

«f1»

«f3»

«f4»

«f5» «f6»

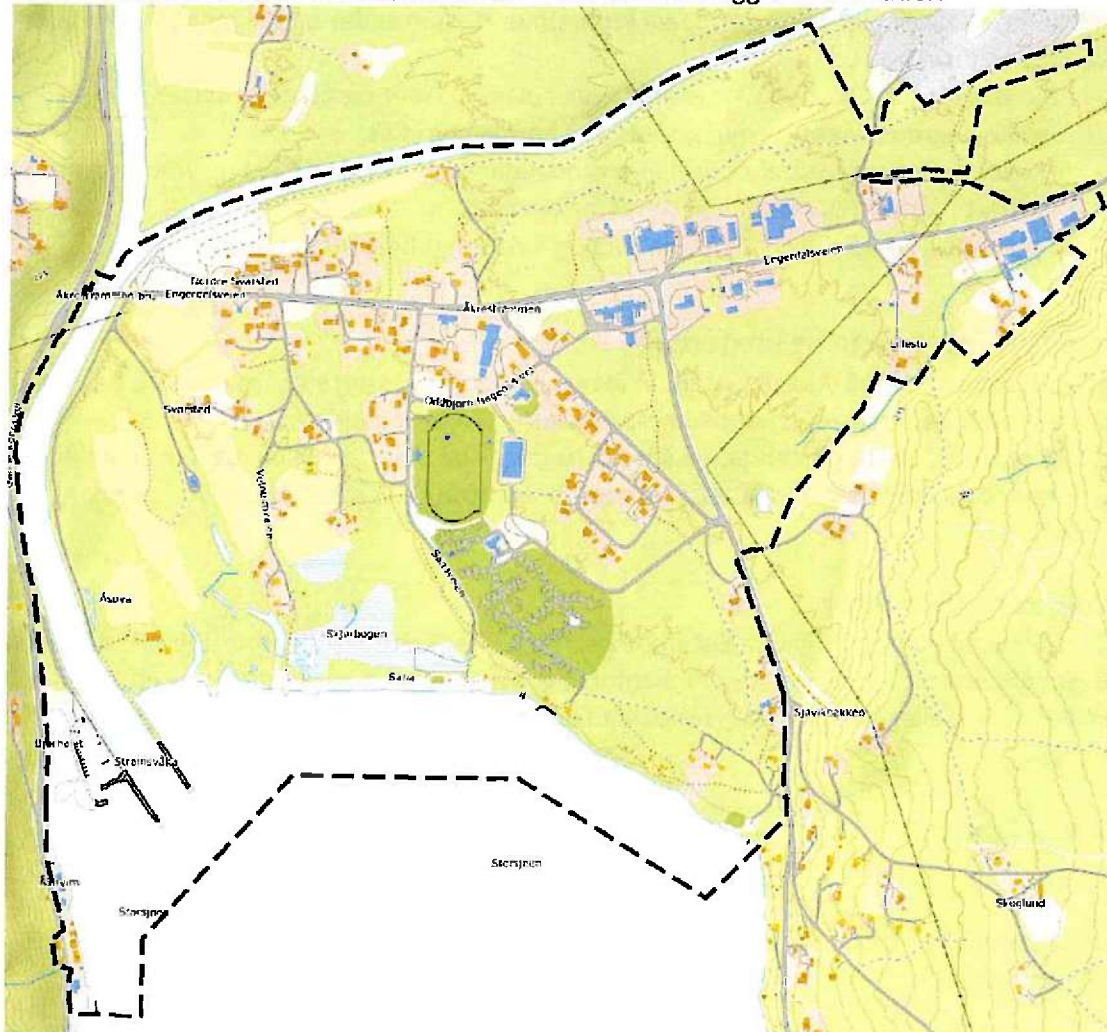
Rendalen, 12.03.2019

Vår ref.	Løpenr.	Arkivkode	Saksbehandler	Deres ref.
16/2326-40	2387/19	L12	Erin Sandberg 47472349	

HØRING AV REGULERINGSPLAN FOR ÅKRESTRØMMEN SENTRUM

Forslaget til ny reguleringsplan for Åkrestrømmen sentrum legges nå ut til høring og vi oppfordrer alle som har innspill om å sende inn sine merknader innen 23. april 2019.

Planområdet omfatter Åkrestønnen sentrum med nærliggende områder:



Postadresse
Hanestadveien 1
2484 RENDALEN

Telefon
62 46 85 00

Telefaks
62 46 85 01

Org.nr.
NO 940028515

Bankgironr.
1822.62.12619

E-post: postmottak@rendalen.kommune.no

Hjemmeside: www.rendalen.kommune.no

Rendalen kommune

Nærmere om planforslaget

Rendalen kommune er forslagsstiller og planen vil erstatte tre gjeldende reguleringsplaner. Hensikten med planarbeidet er å oppdatere plansituasjonen til dagens situasjon og legge til rette for ny utvikling. Dette består blant annet i å:

- Utvide arealer til forretninger, kontor og industri/lager.
- Sikre og gjøre Sana badestrand tilgjengelig for nærrekreasjon og friluftsliv.
- Regulere området ved kulturparken til parkareal.
- Legge til rette for nye boliger i området sør for forretningssenteret.
- Sikre eksisterende drikkevannskilde i henhold til områdebeskyttelsesplan.
- Sikre utvidelsesareal for eksisterende renseanlegg.
- Bedre trafiksikkerheten ved å stramme opp krysset Engerdalsveien x Sjøliveien, regulere ny gang- og sykkelvei langs Engerdalsveien og avklare trasè for snøscooterløype.

Her finner du mer informasjon

Plandokumentene er lagt ut på Rendalen kommunes hjemmesider og til gjennomsyn/utlån på kommunehuset og i biblioteket.

- **Plankartet** viser forslag til foreslått bruk i planområdet og **bestemmelsene** angir hvilke begrensninger og muligheter planen vil gi juridisk.
- I **saksframlegget/vedtaket** er planens hovedinnhold oppsummert og virkningene vurdert i forhold til samfunnsinteresser og miljø.
- I **planbeskrivelsen** er planens innhold og virkninger beskrevet nærmere.

Bli med på åpent møte og kontordag

Onsdag 3. april kl. 18 på Øiseth hotell: Vi inviterer alle interesserte til åpent møte der vi vil informere om planforslaget og oppsummere stedsutviklingsprosjektet.

Fredag 5. april kl. 10-16 på kaféen på Øiseth hotell vil undertegnede og næringsutvikler Arne Hagetrø ha åpen kontordag. Kom innom for en uformell prat eller om du har noen spørsmål.

Høring av planforslaget

Planen blir også kunngjort i avisa Østlendingen og på kommunens hjemmeside og Facebook-side. Send inn skriftlige merknader til planforslaget til Rendalen kommune, Hanestadveien 1, 2484 Rendalen, eller postmottak@rendalen.kommune.no. Ta gjerne kontakt hvis du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Erin Sandberg
arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.



Rendalen kommune

HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN 201701 ÅKRESTRØMMEN SENTRUM

Arkiv: L12
Arkivsaksnr.: 16/2326

Saksbehandler:
Erin Sandberg

Saken skal behandles i: Formannskapet

... [Skriv under denne linjen](#) ↓

Rådmannens forslag til innstilling:

- Rendalen kommune, Formannskapet, vedtar å legge forslag til reguleringsplan 201701 Åkrestrømmen sentrum ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
- Omsøkte tiltak har blitt vurdert opp mot naturmangfoldlovens §§ 8 – 12, jf. prinsippet for offentlig beslutningstaking § 7. Ut fra en samlet vurdering vil ikke tiltaket komme i konflikt med dette lovverket.

Kortversjon av saken:

Forslag til områdereguleringsplan for Åkrestrømmen sentrum er klar for høring og offentlig ettersyn. Planen stadfester dagens arealbruk og legger til rette for ny utvikling. Tre gjeldende reguleringsplaner erstattes av planforslaget.

Vedlegg:

Plankart
Bestemmelser
Planbeskrivelse
Risiko- og sårbarhetsanalyse

Andre dokumenter i saken:

Vedtatt planprogram

Melding om vedtak sendes til:

Alle hjemmelshavere innenfor planområdet
Åkrestrømmen vel
Råd for eldre og funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Rendalen næringsforening
FIAS
Midt-Hedmark brann- og redningsvesen
Fylkesmannen i Innlandet
Hedmark fylkeskommune



Rendalen kommune

NVE

Statens vegvesen region øst

NØK

Sametinget

Direktoratet for mineralforvaltning

Bakgrunn for saken:

Hensikten med planarbeidet er å skape en mer oppdatert plansituasjon, der planen gjenspeiler dagens situasjon og legger til rette for utviklingstiltak som er aktuelle. Dette består i:

- Å erstatte dagens tre gjeldende reguleringsplaner med en ny plan som omfatter hele tettstedet Åkrestrømmen.
- Å få regulert bebygde, uregulerte områder.
- Å avklare behov for justeringer i formålsangivelse og avgrensing/omfang for eksisterende byggeområder, herunder utvidelsesbehov for eksisterende virksomheter.
- Å sikre og gjøre Sana badestrand tilgjengelig for nærrekreasjon og friluftsliv.
- Å vurdere arealbruken i området ved kulturparken.
- Å avklare arealbruken i området sør for forretningssenteret.
- Sikre eksisterende drikkevannskilde i henhold til områdebeskyttelsesplan.
- Sikre utvidelsesareal for eksisterende renseanlegg.
- Bedring av trafikksikkerhet, herunder oppstramming av krysset Engerdalsveien x Sjøliveien, ny gang- og sykkelvei langs Engerdalsveien og avklare trasé for snøscooterløype.

Planarbeidet baserer seg også på en forenklet stedsanalyse for Åkrestrømmen utført i 2017.

Saksgang

Arbeidet med å revidere reguleringsplanene på Åkrestrømmen startet i juli 2017.

Planprogrammet var på høring fram til 1. september 2017 og ble vedtatt i formannskapet i november 2017. Parallelt pågikk arbeidet med stedsanalysen som en del av trinn to i stedsutviklingsprosjektet på Åkrestrømmen. Dette arbeidet ble ferdigstilt i januar 2018.

Involvering av berørte parter

Vi har avholdt mange møter med ulike berørte grunneiere for å avklare deltemaer i planen. Blant annet har vi hatt møter om krysset Sjøliveien/Engerdalsveien, drift av Sana, utvidelse av Norske Moseprodukter og videre bruk av kulturparken. Det har bidratt til god involvering av berørte parter og et mer gjennomarbeidet planforslag, som nå er klart for høring og offentlig ettersyn.

Vi skal invitere til et åpent møte i forbindelse med høringen for å informere om planarbeidet, planforslaget og be om innspill. Vi vil også ha en åpen kontordag på Åkrestrømmen der alle kan komme innom til en mer uformell dialog om planen.

Forhold til andre arealplaner

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, som hovedsakelig omfatter arealformålene sentrumsformål, fritids- og turistformål og landbruks-, natur- og friluftformål.



Rendalen kommune

Planområdet dekker tre tidligere vedtatte planer og er i tillegg utvidet noe i forhold til dette. De gjeldende planene er Åkrestrømmen sentrum (vedtatt i 1997), Åkrestrømmen syd (vedtatt i 2000) og Rendalen Fritidssenter (vedtatt i 2002). Planen dekker også industriarealet nord for Engerdalsveien og går sør til Aasheim i vest.

