1.2021
 - b. Temakart aktsomhetssone flom, datert 15.1.2021
 - c. Temakart hensynssone reindrift, datert 15.1.2021
2. Bestemmelser, datert 15.1.2021
3. Planbeskrivelse, datert 15.1.2021
4. V-plan, datert 6.1.2021
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 8.1.2021

Andre dokumenter i saken:

- PLANINITIATIV FOR LYSINGA VANNVERK , datert 11.11.2020
- REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE FOR REGULERINGSPLAN LYSINGA VANNVERK , datert 16.11.2020

- DOKUMENTER FOR VARSLING AV OPPSTART AV PLANARBEID FOR LYSINGA VANNVERK , datert 16.11.2020
- UTTALELSER TIL VARSEL OM OPPSTART

Melding om vedtak sendes til:

Lysinga vannverk, Kjetil Granrud
Feste Nordøst AS, Helge Bakke
Grunneiere
Myndigheter
Berørte lag og foreninger

Bakgrunn for saken:

Feste NordØst AS har på vegne av Lysinga vannverk SA sendt inn forslag til reguleringsplan for Lysinga vannverk til kommunal behandling. Formålet med reguleringsplanen er å sikre eksisterende og framtidig drift av vannforsyningsanlegget. Formannskapet skal vurdere å legge planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn.

Saksgang

Det ble avholdt oppstartsmøte mellom kommunen, tiltakshaver og konsulent 13.11.2020. Oppstartsvarselet ble kunngjort 16.11.2020 med frist for uttalelser 14.12.2020. Det kom inn fire uttalelser til oppstartsvarselet, som er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Planforslaget ble oversendt kommunen 15.1.2021.

Nærmere om planforslaget

Lysinga vannverk forsyner drikkevann til Øvre Rendal og Elvål, blant annet boliger, fritidsboliger, gardsbruk, næringsbygg og offentlige bygninger (kommunehuset, skole, barnehage og omsorgsboliger).

Planområdet ligger på østsiden av elva Rena og strekker seg fra Østagrenda til snauffjellet ved Søndre Gunnarstjønn. Planen omfatter nedbørsfeltet til Lysinga oppstrøms inntaksdammen samt nåværende og framtidige kummer, renseanlegg og høydebasseng med tilhørende atkomstveier. Det er planlagt å legge om atkomstveien til det nye høydebassenget og renseanlegget og anlegge ny atkomstvei til kummen i BVF2. I planen reguleres området til vannforsyningsanlegg, kjørevei, annen veggrunn og landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Planområdet er på totalt 6 676 daa.

I kommuneplanens arealdel 2014-2026 er området avsatt til LNFR og ligger innenfor hensynssone forvaltningsområde og trekklei for Rendalsren og faresone flomfare.

I plankartet ligger det flere hensyns- og faresoner oppå hverandre. Det er utarbeidet tre temakart som viser disse sonene i egne kart: sikringssone drikkevann, aktsomhetssone flom og hensynssone reindrift.

Sammen med planforslaget er det utarbeidet en teknisk V-plan (vannplan) som viser de tekniske installasjonene som er planlagt. Tiltakshaver har også sendt inn en mer detaljert V-plan som i nærmere detalj beskriver og viser de enkelte installasjonene. Den detaljerte planen er unntatt offentlighet av hensyn til sikkerheten til drikkevannskilden.

Konsekvenser av tiltaket

Planområdet er vurdert av fylkeskommunens kulturminneavdeling for viktige kulturminner. Planområdet grenser til det verdifulle kulturlandskapet *Østagrenda*, og *Løkken-Brua* og *Bullbakkene* ligger på andre siden av Rena. Tiltakene det legges til rette for vil ikke endre fjernvirkningene for kulturlandskapene.

Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor planområdet, men det er registrert en fangstgroprekke (automatisk freda) fra jernalder/middelalder utenfor planområdet, rett vest for Søndre Gunnarstjønn. Det er ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor det aktuelle området, og ingen indikasjoner på at det finnes automatisk fredete kulturminner som kan bli berørt av tiltakene i disse områdene. Fylkeskommunen vurderer det derfor ikke som nødvendig å foreta arkeologisk registrering i saken.

Planområdet ligger delvis innenfor Sølendalen havnelag sitt beiteområde. Beiteområdet inkluderer Søndre Gunnarstjønn, som er Lysingas utspring. Området består i hovedsak av barskog av lav bonitet. Det gjennomføres hogst i området når skogen er hogstmoden, hovedsakelig med hogstmaskiner og lassbærere. Større deler av planområdet ligger innenfor vernskoggrensen. Planens bestemmelser legger restriksjoner på gjennomføring av hogst i området av hensyn til drikkevannskilden.

Planområdet ligger innenfor kartlagte friluftslivsområder av typen *stort turområde med tilrettelegging* – viktig og *nærturterreng* – registrert. I bestemmelsene er det lagt enkelte restriksjoner på bruken av området, blant annet telting og bading i sone 1 i nedslagsfeltet for drikkevannskilden. Det skal skiltes ved stier og Søndre Gunnarstjønn for å opplyse om hvilke aktiviteter som ikke tillates.

