

Til

Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser

Dato: 16.11.2020

Vår ref.: 40902/hb

Deres ref.:

RENDALEN KOMMUNE:
REGULERINGSPLAN FOR LYSINGA VANNVERK
- Varsel om oppstart av detaljregulering

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Lysinga vannverk. Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan, jfr. pbl's § 12-3. I tillegg varsles det om at utbyggingsavtale kan bli utarbeidet parallelt med planprosessen, jf. pbl. Kap. 17.

Spørsmål vedrørende det varslede planarbeidet kan rettes til:

Feste Nordøst AS, v/Helge Bakke, tlf.: 95874217/ e-post: hb@feste.no

Feste Nordøst AS, v/Petter Hermansen, tlf.: [90729347](tel:90729347)/ e-post: ph@feste.no

Eventuelle **uttalelser** sendes skriftlig **innen 14.12.2020** til:

Feste Nordøst AS, Postboks 33, 2541 TOLGA, eller e-post til hb@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i Østlendingen onsdag 18.11.2020. I tillegg er oppstartsvarselet tilgjengelig på hjemmesiden til Rendalen kommune – www.rendalen.kommune.no – og Feste Nordøst as – www.feste.no under fanen aktuelt – varsel om oppstart.

Med hilsen



Helge Bakke
Prosjektleder



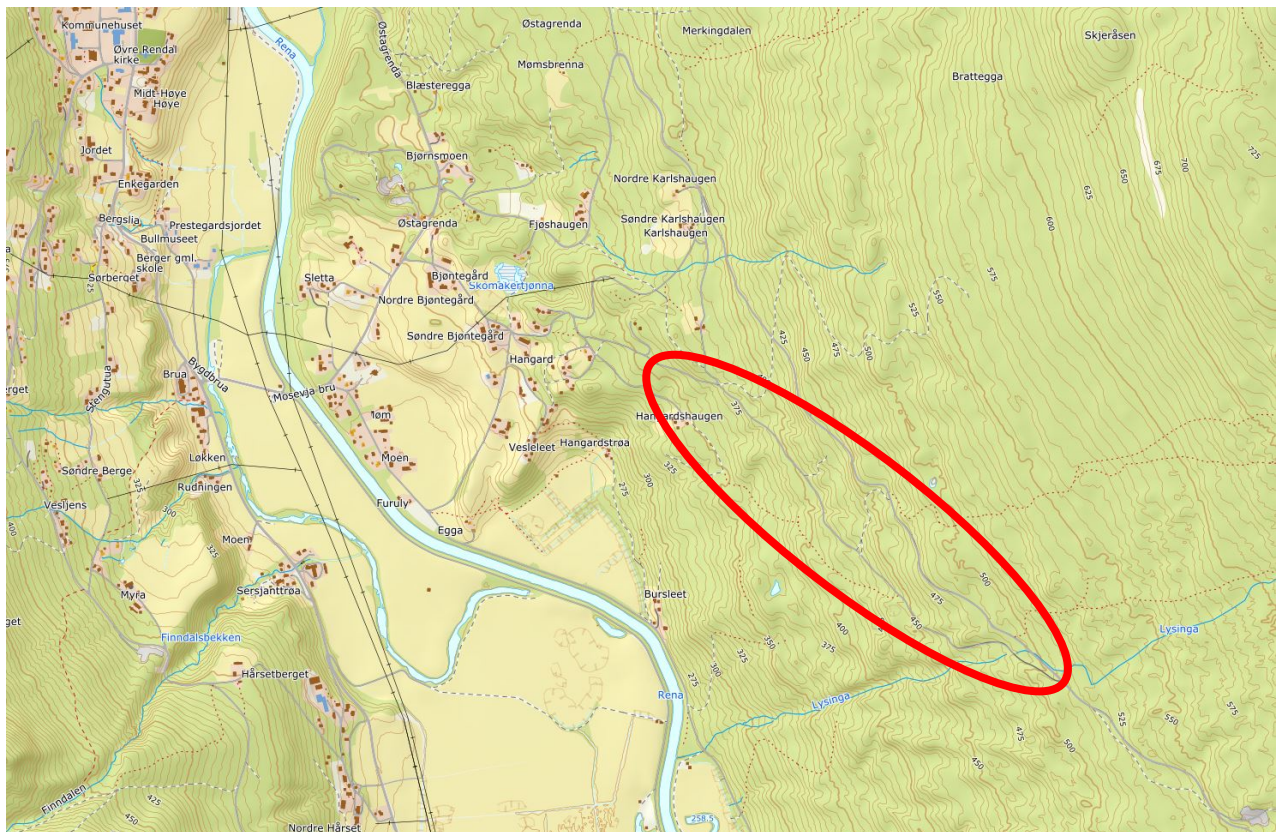
Petter Hermansen
Kvalitetssikrer

Vedlegg: Planinitiativ, datert 11.11.2020.
Referat fra oppstartsmøte med Rendalen kommune 13.11.2020.