Det er gjort endringer i arealformål og grenser mellom formål for å legge til rette for dagens og planlagt ny bruk.

Det er siden 2009 gitt fem dispensasjoner innenfor planområdet:

- Oppføring av to nye utleiehytter på campingplassen (2011)
- Bortfesting av et areal sør for forretningssenteret til parkering/lagerhall (2012)
- Oppsetting av skulpturer (2012)
- Etablering av kulturparken (2015)
- Bruksendring fra næring til boligformål, del av hotellet bruksendret til leilighet (2017)

Tiltakene er tatt hensyn til i planforslaget, blant annet ved at lagerområdet reguleres til forretning/kontor/tjenesteyting, kulturparken til park og det tillates inntil åtte utleiehytter innenfor campingområdet.

Merknader til planoppstart

Kommunen varslet om oppstart av planarbeidet og la ut forslag til planprogram på høring 6.7.2017. Det kom inn seks innspill til planarbeidet som i stor grad er innarbeidet i planforslaget. I planbeskrivelsen s. 12-14 er merknadene oppsummert og kommentert.

Konsekvenser av planforslaget

I planbeskrivelsen s. 18-26 og i risiko- og sårbarhetsanalysen er det redegjort for konsekvensene av planforslaget. Følgende temaer er vurdert:

- Nærrekreasjon, friluftsliv og folkehelse: reguleringsplanen legger til rette for en oppgradering og utvikling av nærrekreasjonsområder, friområder og møteplasser i og rundt Åkrestrømmen sentrum.
- Trafikksikkerhet: det er blant annet lagt inn forslag om omlegging av krysset Engerdalsveien/Sjøliveien, stenging av Gamle Sjølivei for gjennomkjøring og forlengelse av gang- og sykkelvei langs Engerdalsveien mot øst for å øke trafikksikkerheten.
- Barn og unge: nevnte tiltak vil gi positive virkninger for barn og unge. Sikring av friluftsområde ved Sana og idrettsanleggene, kulturparken og turveier er også positivt. Regulering av nytt boligområde B5 sør for forretningssenteret mellom Gamle Sjølivei og Sjøliveien omdisponerer et grøntbeltet og vurderes å gi små negative konsekvenser for barn og unge.
- Næringsutvikling og sysselsetting: Det er lagt opp til kombinerte områder for bolig, forretning, kontor og tjenesteyting i sentrumsområdene, som gir fleksibilitet i arealbruken og legger til rette for ny utvikling. Lenger øst er det regulert inn områder



Rendalen kommune

for industri, lager og forretning. Området sør for bensinstasjonen og SR-produkter (I/L/F2) omreguleres fra forretning/kontor til industri/lager/forretning. Omreguleringen er foreslått etter flere møter med naboer og Norske Moseprodukter. Omreguleringen er svært viktig for å sikre utvidelse av Norske Moseprodukter, men kan medføre en negativ konsekvens for naboene i boligfeltet B7, blant annet i form av noe mer støy. Det stilles krav om skjermingsvoll før området tas i bruk. Campingplassen tillates utvidet noe mot Storsjøen. Det gir mulighet for nye plasser, samtidig som allmennheten sikres tilgang til området. Området ligger på platået over Sana.

- Naturverdier og biologisk mangfold: Det er registrert tre lokaliteter av arter med stor forvaltningsinteresse, en naturtype og to lokaliteter med fremmede arter. Planforslaget vil ikke påvirke situasjonen for de registrerte naturverdiene.
- Kulturminner: Det er gjennomført kulturminnefaglig overflateregistrering. Tre tidligere registrerte gravrøyser og et gravfelt er avskrevet som automatisk fredete kulturminner. Det ble påvist en ny steinalderlokalitet. Automatisk fredete kulturminner i planområdet er sikret med båndleggingssone og det er tatt inn bestemmelse om varsling ved funn av kulturminner.
- Flom: Tidligere kartlagte flomsone for 200-årsflom, inklusive lavpunkter, er avsatt som faresone for flom. Det er knyttet bestemmelser til faresonen som sikrer hensynet til flomfare.
- Støy: Områder langs fylkesveiene som er utsatt for støy er registrert med støysoner.
- Stenge Sanaveien: Sanaveien foreslås stengt ved enden av idrettsplassen, av hensyn til kommunens vannverk. Besøkende til Sana vil kunne benytte parkering ved idrettsplassen eller campingplassen. Det skal skiltes/merkes tydelig gjennom campingplassen til Sana.
- ROS: Risiko- og sårbarhetsanalysen viser at planforslaget medfører noe redusert risiko, blant annet ved at det settes krav til flomsikring i områder utsatt for flom, krav til overvannshåndtering, det reguleres inn sikringssoner for vannverket og bedre trafikksikkerhet. Avhengig av hvilken type industri som eventuelt etableres i nye områder, kan det føre til noe økt fare for brann/eksplosjon og kjemikalieutslipp.

Naturmangfoldloven § 7 (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12)

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er tatt hensyn til og vektlagt i vurderingen av saken.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Planområdet er undersøkt i forhold til natur- og kulturverdier i Naturbase, artskart fra Artsdatabanken, kommunens viltkart, Rendal Renselskaps kart over trekkruter og bruksområder for Rendalsren, Miljøregistreringer i skog og inngrepsfrie naturområder.

Naturmangfold	Hvor	Merknad
Storspove, fiskemåke	Ved brua over Åkrestrømmen	Sårbar og nær truet på Norsk Rødliste for arter 2015
Rynkerose, hagelupin	Langs Engerdalsveien/Sjøliveien	Fremmede arter



Rendalen kommune

Deltaområde
Fiskeørn

Småbåtanlegget ved Åsøya
Langs vassdragene

Lokalt viktig naturtype
Leveområde. Nær truet på Norsk
Rødliste for arter 2015

Det er satt krav i bestemmelsene om forsvarlig håndtering av fremmede arter. Deltaområdet ved Åsøya antas å være dannet ved at det er gravd ut og fylt opp masser for å anlegge båt plasser. Øvrige arter vurderes å ikke bli påvirket negativt av planforslaget, som hovedsakelig medfører justeringer av eksisterende byggeområder og ikke utvidelse. Områdene langs vassdragene reguleres til friluftsmål og naturpreget skal bevares. Utover dette er det ikke påvist spesielt verdifullt biologisk mangfold som kan påvirkes negativt av planforslaget.

Kravet i naturmangfoldloven § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap er dermed oppfylt og konfliktene med viktige naturverdier vurderes som minimale.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Føre-var-prinsippet anses som mindre aktuelt i dette tilfellet da kunnskapsgrunnlaget er oppdatert og det foreligger tilstrekkelig kunnskap om virkningene av tiltaket på naturmangfoldet. Tiltaket vil ikke medføre en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet og de negative virkningene på naturmangfoldet vurderes som mindre vesentlige og akseptable i forhold til samfunnsverdien av tiltaket.

§ 10 Økosystemtilnærming, § 11 Kostnadene ved miljøforringelse og § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Bestemmelse 2.2.3 setter krav for å hindre spredning av fremmede arter. Prinsippene får liten betydning, da det ikke er truet eller verdifullt naturmangfold i området som vurderes å bli påvirket negativt av tiltaket.

Rådmannens vurdering:

Planforslaget stadfester dagens situasjon og legger til rette for en styrt utvikling, men med fleksibilitet ved hjelp av blandede arealformål. Overordnet er det avsatt til forretning i områdene rundt krysset Engerdalsveien/Sjøliveien. Her er det også mulighet for kontor/tjenesteyting og eventuelt med bolig i 2. etasje. Videre østover er det regulert inn områder til industri/lager, som det er behov for større arealer til.

Det er gjort et grundig arbeid med å involvere flere berørte parter i en tidlig fase. Det har vært viktig for å veie ulike hensyn mot hverandre og komme fram til gode løsninger. I høringen gis alle parter anledning til å komme med nye innspill og med åpent møte og åpen kontordag legges det godt til rette for medvirkning. Det er spesielt viktig i en sentrumsplan med mange ulike interesser.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø:

Konsekvenser for naturmangfold er vurdert etter naturmangfoldloven. Planforslaget legger opp til økt fortetting i sentrum som bidrar til å redusere behovet for bilkjøring. Planen sikrer



Rendalen kommune

også drikkevannskilden ved hjelp av sikringssoner med bestemmelser for å redusere faren for forurensning.

Fondsbehandling:

Ikke relevant

Råd og utvalg:

Råd for eldre og funksjonshemmede samt ungdomsrådet er høringspart i saken og inviteres til å gi innspill til planforslaget

... Sett inn saksutredningen over denne linjen ↑

::: Sett inn forslag til vedtak under denne linjen ↓

Rådmannens forslag til innstilling:

- Rendalen kommune, Formannskapet, vedtar å legge forslag til reguleringsplan 201701 Åkrestrømmen sentrum ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
- Omsøkte tiltak har blitt vurdert opp mot naturmangfoldlovens §§ 8 – 12, jf. prinsippet for offentlig beslutningstaking § 7. Ut fra en samlet vurdering vil ikke tiltaket komme i konflikt med dette lovverket.

::: Sett inn forslag til vedtak over denne linjen ↑

Utkast 21.02.2019

Reguleringsplan for Åkrestrømmen sentrum

Reguleringsbestemmelser
Områderegulering

PlanID 201701

Saksnummer 16/2326

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for framtidig utvikling av Åkrestrømmen sentrum, med fokus på å gi oppdaterte bestemmelser for byggeområder, strukturering av trafikk og tilrettelegging av fellesarealer. Planen skal erstatte de tre gjeldende planene i Åkrestrømmen sentrum: R16B-Åkrestrømmen sentrum, R23-Åkrestrømmen syd og B02- Rendalen fritidssenter.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1.1 Universell utforming:

Tilgjengelighet for alle skal gjelde for fysiske løsninger knyttet til bygninger og utearealer, og sikres gjennom krav til universell utforming ved utførelse av tiltak, jf. Byggteknisk forskrift (TEK 17).

2.1.2 Estetisk utforming:

Nye luftstrekk av kabler tillates ikke. Framføring av elektrisitet fram til nye byggeområder, eller ved nyanlegg i eksisterende områder, skal skje med jordkabel både for høyspent- og fordelingsnett, fortrinnsvis i tilknytning til vei. Det samme gjelder kabler for telefon, TV, bredbånd, m.m.

2.1.3 Overvannshåndtering

Søknad skal vise hvordan funksjon og kvalitet for overvannstiltak oppfyller krav til lokal overvannsdiskonering i TEK17 §§ 13-11 og 15-8 eller senere versjoner av byggteknisk forskrift.

2.1.4 Krav til bygg med sprinkleranlegg

Etablering av sprinkleranlegg tilknyttet det kommunale vannverket er søknadspliktig. Tiltakshaver må sørge for at det er tilstrekkelig kapasitet på vanntilførselen, for eksempel fra eget basseng/tank.

2.2 Miljøkvalitet (§12-7 nr.3)

2.2.1 Radon:

For oppføring av nye bygninger, eller vesentlig ombygging, endring eller istandsetting av eksisterende bygninger, skal det dokumenteres at radonkonsentrasjonen ikke overstiger kravene i TEK 17 § 13-5.

2.2.2 Støy:

Ved etablering av ny bebyggelse med støyfølsom bruk og etablering av ny støyende virksomhet, skal grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016, eller senere versjoner av denne, være tilfredsstillende.

