

		2021 Eks mva	2021 Inkl mva
2	DELING AV GRUNNEIENDOMMER ETTER PBL		
	<i>Fritatt for mva</i>		
2.1	Behandling av søknad om deling		
2.1.1	Søknad etter PBL §20-1 i uregulerte områder eller der hvor grenser ikke er fastsatt i plan	3 501	
2.1.2	Søknad etter PBL §20-1 i regulerte områder hvor grenser er fastsatt i plan	2 868	
2.1.4	Dispensasjonsbehandling ; se regulativ for plan- og byggesak Ved dispensasjonsbehandling kreves ikke gebyr etter 2.1.1-2.1.2 Ved større feltutbygginger i regulert område kan flere tomter behandles i samme sak		
3	MATRIKKELLOVEN (ML §32, MF §16)		
	<i>Fritatt for mva</i>		
3.1	Opprettelse av ny matrikkelenhet		
3.1.1	Oppretting av ny grunneiendom og festegrunn		
	areal fra 0 – 250 m ² , maks. 2 punkt	9 136	
	areal fra 0 – 500 m ² , maks. 4 punkt	14 617	
	areal over 500 m ² , maks 5-6 punkt	25 655	
	For ytterligere grensepunkter over 6 punkt, pr. punkt	2 115	
	Fradeling av hel teig, for inntil 4 punkter	8 642	
	Fradeling av hel teig, for overskytende grensepunkter, pr. punkt	2 115	
	Fradeling av hel teig med kontorforretning (oppmålingsforretning uten markarbeid)	4 936	
	Punktfeste, innmålt punktfeste	9 136	
3.1.2	Oppretting av ny anleggseiendom		
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	24 489	
	volum fra 0 – 2000 m ³	1 918	
	volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .		
3.1.3	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
	Gebyr for oppretting av matrikkelenhet. I tillegg kommer vanlig gebyr i	4 936	
3.2	Arealoverføring		
3.2.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Arealoverføring utløser dokumentavgift som viderefaktureres tiltakshaver.		
	areal fra 0 – 250 m ² , maks. 2 punkt	13 910	
	areal fra 0 – 500 m ² , maks. 4 punkt	19 391	
	areal over 500 m ² , maks 5-6 punkt	31 651	
	For ytterligere grensepunkter over 6 punkt, pr. punkt	2 115	
3.2.2	Anleggseiendom		
	volum fra 0 – 250 m ³	19 185	
	volum fra 251 – 500 m ³	26 877	
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på kr	3 837	

Budsjett 2021 avgifter og gebyrer etter vedtak

	2021 Eks mva	2021 Inkl mva
3.3 Grensejustering		
3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
areal fra 0 – 250 m ² , maks. 2 punkt	9 136	
areal fra 0 – 500 m ² , maks. 4 punkt	14 617	
For ytterligere grensepunkter over 6 punkt, pr. punkt	2 887	
3.3.2 Anleggseiendom		
volum fra 0 – 250 m ³	7 674	
volum fra 251 – 1000 m ³	9 592	
3.4 Klarlegging av eksisterende grense og rettigheter		
3.4.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
For inntil 4 punkter	7 051	
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	2 115	
<i>Gjelder også påvisning av grensepunkt og eller nymerking av grensepunkt hvor merke er forsvunnet</i>		
3.4.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt		
For inntil 4 punkter	8 642	
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	2 115	
3.4.3 Klarlegging av rettigheter		
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
3.5 Matrikulering av eksisterende umatrikulert matrikkelenhet		
3.5.1 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom og festegrunn		
areal fra 0 – 250 m ² , maks. 2 punkt	9 136	
areal fra 0 – 500 m ² , maks. 4 punkt	14 617	
areal over 500 m ² , maks 5-6 punkt	26 877	
For ytterligere grensepunkter over 6 punkt, pr. punkt	2 887	
3.5.2 Registrering av uregistrert jordsameie		
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		
3.6 Oppmåling av uteareal til eierseksjon		
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m ²	9 592	
areal fra 51 – 250 m ²	14 397	
areal fra 251 – 2000 m ²	26 877	
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	1 918	
3.7 Sammenslåing av matrikkelenheter		
Viderefakturering av tinglysningsgebyr i hht satsene fra Kartverket (kr 540 i 2020)		540
3.8 Referanse til avtale om privat grenseavtale		
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	4 805	
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	968	
<i>Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. Billigste alternativ for rekvirent velges.</i>		

Budsjett 2021 avgifter og gebyrer etter vedtak

	2021 Eks mva	2021 Inkl mva
3.9 Utstedelse av matrikkelbrev som egen sak		
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	
Matrikkelbrev over 10 sider	350	
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Kartverket i takt med den årlige kostnadsutviklingen</i>		
3.10 Tjenester som skal beregnes etter medgått tid		
Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte og kontorrekvisita	845	
Timesats for feltarbeid med måleutstyr inklusiv administrativ støtte og kontorrekvisita	1 003	
3.11 Tilleggsbestemmelser		
3.11.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene. Dersom oppmålingsforretningen er gjennomført, belastes 2/3 av gebyrsatsen.		
3.11.2 Urimelig gebyr		
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		
3.11.3 Betalingstidspunkt		
Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.		
3.11.4 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
3.11.5 Merkemateriell		
Utgifter til nødvendig merkemateriell for grenser og annet er inkludert i ovennevnte priser		
3.11.6 Tinglysningsgebyr		
Der ikke annet er nevnt er tinglysningsgebyr inkludert i gebyrsatsen		
4 EIERSEKSJONSLOVEN		
<i>Fritatt for mva</i>		
4.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av eiendom		
4.1.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av eiendom, uten befaring	6 410	
4.1.2 Krav om seksjonering eller reseksjonering av eiendom, med befaring	9 615	
4.1.3 Krav om oppheving av seksjonering (sletting)	1 923	
<i>Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal er gebyrbelagt iht. pkt. 3.1.1</i>		

		2021	2021
		Eks	
		mva	Inkl mva
5 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER JORDLOVA			
<i>Fritatt for mva</i>			
5.1	Delingsbehandling		
5.1.1	For søknad som krever delingsbehandling etter jordloven	2 000	
6 BEHANDLING ETTER KONSESJONSLOVEN			
<i>Fritatt for MVA</i>			
	Behandling av søknad om konsesjon	5 000	