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger skal planer som avviker fra overordnet plan inneholde en konsekvensutredning dersom de medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Kriteriene for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn er gjennomgått i planinitiativet og det konkluderes med at planen ikke vil få vesentlige negative virkninger. På bakgrunn av det fremviste kunnskapsgrunnlaget støtter kommunen denne vurderingen. Det er derfor ikke krav om utarbeidelse av konsekvensutredning.

Naturmangfold

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er tatt hensyn til og vektlagt i vurderingen av saken.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Planområdet er undersøkt i forhold til temakartene som inngår i det offentlige kartgrunnlaget (DOK) for Rendalen kommune.

Naturmangfold	Merknad
Vannforekomst Lysinga, Haukåa m.fl.	God økologisk tilstand
Rendalsren – sommer-/høstbeite og trekklei	Omfatter store deler av planområdet

Det er ikke registrert andre forekomster som vil berøres av planforslaget.

Risiko og sårbarhet

I risiko- og sårbarhetsanalysen pekes det på flomfare i Lysinga, skog- og lyngbrannfare og forurensning av drikkevannskilde som potensielle hendelser. For å redusere risikoen er det foreslått følgende tiltak/oppfølging:

- Sikre gode interne driftsrutiner for vannverket med løpende ajourføring.
- Sikre at samfunnets beredskap mot skogbrann er tilstrekkelig.
- Sikre at utrykningskjøretøy alltid har tilstrekkelig tilkomst til vannforsyningsanlegget.
- Ny reguleringsplan for vannverket med oppdaterte bestemmelser.
- Sikre at vannverket identifiseres som spesielt viktig og inkluderes i kommunens beredskapsplaner.

Planområdet berører et aktsomhetsområde for jord- og flomskred i Lysinga nedstrøms inntaksbassenget. Aktsomhetsområdet er tilnærmet i sin helhet utenfor planområdet. I høringen bes NVE om å vurdere faren for jord- og flomskred ved arbeid i tilknytning til vannverkets installasjoner her.

Større deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for radon med moderat til lav risiko. Ifølge Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet er radonnivået i overflatevann lavt. Radon vurderes derfor ikke som en risiko for vannforsyningen.

Kommunedirektørens vurdering:*I forhold til kommuneplanen*

Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanen, men sikringssonen for Lysinga ligger inne i kommuneplanens arealdel. Tiltakene det legges til rette for er av begrenset omfang og stadfester i stor grad eksisterende situasjon. Det er tidligere lagt fram et notat til formannskapet om dette til orientering.

Forholdet til naturmangfoldloven

Det er ikke påvist spesielt verdifullt biologisk mangfold som kan påvirkes negativt av planforslaget. Vannforekomsten Lysinga sikres ved at det legges restriksjoner i nedbørfeltet gjennom sikringssone for drikkevannskilden. Det skal ikke gjøres tiltak i sikringssonen som kan få konsekvenser for rendalsren. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede arter på Norsk Rødliste for arter 2015, utvalgte naturtyper eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2018 i eller i umiddelbar nærhet av planområdet. Kantvegetasjon langs Lysinga skal i størst mulig grad bevares.

Kravet i naturmangfoldloven § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap er dermed oppfylt og konfliktene med viktige naturverdier vurderes som minimale.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Føre-var-prinsippet anses som mindre aktuelt i dette tilfellet da kunnskapsgrunnlaget er oppdatert og det foreligger tilstrekkelig kunnskap om virkningene av tiltaket på naturmangfoldet. Tiltaket vil ikke medføre en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet og de negative virkningene på naturmangfoldet vurderes som mindre vesentlige og akseptable i forhold til samfunnsverdien av tiltaket.

§ 10 Økosystemtilnærming, § 11 Kostnadene ved miljøforringelse og § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Prinsippene får liten betydning, da det ikke er truet eller verdifullt naturmangfold i området som vurderes å bli påvirket negativt av tiltaket.

Konklusjon

Reguleringsplanen sikrer en viktig drikkevannskilde for kommunen og legger til rette for eksisterende og framtidig drift. Planforslaget vurderes å være i kommunens interesse og kommunedirektøren anbefaler å legge planen ut til høring og offentlig ettersyn.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø:

Vedtaketts konsekvenser for naturmangfold er beskrevet over. Planen stadfester i stor grad eksisterende bruk og legger restriksjoner på bruken av området omfattet av sikringssonen i nedbørsfeltet til Lysinga. Planen vurderes derfor å være positiv for klima og miljø.

Fondsbehandling:

Ikke relevant

Råd og utvalg:

Ikke relevant

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Rendalen kommune, formannskapet, vedtar å legge forslag til reguleringsplan 202002 Lysinga vannverk ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
- Omsøkte tiltak har blitt vurdert opp mot naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. prinsippet for offentlig beslutningstaking § 7. Ut fra en samlet vurdering vil ikke tiltaket komme i konflikt med dette lovverket.

Behandling i Formannskapet 11.02.2021:

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet 11.02.2021:

- Rendalen kommune, formannskapet, vedtar å legge forslag til reguleringsplan 202002 Lysinga vannverk ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
- Omsøkte tiltak har blitt vurdert opp mot naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. prinsippet for offentlig beslutningstaking § 7. Ut fra en samlet vurdering vil ikke tiltaket komme i konflikt med dette lovverket.