2.2.3 Fremmede arter:

Ved terrenginngrep og utbygging skal man forsøke å begrense spredning av registrerte fremmede arter innenfor planområdet (hagelupin og rynkerose). I tilfeller det er relevant skal tiltak for å begrense spredning av fremmede arter synliggjøres i søknad om byggetillatelse.

2.3 Byggegrenser (§12-7 nr.2)

Byggegrense mot Fv.217 (Engerdalsveien) og Fv. 607 (Sjøliveien) er 20 meter fra midtlinje veg. Byggegrense langs kommunale veier er 4 meter fra vegkant. I felt BFB3 er det lagt inn byggegrense mot Storsjøen. Byggegrensene framgår av plankartet.

2.4 Beregning av utnyttelsesgrad

I bestemmelsene er det benyttet prosent bebygd areal (% BYA) for å styre utnyttelsesgrad. Bebygd areal inkluderer nødvendig areal til parkering (garasje/parkeringsplass) og beregnes i henhold til bestemmelse 3.1.2 og enhver tids gjeldende byggeforskrifter. Én parkeringsplass fastsettes til 18 kvm.

2.5 Verneverdier kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

2.5.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeid i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes kulturminneavdelingen i fylkeskommunen og Sametinget, jfr. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

3. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)

3.1 Fellesbestemmelser

3.1.1 Materialbruk og farger:

Utforming, material- og fargebruk skal ha et helhetlig preg og en god sammenheng med omkringliggende bebyggelse. Det skal legges vekt på høy kvalitet og helhet i arkitektonisk utforming, detaljer og materialbruk.

Taktekking skal ha en mørk og matt fargevirkning. Blanke takplater er ikke tillatt.

3.1.2 Parkering:

Ved oppføring av ny bebyggelse gjelder følgende minstekrav til opparbeidelse av parkeringsplasser:

- 2 P-plasser pr. boenhet for nye fritidsboliger
- 2 P-plasser pr. boenhet for nye boliger
- 1,5 P-plass pr. 100 m² BRA ny bebyggelse til forretnings-, service- eller kontorvirksomhet.
- 0,3 P-plass pr. 100 m² BRA ny bebyggelse til lager- og industrivirksomhet.

Én parkeringsplass fastsettes til 18 kvm. For bygning med boenhet med krav om heis, byggverk med krav om universell utforming og uteareal for allmennheten skal minst 5 % og minimum to p-plasser reserveres og merkes til funksjonshemmede. P-plassene skal være mindre enn 20 m fra hovedinngang. Målene skal være minst 4,5x6,0 m for å sikre plass til bil med heis eller rampe.

3.2 **Boligbebyggelse (B1-8)**

3.2.1 Utnyttelsesgrad:

Maksimal utnyttelsesgrad pr. tomt = 35 % BYA (bebygd areal).

3.2.2 Byggehøyder:

Maksimal gesimshøyde er 4,5 m og maksimal mønehøyde er 6,5 m. I B5 tillates gesimshøyde inntil 7,0 m og mønehøyde inntil 9,5 m. For garasjer er maksimal gesimshøyde 3,3 m og maksimal mønehøyde er 5,5 m.

Tak skal utformes som saltak og være røstet i byggets lengderetning, med vinkel mellom 22 og 35 grader.

3.3 **Fritidsbebyggelse (BFB1-3)**

3.3.1 Utnyttelsesgrad:

Maksimal utnyttelsesgrad pr. tomt er 150 m² BYA. Det tillates maksimalt 3 bygninger pr. tomt, hovedbygning, uthus og anneks. Maksimal størrelse på hovedbygning er 80 m² BYA. Maksimal størrelse på uthus og/eller anneks = 30 m² BYA.

3.3.2 Byggehøyder:

Maksimal gesimshøyde er 3,3 m og maksimal mønehøyde er 5,5 m.

For uthus og anneks er maksimal gesimshøyde 2,7 m og maksimal mønehøyde 4,0 m.

Tak skal utformes som saltak og være røstet i byggets lengderetning, med vinkel mellom 22 og 35 grader.

3.3.3 Fradeling

Eiendommen gnr/bnr/fnr 12/29/2 tillates utvidet inntil totalt 5 daa, innløst og delt i tre. Det tillates for øvrig ingen fradeling av nye tomter.

3.4 Barnehage (BBH1)

3.4.1 Utnyttelsesgrad:

Maksimal utnyttelsesgrad innenfor regulert område = 40 % BYA.

3.4.2 Byggehøyder og takvinkel:

Maksimal gesimshøyde er 7,0 m og maksimal mønehøyde er 9,5 m.

Tak skal utformes som saltak og være røstet i byggets lengderetning, med vinkel mellom 22 og 35 grader.

3.5 Fritids- og turistformål (BFT1-2)

3.5.1 Utnyttelsesgrad:

Maksimal utnyttelsesgrad pr. tomt = 40 % BYA (bebyggd areal). Maksimal størrelse på bygninger er 200 m² BYA.

3.5.2 Byggehøyder og takvinkel:

Maksimal gesimshøyde i BFT1 er 7 m og maksimal mønehøyde er 9,5 m. Maksimal gesimshøyde i BFT2 er 6,5 m og maksimal mønehøyde 8 m. Tak skal utformes som saltak og være røstet i byggets lengderetning og parallelt med vannkanten, med vinkel mellom 22 og 35 grader.

3.5.3 Utforming

Avstanden mellom bygningene skal være minst 4 m. Det bør tas hensyn til områdets egenart og spesielt til verneverdige bygninger i området når det skal føres opp nybygg eller andre tiltak. Det bør ikke legges utelukkende vekt på direkte stilkopiering, utformingen kan gjerne ses i nåtidens formspråk.

3.6 Campingplass (BC1)

3.6.1 BC1:

Området skal nyttes til campingplass for bobiler, campingvogner, telt osv. med tilhørende anlegg som sanitærbygg, grøntarealer, lekeplasser, vannposter og gangstier.

Utforming av bebyggelsen

Terrasser tillates kun på bakkenivå og skal ikke overstige 20 m². Oppføring av spikertelt er søknadspliktig. Spikertelt skal være flyttbare og det tillates ikke grunnmur eller støpte/nedgravde piler.

Maks utvendig mål på spikertelt er 3,5 x 6 meter, men ikke lengre enn vognlengden uten drag og totalt ikke over 21 kvm. Det tillates i tillegg overbygg over inngangsparti, men total lengde skal ikke overstige vognlengde inkl. drag. Maksimalt takutstikk er for øvrig 35 cm ut fra vegg. Total høyde skal ikke overstige 50 cm over vogntak. Fargen på spikerteltet skal være i samme farge som hovedfargen på vognen.

Brannsikkerhet

Mellom campingvogner, bobiler og spikertelt skal det være sikkerhetsavstand på minimum 4 meter. Branngater skal være minimum 6 meter for å sikre atkomst for utrykningskjøretøy.

Branngater skal være helt frie, dvs. at parkering, terrasser mm. ikke er tillatt. Eventuelt strengere nasjonalt regelverk går foran denne bestemmelsen.

Utleiehytter

Det tillates inntil totalt 8 hytter som skal benyttes til utleie.

Skilting

Det skal merkes/skiltes tydelig for atkomst mellom parkering (P1) og Sana (GF1). Ved eventuell flytting av turveien TV1 (jf. bestemmelse 5.1.1), skal ny trasé også merkes/skiltes.

3.6.2 Sanitær-/servicebygg

Innenfor området kan det etableres sanitær- eller servicebygg med maksimal gesimshøyde 3,3 m og maksimal mønehøyde 5,5 m. Bygg med saltak skal være røstet i byggets lengderetning, med vinkel mellom 22 og 35 grader. Det tillates etablert tømmeanlegg for toalettanker innenfor området.

3.6.3 Vegetasjon:

Innenfor BC1 skal eksisterende trevegetasjon i størst mulig grad bevares. Ferdig opparbeidet skal området framstå med et furuskogpreg.

3.6.4 Terrengebearbeiding:

Oppstillingsplasser for campingvogner og bobiler skal opparbeides med fast dekke. Atkomstveg inn til området (Parkveien) skal tilpasses eksisterende vegetasjon og terreng og opparbeides med bredde 6 meter, interne veger med bredde 4 meter.

3.7 Hotell/overnatting (BH1)

Maksimal utnyttelsesgrad = 60 % BYA (bebyggd areal) og maksimal byggehøyde er 9,5 m.

3.8 Idrettsanlegg (BIA1)

Innenfor regulert område kan det føres opp nødvendige bygninger, anlegg og installasjoner som tjener idrettsformål eller annen kulturell virksomhet. Maksimal bygningshøyde er 9,5 m.

3.9 Vann- og avløpsanlegg (BVA1-3)

Innenfor regulerte områder kan det føres opp nødvendige bygninger, anlegg og installasjoner for drikkevannsforsyning og behandling av avløpsvann.

3.10 Renovasjonsanlegg (BRE1)

Innenfor regulert område kan det føres opp nødvendige bygninger, anlegg og installasjoner for renovasjon. Maksimal bygningshøyde er 9,5 m.

3.11 Småbåtanlegg (BSB1-2)

Innenfor de regulerte områdene kan det føres opp nødvendige anlegg og installasjoner for småbåtanlegg (brygger, molo m.m.).

3.12 Naust (BUN1)

Området omfatter et eksisterende naust. Naustet skal maksimalt være på 30 m² BYA. Maksimal gesimshøyde er 2,7 m og maksimal mønehøyde er 4,0 m.

Bygningen skal ha enkel utforming i tre og saltak med vinkel mellom 18 og 30 grader. Naustet skal kun benyttes til oppbevaring av båt og redskap. Området skal være tilgjengelig for allmennheten og det tillates ikke gjerder eller lignende som kan hindre fri ferdsel forbi naustet i strandkanten.

3.13 Kombinert bolig- og fritidsbebyggelse (BA1)

Innenfor regulert område kan det etableres bebyggelse til bolig- og fritidsformål innenfor rammene av reguleringsbestemmelse 3.2 og 3.3.

3.14 Kombinert bolig/forretning/kontor og tjenesteyting (B/F/K/T 1 - B/F/K/T8)

Maksimal utnyttelsesgrad = 60 % BYA og maksimal byggehøyde er 9,5 m. Boligformål tillates ikke i 1.etasje for B/F/K/T1-3,5-7. For boligbebyggelse i B/F/K/T 4 og 8 gjelder reguleringsbestemmelse 3.2.

Det tillates etablert adkomst til B/F/K/T2 fra FV 217/Engerdalsveien og til B/F/K/T7 fra FV 667/Sjøliveien. Atkomstene markert i plankartet kan flyttes i henhold til dette. Adkomst til byggeområdet skal vises i situasjonsplan for området.

3.15 Kombinert industri / lager og forretning (I/L/F1-2)

Maksimal utnyttelsesgrad = 60 % BYA og maksimal byggehøyde er 9,5 m.

Det tillates etablert adkomst til I/L/F2 fra FV 217/Engerdalsveien, atkomsten markert i plankartet kan flyttes i henhold til dette. Adkomst til byggeområdet skal vises i situasjonsplanen for området.

3.16 Kombinert bensinstasjon – veiserviceanlegg / kontor / tjenesteyting (BV/K/T)

Maksimal utnyttelsesgrad = 60 % BYA og maksimal bygningshøyde 9,5 m. Regulert område kan opparbeides med installasjoner og anlegg som er nødvendige for drift av bensinstasjon og veiserviceanlegg.