DETALJREGULERING FOR LYSINGA VANNVERK

RENDALEN KOMMUNE

PLANINITIATIV



11.11.2020.

FESTE NORDØST AS

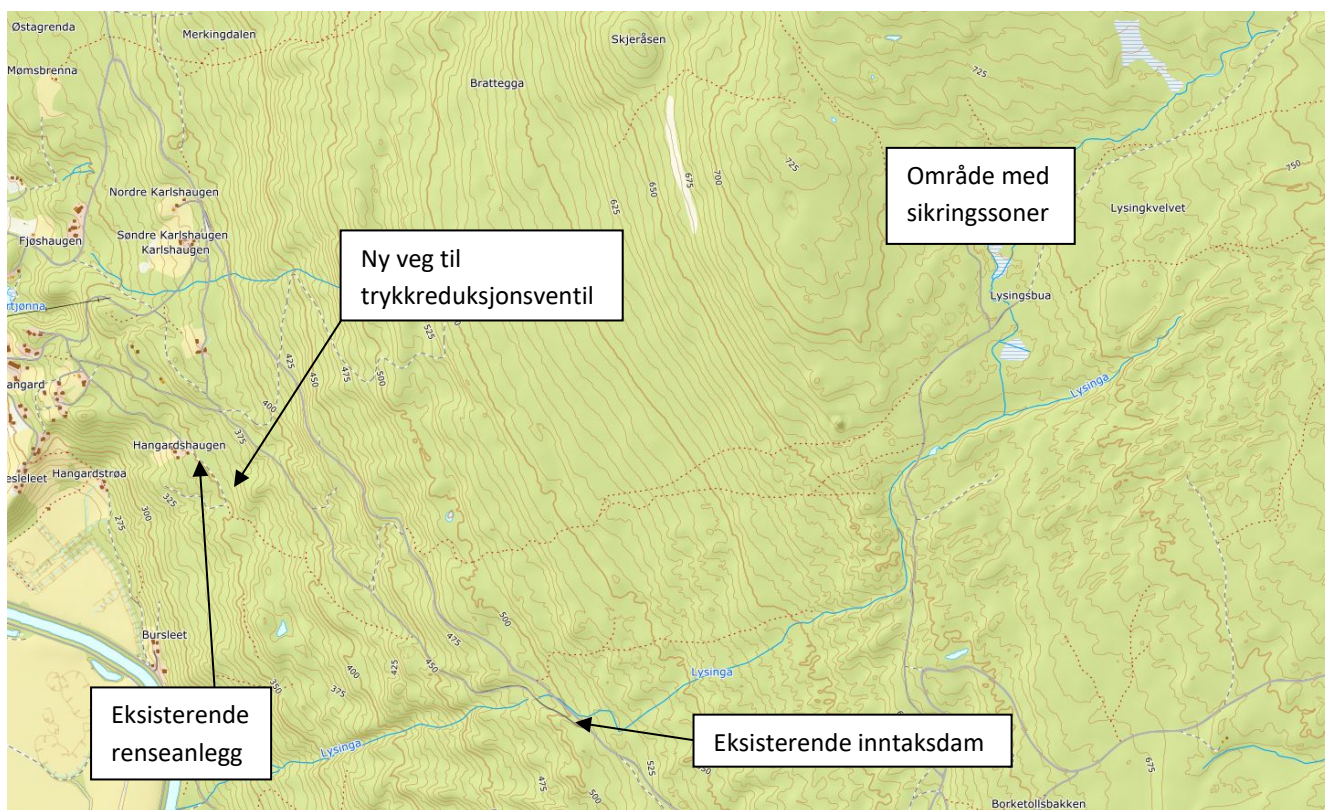
TLF.: +47 62 48 03 55 • POST: PB. 33, 2541 TOLGA • BESØK: GATA 1, TOLGA • NORDOST@FESTE.NO • WWW.FESTE.NO

1. Bakgrunn og formål

Lysinga Vannverk SA ønsker å utarbeide en detaljreguleringsplan for sikring og utvikling av eksisterende vannforsyningsanlegg.