3.17 Industri / lager (I/L1-3)

Maksimal utnyttelsesgrad = 60 % BYA og maksimal byggehøyde er 9,5 m.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr.2)

4.1 Veg - offentlig (o_V1-6)

4.1.1 Eksisterende veger:

Offentlige veger er regulert i henhold til eksisterende vegsituasjon.

4.1.2 Nye tiltak:

o_V5 (Gamle Sjølivei) tillates opparbeidet med 6 m bredde.

4.2 Veg - privat (V1-14)

4.2.1 Eksisterende veger:

Private veger er regulert i henhold til eksisterende vegsituasjon.

4.2.1 Nye tiltak:

V3 er ny privat adkomstveg til I/L/F1. Vegen skal opparbeides med vegbredde og svingradier tilpasset lange kjøretøy.

4.3 **Gang-/sykkelveg offentlig (o_GSV1-3)**

4.3.1 Eksisterende gang- og sykkelveg (o_GSV1):

Gang- og sykkelvegen er regulert i henhold til eksisterende vegsituasjon langs sørsiden av Engerdalsvegen.

4.3.2 Nye tiltak:

Det kan anlegges ny gang- og sykkelveg o_GSV2 langs nordsiden av Engerdalsvegen/FV 217.

4.4 **Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

Annen veggrunn - grøntareal kan i nødvendig grad benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger og snøopplag. Innenfor annet vegareal skal det ikke være sikthindringer som er høyere enn 0,5 m over kjørebanelnivå. Enkeltelementer som oppstammede trær, stolper eller lignende, med diameter mindre enn 0,15 m, kan tillates.

4.5 **Parkering offentlig (P1)**

Regulert område kan opparbeides som parkeringsplass.

5. Grønnstruktur (§12-5 nr.3)

5.1 **Turveg (TV1-2)**

5.1.1 Turveger med lav grad opparbeiding (TV1):

Turveger merket TV1 omfatter eksisterende stier og turveger som skal være tilgjengelige for allmennheten. Nødvendig skjøtsel av vegetasjon langs turvegen, samt vedlikehold av dekke er tillatt.

TV1 gjennom campingområde (BC1) kan flyttes. Strekningen gjennom BC1 skal ha tydelig merking og skilting.

5.1.2 Turveg med høy grad opparbeiding (TV2):

Turveger merket TV2 omfatter eksisterende veg (Sanaveien). Nødvendig skjøtsel av vegetasjon langs turvegen, samt vedlikehold av dekke er tillatt. Veien skal stenges og det tillates kun nødvendig kjøring til pumpestasjon, henting av avfall på Sana og lignende.

5.2 **Friområde (GF1)**

Området kan opparbeides med innretninger for bading og lek og aktivitetsområde for volleyball, badminton, lekeplass og andre tilrettelegginger som tjener innholdet i et offentlig friområde. Eventuelle forbygningsarbeider for å hindre erosjon skal utføres på en slik måte at området fortsatt blir attraktivt for bading og lek.

5.3 Park (PA)

Området kan opparbeides med utescene, servicebygg og andre installasjoner som tjener områdets funksjon som park. Det tillates etablert midlertidige boder for utstilling, salg, m.m. i forbindelse med arrangement. Inntil 50 % av området kan opparbeides med grusdekke eller lignende. Resten av området skal være grøntareal.

Det tillates etablert kjøreadkomst for bruk ved arrangementer. Adkomstvegen anlegges fra B/F/K/T2. Inntil B/F/K/T2 tas i bruk tillates etablering av midlertidig atkomst fra I/L/F1.

5.4 Grønnstruktur (G)

Bekkefar gjennom området beholdes åpne, men det skal være mulig å krysse bekkefarene med kjøreveier når det legges rør. Rørene må være utformet for å kunne ta unna en 200-årsflom.

5.5 Vegetasjonsskjerm (GV1)

Innenfor området tillates etablert en voll for skjerming mot støy og innsyn til B7. Vollen skal gis en naturlig utforming og beplantes.

6. Landbruks-, natur- og friluftsmål (§12-5 nr.5)

6.1 Landbruksformål (LNF)

I områdene regulert til landbruksformål tillates arealbruk og tiltak som er i samsvar med arealbruksformålet LNF. Området forvaltes utover dette gjennom særlovgivningen (jordlov, skogloven, etc).

6.2 Friluftsmål (LNFF)

I områdene regulert til friluftsmål tillates ikke nydyrking, snauhogst eller oppføring av nye driftsbygninger i landbruk. Vegetasjonen i områdene er viktige som skjerming mot kaldluftssig og skal i størst mulig grad bevares og kultiveres på en slik måte at vegetasjonsbildet over tid bevares. Området kan utstyres med innretninger for fiske og friluftsliv, slik som benker, bålplasser, gapahuker og lignende. Utover dette tillates arealbruk og tiltak som er i samsvar med arealbruksformålet LNF. Området forvaltes utover dette gjennom særlovgivningen (jordlov, skogloven, etc).

6.3 LNF-spredt bolig- og næringsformål (LNFN)

I området tillates etablert småskala næringsvirksomhet, småskala industrivirksomhet og produksjon utover stedbunden næring. Virksomhet som nevnt skal begrenses oppad til 1200 m² bruksareal (BRA). Maksimal byggehøyde er 7,5 m. Det tillates boligbebyggelse etter reguleringsbestemmelse 3.2.

7. Bruk og vern av sjø og vassdrag (§12-5 nr.6)

7.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFS)

7.1.1 Strandsoner:

I strandsonen skal eksisterende vegetasjon bevares og kultiveres på en slik måte at vegetasjonsbildet bevares over tid.

7.1.2 Vilkår for bruk:

I deler av området kan det settes forbud mot båttrafikk som er til hinder for bading. Det tillates innretninger (bøyer, etc.) som styrer båtferdselen. Det kan bygges innretninger ute i vannet som fremmer badelivet (badebrygge eller lignende).

8. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

8.1 Sikringssone for grunnvannsforsyning (H120_1-3)

8.1.1 Brønnområder (H120_1):

Sonen omfatter det nærmeste området rundt grunnvannsbrønnene. Sonen skal gjerdes inn for å hindre at uvedkommende, hjortevilt og husdyr kommer inn på området. Gjerdet skal minimum ha en høyde på 1,8 meter. Sonen reserveres kun for aktivitet som er nødvendig for vannverkets drift, og merkes «Grunnvannsanlegg, uvedkommende ingen adgang».

8.1.2 Det nære tilsigsområdet (H120_2):

I sonen gjelder følgende restriksjoner:

- Ny bebyggelse er forbudt.
- Det er ikke tillatt å lede noen form for avløpsvann til grunnen innenfor sonen.
- Etablering av infiltrasjonsanlegg, deponering av avfall, slam og lignende er forbudt.
- Det er forbud mot all virksomhet som endrer mektigheten av umettet sone. Det innebærer forbud mot grustak, bakkeplanering, alle typer grøfter og annet gravearbeid som ikke har med vannverkets anlegg og drift å gjøre.
- Bruk av plantevernmidler og spredning av husdyrgjødsel er ikke tillatt. Spredning av kunstgjødsel skal bare kunne foretas etter godkjent gjødslingsplan.
- Lagring av oljeprodukter, drivstoff, kjemikalier og lignende kan ikke tillates.
- Fylling av drivstoff / olje på gravemaskiner, traktorer og lignende er forbudt innenfor sonens grenser. Bruken av slike maskiner skal begrenses til et minimum.
- Forbud mot annen aktivitet som ikke er nevnt under foregående punkt som kan være en potensiell forurensningsfare. F.eks. camping og motorisert ferdsel.

8.1.3 Det fjerne tilsigsområdet (H120_3):

Innenfor sonen kan følgende vurderes tillatt:

- Ny bebyggelse som ikke anses å skape noen forurensningsfare.
- Normalt jordbruk/skogbruk tillates i henhold til godkjente driftsplaner. Spredning av naturgjødsel og kunstgjødsel kan tillates etter godkjent gjødslingsplan. Spredning av

naturgjødelse må ikke foretas sent i vekstsesongen eller om høsten. Spredning av husdyrgjødelse på frossen mark er forbudt. Bruk av plantevernmidler er ikke tillatt.

- Gravearbeid i et beskjedent omfang kan tillates.
- Lagring av oljeprodukter i et beskjedent omfang.

Før det blir gitt tillatelser til tiltak innenfor sonen skal kommunens fagansvarlige for drikkevannsforsyning, kommunelegen og Mattilsynet uttale seg.

8.2 Sikringssone for friskt (H140_1-22)

Innenfor frisktsonene skal det ikke være sikthindringer som er høyere enn 0,5 m over kjørebanelivå. Enkeltelementer som oppstammede trær, stolper eller lignende, med diameter mindre enn 0,15 m, kan tillates.

8.3 Støysone (H220_1-2)

Innenfor sonene kan det ikke oppføres ny, støyømfintlig bebyggelse uten at grenseverdiene for støy i tabell 3 i T-1442/2016 («Retningslinjer for støy i arealplanleggingen»), eller senere versjoner av denne, er tilfredsstillende.

8.4 Faresone for flom (H320_1-2, H320L_1-3)

I faresonene kan det, i den grad underliggende reguleringsformål tillater, oppføres nye bygninger og anlegg dersom disse er flomsikret. Flomsikringen skal utføres slik at tilgrensende byggeområder tilfredsstiller krav i enhver tid gjeldende byggeforskrift (nå TEK 17, § 7-2, sikkerhetsklasse F2/200-årsflom). Faresonene H320L_1-3 viser områder definert som lavpunkt og vurderes å ha samme risiko for flom som H320_1-2.

8.5 Faresone for høyspent (H370_1)

H370_1 omfatter fareområdet langs eksisterende høyspentlinje. Innenfor faresonen tillates ikke etablering av bebyggelse for permanent eller varig opphold. Ved flytting av høyspentlinjen, eller omlegging til jordkabel, skal faresonen fastsettes av linjeeier.

8.6 Båndlagte områder (H730_1-3)

De båndlagte områdene, H730_1-3, gjelder kulturminner med sikringssoner rundt. Disse er fredet i henhold til kulturminneloven §§ 4, 6 og 8. Alle tiltak innenfor sikringssonene skal legges fram for kulturminnemyndigheten i Hedmark fylkeskommune for godkjenning.

8.7 Hensyn bevaring av kulturmiljø (H570_1)

Hensynssonen omfatter tidligere Åsheim hotell med brygge og hageanlegg. Området skal i størst mulig grad bevares med eksisterende uttrykk eller gjenskapes i dokumentert eldre utseende. Alle søknadspliktige tiltak skal legges fram for overordnet kulturminnemyndighet til uttalelse før behandling i kommunen.

Bygningene i planområdet skal fortrinnsvis bevares gjennom kontinuerlig vedlikehold og reparasjon.

Restaurering og/eller tilbakeføring til opprinnelig eller tidligere tilstand kan tillates der hvor dette ivaretar kulturminneverdiene bedre enn ved bevaring av det eksisterende. Der normalt vedlikehold krever utskifting, bør nye bygningsdeler med hensyn til former, detaljer, materialer, farger o.a. være tilnærmet lik det som erstattes. Eventuell tilbakeføring til et mer opprinnelig utseende skal baseres på historisk dokumentasjon og kildemateriale.

9. Bestemmelser til bestemmelsesområder

9.1 Bestemmelsesområde #1

9.1.1 Innen #1 tillates oppført sanitærbygg etter bestemmelse 3.6.2.

9.1.2 Vilkår for bruk:

Bygget skal betjene campingplassen og brukere av Sana strand.

9.2 Bestemmelsesområde #2

9.2.1 Før området tas i bruk skal det anlegges en voll i GV1 iht. bestemmelse 5.5.

10. Rekkefølgebestemmelser

10.1 Før igangsettingstillatelse (felt BFKT1-3,5-7, B5B2, B5, I/L2 og I/L/F2)

10.1.1 Krav til helhetlig situasjonsplan:

Før det gis tillatelse til tiltak innenfor over nevnte områder, skal det utarbeides en helhetlig situasjons- og illustrasjonsplan for hele delområdet.

10.1.2 Planinnhold:

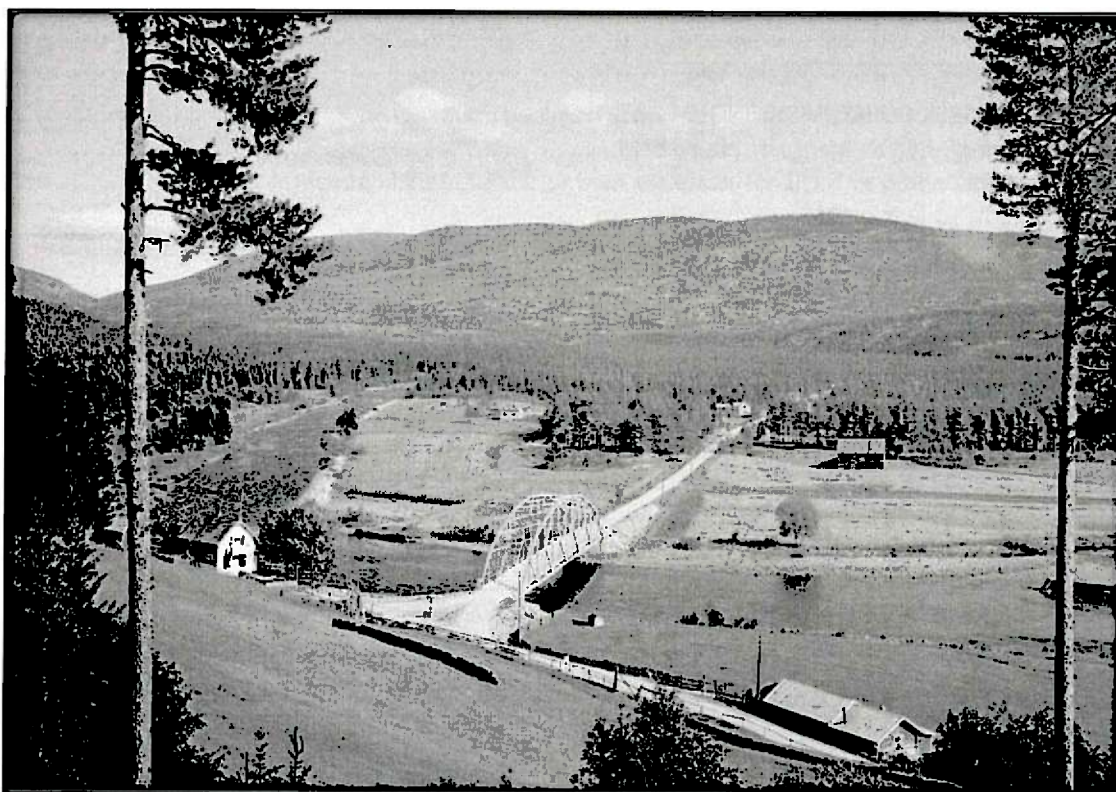
Situasjons- og illustrasjonsplanen skal i den grad det er relevant vise atkomst fra fylkesvegen, parkering, interne veger, tomtedeling, utarbeidelse av utomhusområder, bygningsform og bygningshøyde, materialbruk og fargebruk. For de kombinerte formålsområdene skal planen ytterligere avklare forholdet mellom de ulike funksjonene.

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR ÅKRESTRØMMEN SENTRUM

Plan ID 201701

Planbeskrivelse

Rendalen kommune



Åkrestrømmen 1935 - 55 (Foto: Ukjent / Nasjonalbiblioteket).

Plankartet er datert 14.02.2019

Bestemmelsene er datert 14.02.2019

Planbeskrivelse er datert 14.02.2019

INNHALDSFORTEGNELSE

1. INNLEDNING.....	2
1.1. Bakgrunn og hensikt	2
1.2. Innhold og detaljeringsgrad i planarbeidet.....	2
1.3. Planlegger/konsulent	2
2. BESKRIVELSE AV OMRÅDET	3
2.1. Beliggenhet og planavgrensning.....	3
2.2. Eksisterende reguleringsplaner	4
2.3. Arealbruk og tettstedsfunksjoner	6
2.4. Møteplasser	7
2.5. Historisk utvikling.....	7
2.6. Flom.	8
3. OVERORDNEDE FØRINGER OG RAMMEBETINGELSER	9
3.1. Nasjonale føringer	9
3.2. Regionale føringer	10
3.3. Kommunale planer og føringer	10
4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	12
4.1. Kunngjøring av igangsatt planarbeid	12
4.2. Sammendrag av forhåndsuttalelser med forslagsstillers kommentar	12
5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....	15
5.1. Reguleringsplankartet.....	15
5.2. Reguleringsformål.....	16
5.3. Hovedgrep.....	17
6. VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN	18
6.1. Nærrekreasjon, friluftsliv og folkehelse.....	18
6.2. Trafikksikkerhet	20
6.3. Barn- og unge	21
6.4. Næringsutvikling- og sysselsetting	21
6.5. Naturverdier og biologisk mangfold	22
6.6. Kulturminner.....	25
6.7. Flom.....	26
6.8. Støy.....	26

Vedlegg nr.1 – ROS-analyse.

1. INNLEDNING

1.1. Bakgrunn og hensikt

Hensikten med planarbeidet er å skape en mer oppdatert plansituasjon, der planen gjenspeiler dagens situasjon og legger til rette for utviklingstiltak som er aktuelle. Dette består i:

- Å erstatte dagens tre gjeldende reguleringsplaner med en ny plan som omfatter hele tettstedet Åkrestrømmen.
- Å få regulert bebygde, uregulerte områder.
- Å avklare behov for justeringer i formålsangivelse og avgrensing/omfang for eksisterende byggeområder, herunder utvidelsesbehov for eksisterende virksomheter.
- Å sikre og gjøre Sana badestrand tilgjengelig for nærrekreasjon og friluftsliv.
- Å vurdere arealbruken i området ved kulturparken.
- Å avklare arealbruken i området sør for forretningscenteret.
- Sikre eksisterende drikkevannskilde i henhold til områdebeskyttelsesplan.
- Sikre utvidelsesareal for eksisterende renseanlegg.
- Bedring av trafiksikkerhet, herunder oppstramming av krysset Engerdalsveien x Sjøliveien, ny gang- og sykkelvei langs Engerdalsveien og avklare trasè for snøscooterløype.

Planarbeidet baserer seg også på en forenklet stedsanalyse for Åkrestrømmen utført i 2017.

1.2. Innhold og detaljeringsgrad i planarbeidet

Planen utarbeides som områdereguleringsplan, jf. plan- og bygningslovens § 12-2.

I planprogrammets pkt.4.2 er planarbeidet vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet er i hovedsak en videreføring av eksisterende reguleringsplaner, og medfører kun utvidelse og justering av eksisterende utbyggingsområder. Planarbeidet utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning, men planens virkninger for miljø og samfunn blir gjort rede for i planbeskrivelsen.

1.3. Planlegger/konsulent

Planforslaget er utarbeidet av Feste Nordøst as, landskapsarkitekter mnl, i nært samarbeid med Rendalen kommune. Prosjektleder for planarbeidet har vært landskapsarkitekt Stine Ringnes, Feste Nordøst as.

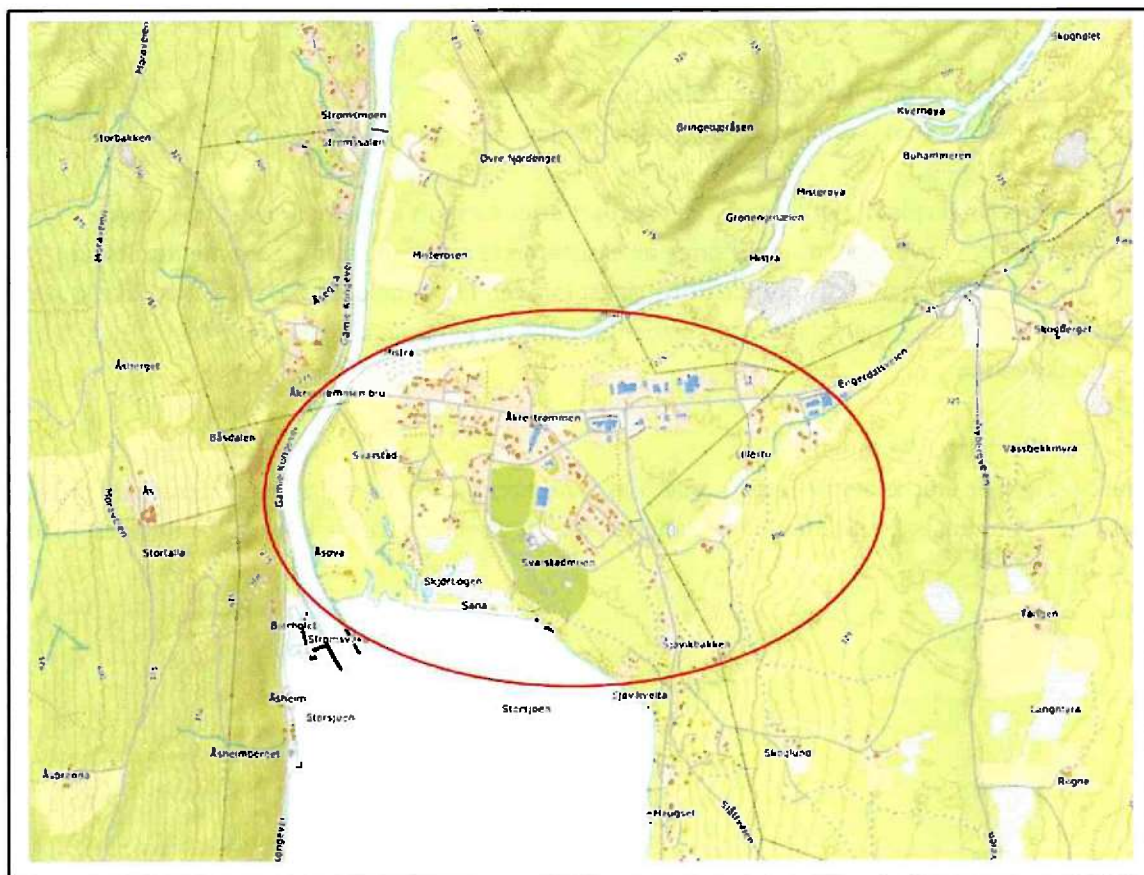
2. BESKRIVELSE AV OMRÅDET

2.1. Beliggenhet og planavgrensning

Planområdet omfatter tettstedet Åkrestrømmen. Åkrestrømmen er det sørligste av de tre største tettstedene / grendene i Rendalen kommune. Åkrestrømmen vokste fram som resultat av generell samfunnsutvikling og veitbygging langs Storsjøen og videre nordover i Rendalen i 1950- og 60-åra. Åkrestrømmen er lokalisert til området der Engerdalsveien og Sjøliveien møtes i nordenden av Storsjøen.