Planarbeidet har som formål å:

- Sikre eksisterende og fremtidig drift og installasjoner for vannverket.
- Sikre tilstrekkelig areal knyttet til inntaksdam.
- Sikre areal for eksisterende renseanlegg med nytt vannbasseng.
- Sikre areal for trykkreduksjonskummer.
- Sikre utbedring av eksisterende adkomstveg, samt ny adkomstveg til installasjoner.
- Vurdering av eksisterende, og fastsetting av nye sikringssoner for vannverket.
- Avklare flomfare, samt bruddfare for inntaksdam og vannbasseng.

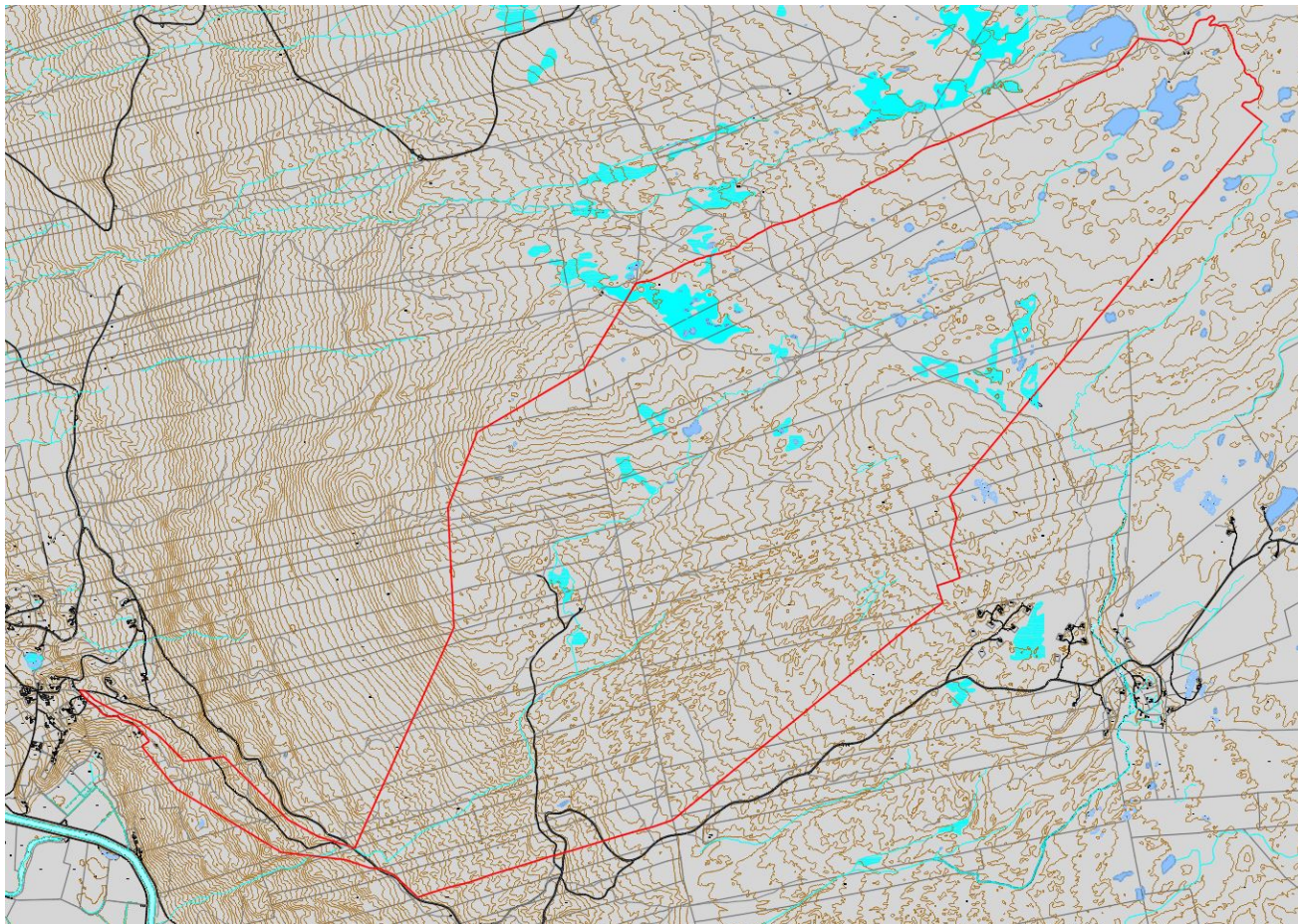


Figur 1: Utsnittet (Norgeskart.no) viser beliggenhet for ulike deler av vannforsyningsanlegget

Ansvarlig fagkyndig for reguleringsplanarbeidet er Feste NordØst AS. Prosjektleder for dette planarbeidet er landskapsarkitekt mnl Helge Bakke, mobil: 95 87 42 17/ hb@feste.no

2. Planområdet

Planområdet (fig. 2) starter ca. 2 km sørøst for Bergset, fram til inntaksdammen ved Lysinga og sikringssoneområdet til Lysinga mot øst. Planområdet er på totalt 9895 daa, og omfatter mange eiendommer. Eksisterende renseanlegg er lokalisert til gnr. 55 og bnr. 178.



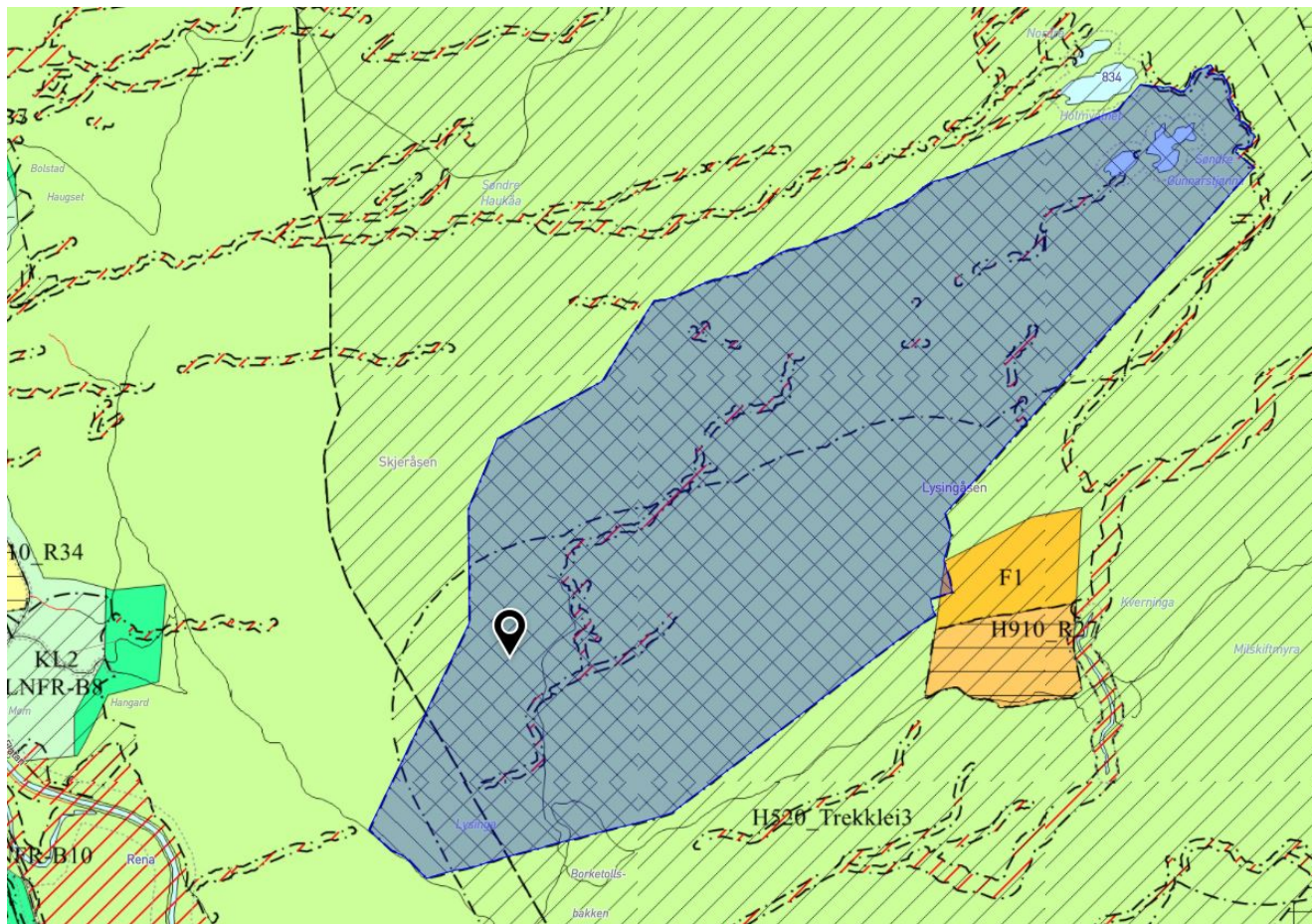
Figur 2: Foreløpig planområde vist med rød strek på grunnlagskart.