Åkrestrømmen er i dag Rendalens største handelssted og har funksjoner som dagligvarer, bensinstasjon, byggevarer, hotell, kafè, frisør, blomsterbutikk, sportsbutikk, samt flere viktige produksjonsbedrifter. Turisme og reiseliv er en viktig næring i Rendalen, og har vært en viktig drivkraft for både øvrig næringsutvikling, boligbygging og tettstedsutvikling.

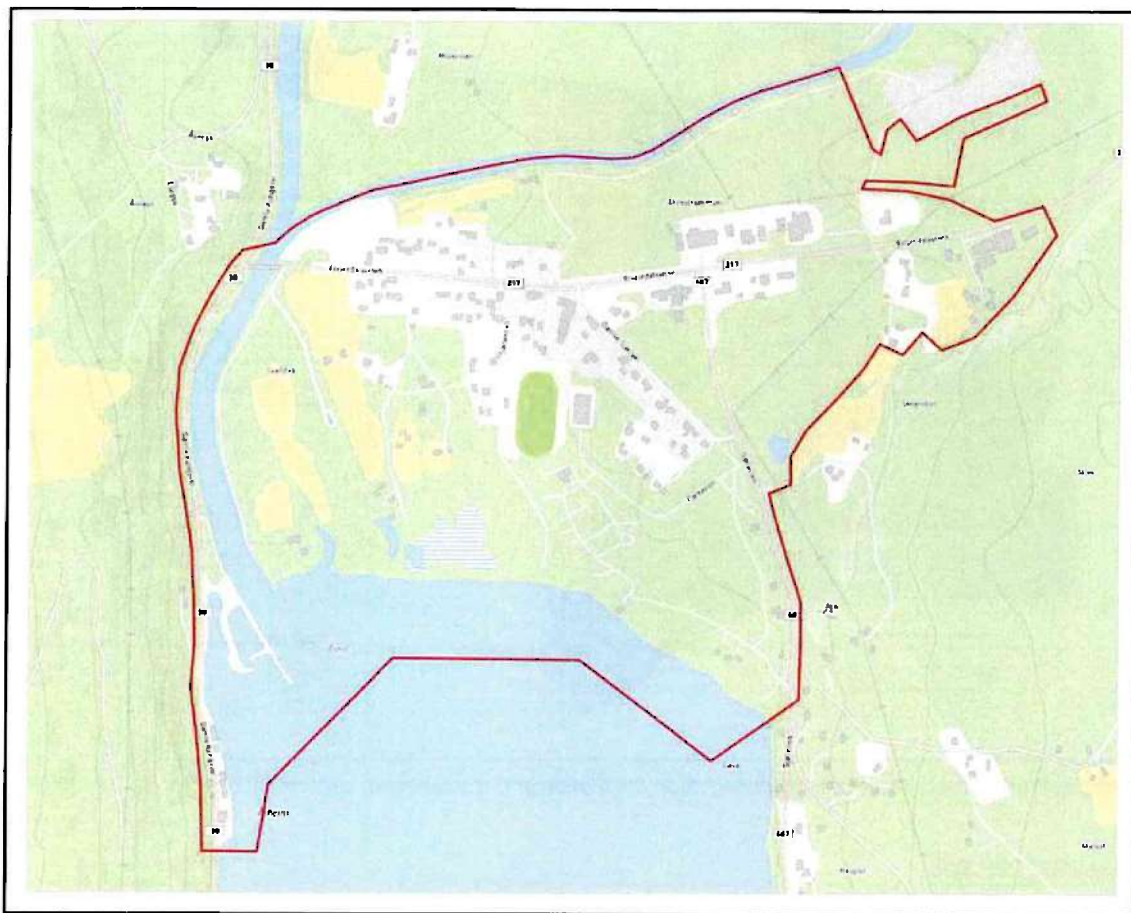
Åkrestrømmen har idrettsplass, idrettshall, nyetablert kulturpark med utescene, campingplass og det regionalt viktige friluftsområdet Sana badeplass i nordenden av Storsjøen. Innenfor planområdet var det i 2018 bosatt 134 personer.



Figur 2.1: Oversiktskart fra Statens kartverk – Norgeskart, viser planområdets beliggenhet (rød ring).

Planområdet er avgrenset i vest av Gamle Kongevei (fv.30), i nord av elva Mistra og i øst av gjeldende reguleringsplaner for Rendalsfisk, Åkrestrømmen grustak og Kvernesmoa serverpark.

I sør går planområdet et stykke ut i Storsjøen og omfatter også gamle Aasheim hotell. Planområdet er på ca. 1555 daa.



Figur 2.2: Oversiktskart fra Kommune kart. Planens avgrensning vist med rød, heltrukken linje.

2.2. Eksisterende reguleringsplaner

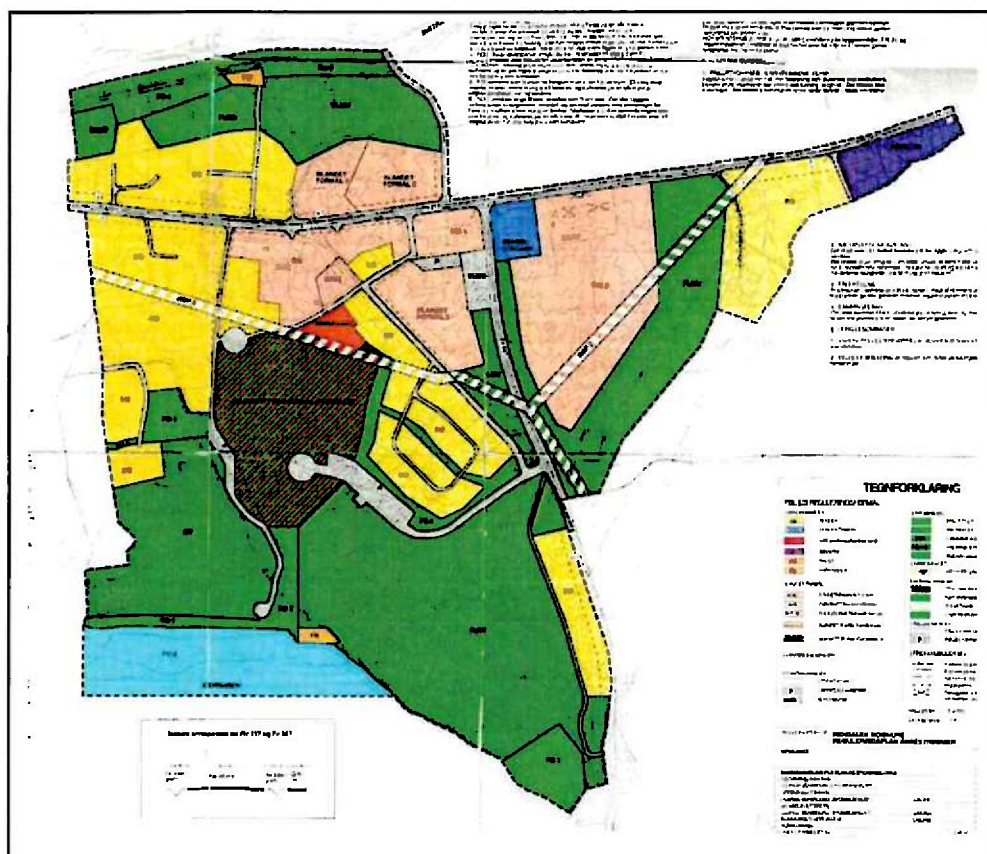
Det er i dag tre gjeldende reguleringsplaner i Åkrestrømmen sentrum:

- R16B Åkrestrømmen sentrum, vedtatt 18.09.97.
- R23 Åkrestrømmen syd, vedtatt 14.12.00.
- B02 Rendalen fritidssenter, vedtatt 11.12.02.

Åkrestrømmen sentrum.

Reguleringsplanen representerer den gjeldende, helhetlige arealplanen for Åkrestrømmen sentrum. Planens funksjon var å formalisere den relativt betydelige utbyggingen som hadde skjedd foregående tiår, strukturere arealbruk og trafikk, sikre friområder og nærrekreasjonsområder, samt avsette arealer for framtidig boligbygging og tettstedsutvikling. Sistnevnte spesielt i form av kombinerte byggeområder for forretning og kontor.

Planområdet for 97-planen er noe mindre enn avgrensningen for ny områdereguleringsplan.



Figur 2.3: Plankart, eksisterende reguleringsplan for Åkrestrømmen sentrum, vedtatt 18.09.97.

Åkrestrømmen syd.



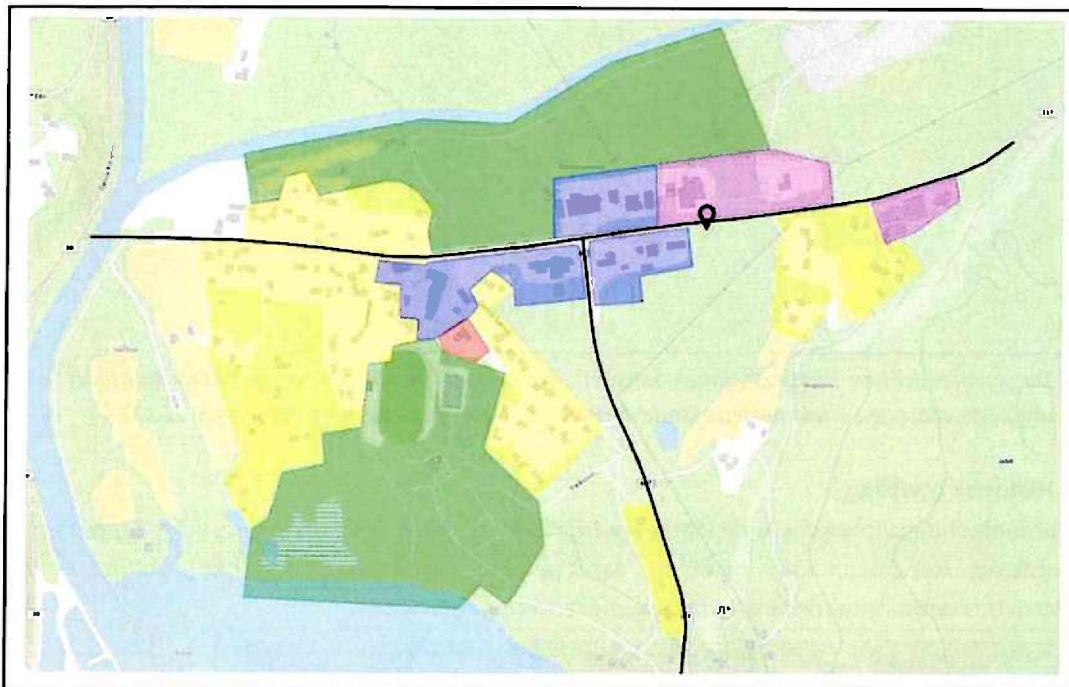
Figur 2.4: Plankart, eksisterende reguleringsplan for Åkrestrømmen syd, vedtatt 14.12.00.

Planen legger til rette for campingplass innenfor deler av det tidligere friområdet sør for sentrum, samt område for naust / småbåthavn. Planen sikrer friområde og friluftsområder.

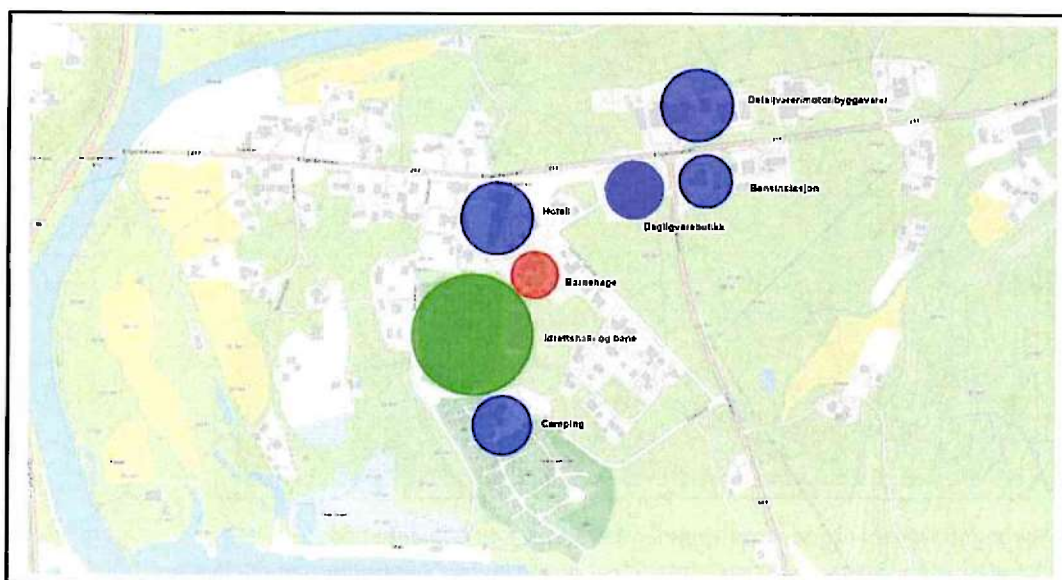
Rendalen fritidssenter.

Planen er en bebyggelsesplan som utfyller og detaljerer arealbruken innenfor campingområdet i reguleringsplanen for Åkrestrømmen syd.

2.3. Arealbruk og tettstedsfunksjoner

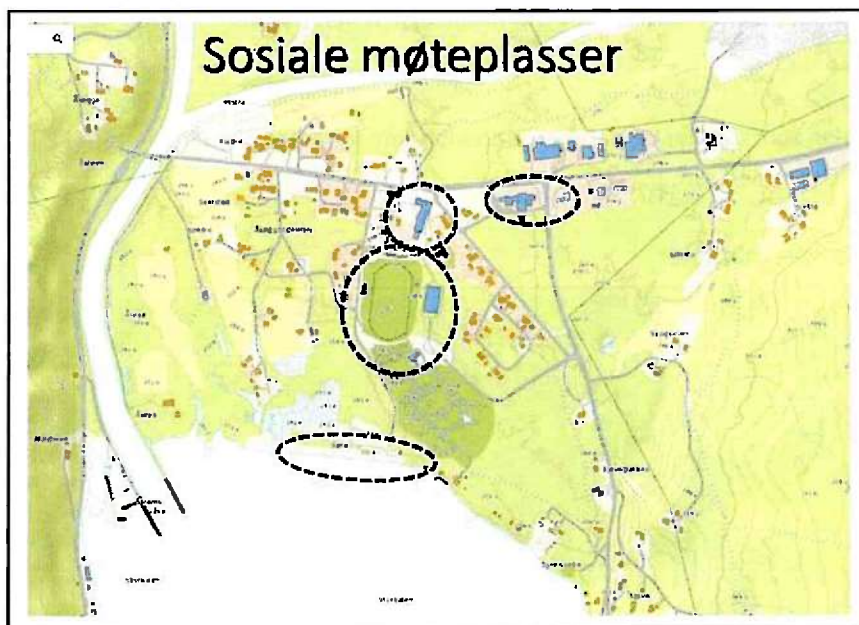


Figur 2.5: Oversiktskart fra Kommunekart, arealbruk i tettstedet Åkrestrømmen. Gult = bolig. Blått = forretning/kontor/service/overnatting. Fiolett = industri. Rødt = offentlig tjenesteyting (barnehage). Grønt = idrett/friluftsliv/nærrekreasjon/camping.



Figur 2.6: Oversiktskart fra Kommunekart. Viktige service- og tettstedsfunksjoner.

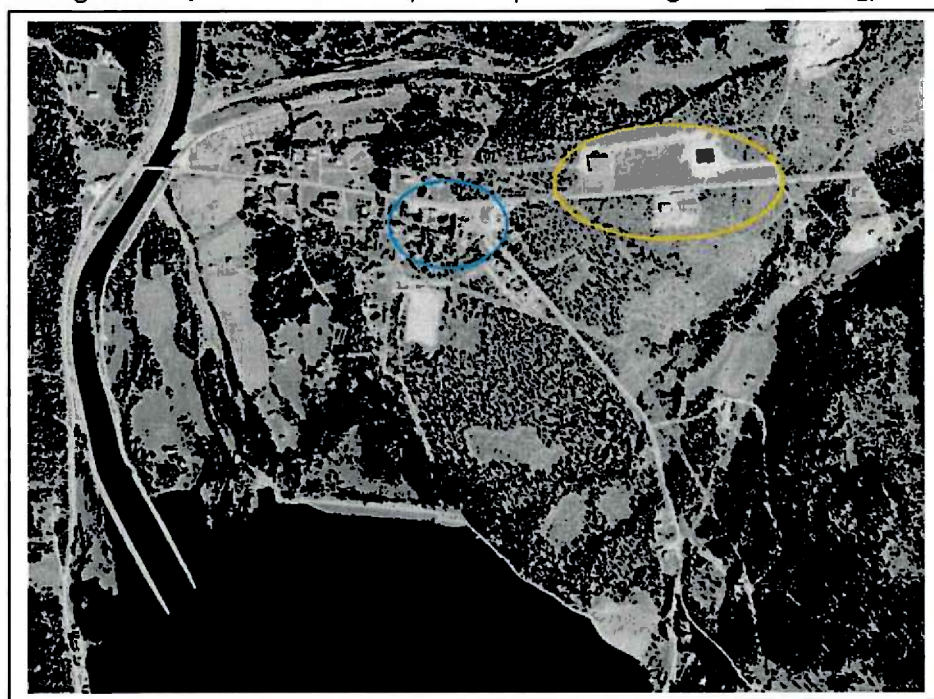
2.4. Møteplasser



Figur 2.7: Dagligvarebutikken, bensinstasjonen, hotellet, idrettshallen/plassen og badeplassen/friområdet Sana utgjør de viktigste sosiale møteplassene i tettstedet (figur fra forenklet stedsanalyse 2017).

2.5. Historisk utvikling

Som nevnt innledningsvis vokste Åkrestrømmen fram som resultat av veiutbygging langs Storsjøen og videre nordover i Rendalen i 1950- og 60-åra, samt generell samfunnsutvikling (økt mobilitet, endret næringsstruktur/samfunnsøkonomi, bostedspreferanser og tettsteddannning).



Figur 2.8: Flyfoto fra Norge i bilder. Åkrestrømmen 1978, drøyt 40 år tilbake i tid.

Blå sirkel = område for hotell og butikk v/ det gamle krysset Engerdalsveien x Sjøliveien.

Gul sirkel = begynnende industrietablering langs Engerdalsveien.

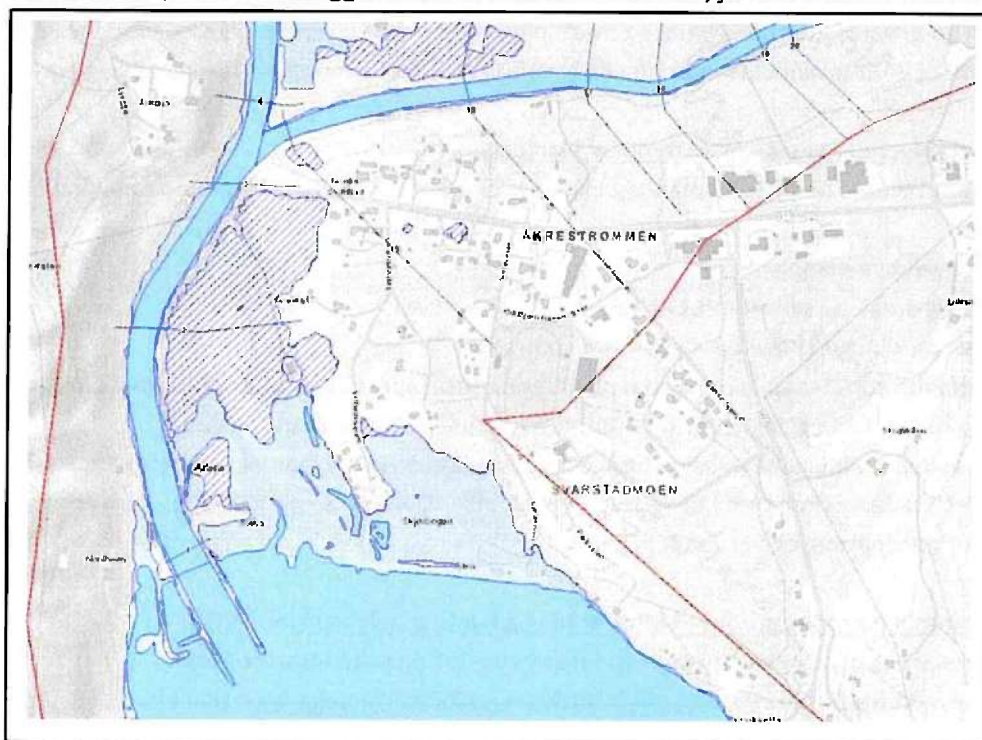
En av de første etableringene i dannelsen av tettstedet var Øiseth Hotell, som startet som en liten kafé i krysset mellom Engerdalsveien og Sjøliveien allerede i 1952. Senere på 50-tallet ble forretningsbygningen «Steinmo» (Engerdalsveien 57) oppført like vest for hotellet.

I 1978 var det fortsatt det gamle krysset mellom Engerdalsveien og Sjøliveien som utgjorde tyngdepunktet i tettstedet (jf. foto på forrige side). En ser begynnende industrietablering østover langs Engerdalsveien. Utover 1980-tallet ble Sjøliveien lagt om og krysset flyttet lenger øst. Det ble etablert nytt forretningssenter ved det nye krysset i 1985 og ny bensinstasjon på øst- og sørsiden av krysset i 1988.

Det ble etablert campingplass sør for idrettsplassen tidlig på 2000-tallet og idrettshall øst for idrettsplassen midt på 2000-tallet.

2.6. Flom.

Vestre del av planområdet ligger innenfor flomutsatt område, jf. NVE's kartdatabase.



Figur 2.9: NVE Atlas. Område berørt av 200-årsflom.

For elvestrekningen fra Lomnessjøen til Storsjøen, med utløpet av Mistra, er det gjort en detaljert flomsonekartlegging. Jf. flomsone rapport 4-2002 «Delprosjekt Åkrestrømmen». Nedre del av Mistra og Rena ned til Storsjøen er flomforbygd. Flomutsatt område er mindre egnet for utbyggingsformål, jf. byggeteknisk forskrift (TEK 17).