3. Dagens situasjon

Lysinga Vannverk ble etablert i 1958, og planområdet omfatter det eksisterende vannverket fra inntaksdam til renseanlegg, samt sikringssoner knyttet til bekken Lysinga.

4. Eksisterende plansituasjon

I kommuneplanens arealdel for Rendalen kommune (fig. 2), ligger planområdet innenfor formål LNFR, samt sikringssone vannforsyning, flomfare og hensynssone reinbeite.



Figur 3: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel (kommunekart.com). Planområdet vil omfatte LNF-områder med sikringssone vannforsyning (markert ut i kartet), flomfare og hensynssone reinbeite (sommer og høstbeite).

5. Planlagt tiltak

Ønske om oppgradering av eksisterende vannforsyningsanlegg medfører utbedring/omlegging av eksisterende adkomstveg til renseanlegget, samt ny traktorveg til kum for reduksjonsventil.

Området ved renseanlegget ønskes sikret og utvidet til å omfatte etablering av nytt hovedbasseng.

I tillegg vil områder for kummer og reduksjonsventiler reguleres.

Området ved eksisterende inntaksbasseng ønskes regulert og sikret med inngjerding.

I tillegg skal omfanget av fastsatte sikringssoner vurderes og avklares.

6. Virkninger av planen

Planområdet er sjekket ut i forhold til Miljødirektoratets base «Miljøstatus». Ut fra denne fremkommer ikke registreringer knyttet til nasjonale, regionale eller lokale interesser.

Det fremkommer heller ikke registrerte fredete kulturminner innenfor planområdet.

7. Samfunnssikkerhet

I detaljreguleringen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Denne vil avdekke eventuelle behov for avbøtende tiltak knyttet til reguleringsplanen.

På nåværende stadium i planprosessen ser vi for oss følgende tema som vil inngå i ROS:

- Forurensing innen sikringssonene
- Flomfare knyttet til konsekvenser for drikkevannsforsyning
- Dambrudd
- Skogbrann

8. Varsling av tiltaket og prosesser for medvirkning og samarbeid

Detaljreguleringsplanen forholder seg til plan- og bygningslovens § 12-8 for medvirkning i planprosessen og varsling om oppstart av planarbeid.

Det vil være fortløpende vurderinger av behov for møter underveis i planprosessen.

Berørte grunneiere innenfor og tilgrensende planområdet vil bli varslet ved oppstart av reguleringsplanarbeidet. I tillegg varsles statlige organ som fylkeskommunen, fylkesmannen, NVE, Sametinget, og frivillige organisasjoner som har interesser i området, samt kommunale etater. Varsling skjer etter lister tilsendt fra Rendalen kommune. Varsling om oppstart av planarbeid gjøres kjent med annonse i Østlendingen.

9. Vurdering av plikt om konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Tiltaket det planlegges for er ikke omfattet av vedlegg I. Planarbeidet utløser dermed ikke utredningsplikt etter forskriftens § 6. Tiltaket omfattes imidlertid av vedlegg II, pkt. 10 g) «Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann». Det innebærer at utredningsplikt skal vurderes nærmere etter gjennomgang av vurderingskriteriene i forskriftens §10.

Forskriftens § 10 inneholder to typer av vurderingskriterier:

- Egenskaper ved planen eller tiltaket (annet ledd)
- Lokalisering og påvirkning av omgivelsene (tredje ledd)

Kriteriene og tiltakshavers vurderinger framgår av tabellen nedenfor (kilde: veileder fra Klima- og miljødepartementet / Kommunal – og moderniseringsdepartementet):

Egenskaper ved planen eller tiltaket	
a) Størrelse, planområde og utforming	Planforslaget gjelder sikring av et eksisterende vannverk som har vært etablert fra 1958, herunder å sikre nødvendige utbedringstiltak for vannverket. Planområdet er stort pga. sikringssonene, men medfører i liten grad tekniske inngrep eller endret arealbruk.
b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Planarbeidet gjelder sikring av et eksisterende vannverksanlegg, og medfører i liten grad tekniske inngrep eller endret arealbruk.

c) Avfallsproduksjon og utslipp	Tiltaket vil ikke medføre økt avfallsproduksjon eller utslipp
d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Risikoen ved eksisterende anlegg og utbedringstiltak som planen åpner for skal vurderes gjennom en ROS-analyse. Det er et mål at nye tiltak ved anlegget skal medføre redusert ulykkesrisiko.
Lokalisering og påvirkning av omgivelsene	
a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	
Vern etter naturmangfoldloven	Ikke berørt
Utvalgte naturtyper	Ikke berørt
Prioriterte arter	Ikke berørt
Vernede vassdrag	Ikke berørt
Nasjonale laksefjorder og laksevassdrag	Ikke berørt
Objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Ikke berørt
b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle naturlandskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift og områder som er særlig viktig for friluftsliv	
Truede arter eller naturtyper	Ikke berørt
Verdifulle naturlandskap	Ikke berørt
Verdifulle kulturminner / kulturmiljøer	Ikke berørt
Nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser	Ikke berørt
Områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift	Ikke berørt
Områder som er særlig viktig for friluftsliv	Ikke berørt
c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14.juni 1985.	
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, strandsone, klima- og energiplanlegging.	Ikke relevant
Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, verna vassdrag.	Ikke relevant
Rikspolitisk bestemmelser for kjøpesentre.	Ikke relevant
d) Større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	
Områder regulert til landbruk eller LNF(R)	Ikke relevant
LNF(R) i kommuneplanens arealdel	LNFR-arealer blir ikke omdisponert, men videreført med hensynssone på samme måte som i arealdelen. Nye tiltak knyttet til vannforsyningsanlegget representerer ikke større omdisponering av LNF(R) områder.
e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	
Miljøkvalitetsstandard for vann	Ikke relevant
f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	
	Økt kvalitet og sikkerhet for vannforsyning.
g) Vesentlig forurensning eller klimautslipp	

Forurensning til luft	Ikke relevant
Forurensning til vann	Ikke relevant
Forurensning til sedimenter	Ikke relevant
Forurensning til grunn	Ikke relevant
Ubehagelig lukt	Ikke relevant
Støy	Ikke relevant
Stråling	Ikke relevant
Klimagass	Ikke relevant
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av natur-farer som ras, skred eller flom.	
Flom- og skredfare	Risikoen vil ikke endres
Egenskaper ved virkningene (§10, fjerde ledd):	
Intensitet og kompleksitet	Det er få virkninger, og disse har lav grad av intensitet og kompleksitet.
Sannsynlighet for at virkningene inntreffer	Stor
Varighet og hyppighet	Permanent
Mulighet for å begrense eller reversere	Mulig, men lite relevant.
Om virkningene strekker seg over landegrensene	Virkningene strekker seg ikke over landegrensene.
Samlede virkninger	Planarbeidet gjelder sikring av et eksisterende vannverksanlegg etablert siden 1958, medfører i liten grad tekniske inngrep eller endret arealbruk, og har samlet sett små virkninger.

Med bakgrunn i gjennomgangen over er vår vurdering at planarbeidet ikke utløser utredningsplikt etter gjeldende forskrift om konsekvensutredning.

Vi håper planinitiativet på en tilfredsstillende måte redegjør for intensjonene og ønskene knyttet til detaljreguleringen, og ber om et formelt oppstartsmøte med Rendalen kommune så raskt som mulig.

I forbindelse med de innførte restriksjoner knyttet til koronaviruset, vil vi foreslå at et oppstartsmøte kan gjennomføres på Teams/videokonferanse.

Med hilsen

Feste Nordøst AS



Helge Bakke
Prosjektleder



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Arbeidstittel (adresse/stedsnavn): Lysinga vannverk	Planid 202002
Plantype ☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering ☐ Endring av eksisterende plan. Gjeldende plan: ☐ Mindre vesentlig reguleringsendring. Gjeldende plan: ☐ Reguleringsplan med krav om konsekvensutredning	
Eiendom (gnr/bnr) 55/36 mm.	Saksnummer 20/2207
Saksbehandler Erin Sandberg	Komplett planinitiativ mottatt
Møtested Kommunehuset, Rendalen	Møtedato 13.11.2020
Deltakere Erin Sandberg, arealplanlegger Rendalen kommune Helge Bakke, Feste Nordøst AS Petter Hermansen, Feste Nordøst AS Kjetil Granrud, Lysinga vannverk Jens Erik Høye, Lysinga vannverk	

1. Hensikten med planarbeidet	Merknader
- Sikre eksisterende og fremtidig drift og installasjoner for vannverket. - Helhetlig vurdering av tekniske løsninger, gjennom en V-plan. - Sikre tilstrekkelig areal knyttet til inntaksdam. - Sikre areal for eksisterende renseanlegg med nytt vannbasseng. - Sikre areal for trykkreduksjonskummer. - Sikre utbedring av eksisterende adkomstveg, samt ny adkomstveg til installasjoner. - Vurdering av eksisterende, og fastsetting av nye sikringssoner for vannverket.	

• Avklare flomfare, samt bruddfare for inntaksdam og vannbasseng.	
---	--

2. Planstatus	Formål	Vedtaksdato
☐ Fylkes(del)plan		
☐ Regional plan		
☐ Arealstrategi fjellområdene		
☒ Kommuneplanens arealdel	LNFR	26.6.2014
☐ Kommunedelplan		
☐ Reguleringsplan		
☐ Bebyggelsesplan		
Annet:		

Aktuelle overordnede føringer/veiledere:

☒ Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023

☐ Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

☐ Verna vassdrag (T-1078)

☐ Barn og planlegging (rikspolitiske retningslinjer 1995 og T-1513)

☐ Støy (T-1442)

☒ Vannforskriften § 12

☐ Lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg

☐ Andre

Merknader:

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

☐ Regionalpolitisk arealstrategi for felles fjellområder i Sør-Trøndelag og Hedmark (2010)

☒ Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma

☐ Regional plan for vannforvaltning i de norske delene av vannregion Västerhavet

☐ Energi- og klimaplan for Rendalen kommune 2010-2020

☐ Strategisk næringsplan 2013-2020

☐ Trafikksikkerhetsplan for Rendalen kommune 2017-2021

☐ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.

☒ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Forbereder sak til formannskapet om oppstart av planarbeidet.

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.

☐ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

☒ Planen utløser krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.

☒ Planen utløser krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Merknader:

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Merknader

☐ Kommunale vedtekter

☐ Kommunale retningslinjer/ målsetninger

☒ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel Sikringssone, plankrav (4)

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Merknader

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varselet skal inneholde:

- Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
- Kart med avmerket planavgrensning og planavgrensning i forhold til overordnet plan. Omriss i SOSI-format versjon 4.5 oversendes kommunen, som leverer utsnitt av overordnet plan med planomriss.
- Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser (for eksempel beiterettshavere), som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål med planarbeidet.

☐ Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

Oversikt over gårds- og bruksnummer skal følge varslingsbrev, ikke navn og adresser.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

Merknader

☐ Befaring

☐ Informasjonsmøte

☐ Andre informasjonstiltak

Vurderer befaring når det foreligger et planforslag.

Informasjonsmøte vurderes når det foreligger utkast til plan.

6. Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet (foreløpig vurdering)

Tema

Merknader

☒ Grenser og eiendomsforhold

Fastsette maksimalt tillatt avvik fra planen i meter (for veier og tomter).

☐ Landskapsvirkninger og plassering ☐ Estetikk og byggeskikk (fjernvirkning, fortettingspotensiale, bebyggelsesmønster, formspråk, sol-/skyggeforhold) ☒ Biologisk mangfold/naturområder ☒ Reindrift/villrein ☒ Strandsone/vassdragsforvaltning ☒ Friluftsimteresser ☒ Kulturlandskap/kulturmiljø/kulturminner ☒ Landbruk/beite ☐ Utbyggingsrekkefølge ☒ Trafikkforhold ☐ Trafikksikkerhet ☐ Trafikkplan/veiutforming ☐ Avkjørslar og kryss ☒ Vannforsyning, avløpsforhold ☒ Forurensning (luft, vann, grunn, støy) ☐ ENØK ☐ Universell utforming ☐ Leke- og oppholdsarealer ☐ Områder for allmennheten ☒ Naturbasert sårbarhet ☒ Virksomhetsbasert sårbarhet	Konsesjonsområde og trekkområde rendalsren Vannforvaltningsplan Glomma Eventuell kulturminneregistrering dekkes av tiltakshaver. Automatisk fredete kulturminner skal vises med båndleggingssone i plankartet. Bestemmelser i sikringssone, hogst. Beiteområde storfe. Nye veier reguleres til bilvei (ikke skogsbilvei/traktorvei). Ikke nødvendig å beregne terengutslag. Alle nye veier måles inn med minimum DPOS, fortrinnsvis i samråd med utførende entreprenør. Veiene stikkes ut i felt. Drikkevannskilde Fareområder for flom. Bruker aktsomhetsområder fra NVE. ROS.
--	--

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	Merknader
☒ Plankart (pdf i riktig målestokk og SOSI-fil 4.5)	
☒ Reguleringsbestemmelser (word-fil)	
☒ Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 (word-fil)	
☒ Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa	
☒ Kopi av varslingsbrev med varslingsliste	

☒ Kopi av innkomne merknader til oppstart	
☐ Illustrasjonsmateriale	
☐ Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet	
☐ Lengde- og tverrprofil for vegene	
☒ Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport	Teknisk vannforsyningsplan må utarbeides av fagkyndig som grunnlag for reguleringsplanen.
Komplett planforslag sendes til postmottak@rendalen.kommune.no. Unngå zip-filer. I planbeskrivelsen skal arealet til de ulike arealformålene angis i dekar og plandokumentene (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og eventuelt andre juridisk bindende dokumenter som inngår i planen) skal listes opp med siste revideringsdato. I topp-/bunntekst skal siste revideringsdato for dokumentet vises.	

8. Kart	Merknader
☒ Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89)	Geonorge.no eller ta kontakt med Kristoffer Barhaug for å bestille grunnkart, tlf. 62 48 52 25 e-post kristoffer.barhaug@tynset.kommune.no .
☒ Veier må innmåles med nøyaktig måleutstyr (ikke håndholdt gps)	
☐ Det er behov for tilleggsoppmålinger	
☐ Det anbefales oppmåling av planens yttergrenser	

9. Gjennomføring
☒ Planen fremmes som et privat reguleringsforslag. Kommunen kan pålegge oppdatering av planen etter ti år før godkjenning av søknader om tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 12-4. ☐ Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg. ☐ Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale. ☐ Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen. Merknader: I oppstartsvarelet tas det med at det kan bli aktuelt med utbyggingsavtale for å sikre tinglysing av avtaler med grunneiere.

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer
☒ Anbefaler oppstart av planarbeid. ☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet. ☒ Planspørsmålet skal legges fram for formannskapet

Merknader: Planinitiativet vurderes å være samfunnsmessig viktig og i kommunens interesse. Formannskapet orienteres om planarbeidet.

11. Framdrift

- ☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Møte mellom kommunen og konsulent etter merknadsfrist for oppstartsvarsel uke 51 og ved innsending av planforslag i januar.
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for varsling: 16.11.2020
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen: senest 25. januar 2021.
- ☒ Førstegangsvedtak antas å bli fattet 11.2.2021. Høringsfristen er minimum 6 uker.
- ☒ Antatt endelig vedtak i kommunestyret 29.4.2021.

12. Gebyr

- ☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.
 - ☒ Gebyrregulativet for 2020 er vedlagt referatet.
- Gebyrregulativet som er gjeldende når det foreligger komplett planforslag brukes for å fastsette plangebyret. Med utgangspunkt i gebyrregulativ for 2020 og tellende planareal på under 25 daa anslås behandlingsgebyret å komme på totalt 42 929 kr. Ved areal på mellom 25 og 50 daa blir gebyret på 49 136 kr. Gebyret er inkludert gebyr for oppstartsmøte, som faktureres nå. Det tas forbehold om endringer i gebyrregulativet og størrelsen og utformingen av planområdet.
- Det gjøres oppmerksom på at planen kan utløse krav om kulturminneregistrering. Utgifter til registrering må dekkes av tiltakshaver. Det er fylkeskommunen som er ansvarlig kulturminnemyndighet. Eventuelt krav om registrering og antatt maksbudsjett oversendes vanligvis som svar på oppstartsvarsel.

Fakturaadresse:

Lysinga vannverk SA

Evt. orgnr.:

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra

beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Rendalen 16.11.2020

For kommunen:



Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

Vedlegg:

1. Varslingsliste til varsel om oppstart
2. Gebyrregulativ for 2020