3. OVERORDNEDE FØRINGER OG RAMMEBETINGELSER

3.1. Nasjonale føringer

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og at hver og en av oss kan være med i beslutninger som angår oss og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneier gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planleggingen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nært samråd med statlige fagetater, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Kulturminneloven (1978)

Lov om kulturminner (kulturminneloven) har som formål å verne kulturminner og kulturmiljøer som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Kulturminner er ressurser som gir grunnlag for nålevende og framtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet. Kulturminneloven er en viktig særlov som skal hensyntas i arealplanlegging.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2015)

Dokumentet er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 6-1. Forventningene er delt inn i tre hovedområder:

- 1) Gode og effektive planprosesser
- 2) Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- 3) Attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder.

Det andre hovedfokusområdet gir føringer om planlegging som bidrar til å redusere klimautslipp, klimatilpasset og sikker planlegging, aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier, samt framtidsrettet næringsutvikling, innovasjon og kompetanse. Det tredje hovedfokusområdet gir føringer for en tettstedsutvikling som i tillegg ivaretar befolkningens helse og trivsel, og som er attraktive for næringsutvikling og verdiskaping.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Rundskriv T-2/08 om barn og planlegging (2008)

Formålet med rundskrivet er å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. Rundskrivet skal sikre at det offentlige ivaretar sitt ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet sett kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

Universell utforming

Universell utforming betyr at produkter, byggverk og uteområder som er i alminnelig bruk skal utformes slik at alle mennesker skal kunne bruke dem på en likestilt måte så langt det er mulig, uten spesielle tilpasninger eller hjelpemidler. Det er satt økt fokus på dette temaet de senere år i Norge.

3.2. Regionale føringer

Regional planstrategi for Hedmark 2016-2020

Attraktive byer og tettsteder er et av fire hovedsatsingsområder i strategien:

«Hedmark er avhengig av gode bo- og arbeidsmarkedsregioner hvor folk trives. Vi skal jobbe for å være attraktive som bosted, for bedriftsetableringer og et sted å besøke. Da må det tilrettelegges for sterke bysentre og levedyktige tettsteder som har ulike roller i regionene..... I distriktsregionene vil det handle om robuste tettsteder og videreutvikling av lokale ressurser. Våre kulturminner, kulturmiljøer, naturarv, biologisk mangfold og økosystemer bidrar til lokal identitetsbygging, positiv virkning på befolkningens helse og økt verdiskaping».

Fylkesdelplan for vern og bruk av kulturminner og kulturmiljøer, Hedmark (2005)

Fundamentet for fylkesdelplanen er et ønske om å ta vare på Hedmarks fortid for framtida.

Utfordringen ligger i skjæringspunktet mellom vern og utvikling. Planen gir retningslinjer for kommunenes arealplanlegging som innebærer å ta vare på kulturminner som en kunnskapsressurs, ressurs for å bevare identitet og særpreg, og som ressurs for verdiskaping og utvikling.

3.3. Kommunale planer og føringer

Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027

Planen har følgende visjon:

Med røtter fra fortiden og vilje til vekst for framtiden.

I vedtatt planprogram er følgende mål og strategier fra planen trukket fram:

- *Implementere folkehelsetenkning i alle planer og tiltak som kan gi effekt.*
- *Tilrettelegging for friluftsliv- og fritidsaktiviteter som bidrar til en bedret folkehelse i alle aldersgrupper.*
- *Attraktiv kommune for barnefamilier.*
- *Økt utbyggingstakt for boliger.*
- *Dyrke fram gode og varierte møteplasser for innbyggerne.*
- *Gi de unge et variert fritidstilbud og bidra til at de kan involveres i beslutninger.*
- *Tilrettelegge arealer for næringslivet.*
- *Kultur for offensivt samspill med næringslivet.*

Strategisk næringsplan for Rendalen 2013-2020

Planen har følgende visjon:

Rendalen – en villmarksmetropol med levende grender.

Planen gjør rede for Rendalens konkurransemessig fortrinn, som i hovedsak er knyttet til store områder med urørt natur (villmark), kulturlandskap og lokalt kulturliv. Det er særlig mål om å sikre arealer til eksisterende og ny industri basert på videreforedling av lokale råvarer som er viktig for tettstedsutvikling.

Energi- og klimaplan for Rendalen kommune 2010-2020

I vedtatt planprogram er følgende mål og strategier fra planen trukket fram:

- *Vektlegge lokalisering og plassering i terreng for å sikre maksimal utnyttelse av gratis energi fra sol, vind, etc.*
- *Legge til rette for konsentrert utbyggingsmønster som gir kortest mulig transportstrekninger.*
- *Gode, varierte tjenestetilbud i nærmiljøene, trivelige sentrum med sosiale møteplasser og godt utbygd gang- og sykkelveinett.*
- *Miljøprogram for bolig- og hyttefelt.*

Øvrige kommunale planer:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Boligpolitisk plan (2017) - | Boenheter sentrumsnært. |
| - Trafikksikkerhetsplan (2017) - | Trafikksikkerhet generelt. |
| - Sti- og løypeplan (2015) - | Stier bygdenært. Universelt utformet. |
| - Helse- og omsorgsplan (2016) - | Implementere folkehelsetenkning. |
| - Oppvekstplan (2017) - | Videreutvikle gang- og sykkelveinett. |
| - Kulturplan (2006) - | Barn- og unge, idrett- og friluftsliv, stedsutvikling. |

4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

4.1. Kunngjøring av igangsatt planarbeid

De krav som følger plan- og bygningsloven vedrørende kunngjøringer og varsling er fulgt. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid med forslag til planprogram ble sendt til registrerte grunneiere, tilstøtende naboer og offentlige instanser av Rendalen kommune ved brev datert 03.07.2017. I tillegg ble oppstart av planarbeidet annonsert i lokalavisa Østlendingen 06.07.2017, samt på kommunens hjemmeside.

Totalt er det mottatt 6 merknader, 5 fra offentlige instanser og en fra privat aktør.

Planprogrammet ble vedtatt av Rendalen kommune 02.11.17.

4.2. Sammendrag av forhåndsuttalelser med forslagsstillers kommentar

Kolbjørn Hagen, brev datert 03.08.2017

Hagen ønsker å regulere inn et boligområde sør for forretningssenteret. Med en stadig eldre befolkning mener han flere ønsker en tilpasset boligenhet som er sentrumsnær og i en rimelig prisklasse. For å holde kostnadene nede bør det velges en fortettet løsning med for eksempel kjedete bygninger med 2 boenheter og boareal på maks 75 kvm. Det kan anlegges en atkomstvei parallelt med Gamle Sjølivei med avkjøring ved avløpstraseen til Norske Moseprodukter. Det kan etableres tomter på hver side av denne som får en trafikkisikker og kort atkomst til butikker og annet.

Vurdering:

Innspillet er innarbeidet i planforslaget ved at det reguleres inn et nytt boligområde, B5.

Fylkesmannen i Hedmark, brev datert 24.08.2017

Fylkesmannen påpeker noen feil ved henvisningene til overordna føringer i planprogrammet. Fylkesmannen forutsetter at videre utvikling på Sana omfatter naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv i sonen langs vannet, ikke utbygging. Det anbefales å klargjøre hva som er offentlige areal, privat fellesareal med offentlig tilgang og privat areal når det gjelder grønnstrukturen i planområdet. Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal synliggjøres i plandokumentet. Det vises ellers til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.

Vurdering:

Henvisningene til overordna føringer er rettet i planprogrammet. Sana reguleres til offentlig friområde hvor det tillates enkel tilrettelegging for bading, lek og friluftsliv. Det er gjort en gjennomgang av grøntområder i plankartet for å avklare hva som er offentlige og private arealer. Samfunnssikkerhet og beredskap ivaretas gjennom ROS-analysen.

NVE, e-post datert 29.08.2017

NVE viser til retningslinjer for flom og skredfare i arealplaner og en sjekkliste for planlegging.

Vurdering:

Tatt til orientering. Hensynet til flom er omtalt i planbeskrivelsen. Det er ikke lagt opp til byggeområder som er utsatt for 200-årsflom. Hensynssoner for flom er lagt inn i plankartet. Det er knyttet reguleringsbestemmelser til hensynssonen.

Statens vegvesen, brev datert 31.08.2018

De tre fylkesveiene Engerdalsveien (fv.217), Sjøliveien (fv.607) og Gamle Kongevei (fv.30) inngår delvis i planområdet og er klassifisert som lokale hovedveier. Det er streng holdning til avkjørsler og generell byggegrense på 30 m målt fra midt i veien. Dersom planen ikke har til hensikt å regulere endringer langs og på fv. 30, stiller vi spørsmål om det er hensiktsmessig å ta inn denne strekningen i planområdet.

Arbeidet med trafiksikkerheten bør ha høy prioritet i planarbeidet, og NTP anbefales tatt inn som en nasjonal føring for arbeidet. I forhold til trafiksikkerhet er særlig følgende problemstillinger viktige: vurdering av kryssløsning Sjøliveien/Engerdalsveien, behov for gang-/sykkelvei, spesielt langs Engerdalsveien, og trasé for snøscooterløype fra bensinstasjonen. Sikre krysningspunkt, parkering samt plassering/ utforming og mulighet for å samle avkjørsler bør også være aktuelle problemstillinger. Generelt ønsker vi å gi et signal om å samle antall avkjørsler til/fra fylkesveien mest mulig. Dersom reguleringen fører til ulike aktiviteter og en arealbruk som medfører økt trafikk og økt kryssing av fylkesveiene, bør det synliggjøres hvilke konsekvenser dette får for veinettet og trafiksikkerheten. Det er spesielt viktig at trafiksikkerheten for barn og myke trafikanter blir synliggjort. Dersom det viser seg å være behov for trafiksikkerhetstiltak, stiller vi krav om at eventuelle utbedringer tas inn som en del av planen ved rekkefølgebestemmelser.

Konsekvenser for drift og vedlikehold, f.eks. overvann og flomproblematikk bør drøftes og ivaretas gjennom planarbeidet. Byggeforbudssoner bør framgå av planen. For nye tiltak som kommer i direkte berøring med fylkesveinettet, må det utarbeides prosjekterte tegninger som skal godkjennes av Statens vegvesen før bygging kan tillates. Vi ber generelt om at planløsningen tar hensyn til og ivaretar støy og trafiksikkerhet på en god måte.

Vurdering

Det er lagt inn 20 m byggegrense langs fylkesveiene, som i stor grad samsvarer med eksisterende planer. Det er lagt inn forslag om tre nye avkjørsler fra fylkesveien til nye byggeområder, som er viktig for videre fortetting i sentrumsområdet.

Det er tatt inn krav i forhold til lokal overvannshåndtering i bestemmelsene.

Krysset Sjøliveien/Engerdalsveien er foreslått lagt om slik at avkjøringen mot nord flyttes lenger øst. Det er også regulert inn forlengelse av gang- og sykkelveien østover langs Engerdalsveien. Trasé for snøskuterløype er regulert inn fra bensinstasjonen.

Plangrensen er endret slik at fv. 30 i hovedsak ikke inngår i planområdet.

Hedmark fylkeskommune, brev datert 30.08.2017

Man må benytte anledningen til å gjennomgå gjeldende planer med tanke på hensiktsmessig oppdatering. Dette innebærer bl.a. at en både i kart og bestemmelser søker helhetlige løsninger som ivaretar hensynet til gode leke-, uteopphold- og grøntarealer, eksisterende bebyggelse, vann og avløp, overvannshåndtering, kryss- og veiløsninger, atkomstløsninger og parkeringsløsninger.

Det forutsettes at det tilrettelegges for medvirkning så tidlig som mulig i prosessen, at barn og unges interesser ivaretas spesielt, og at universell utforming og folkehelse legges til grunn.

Dersom objekter med kulturhistorisk verdi fra nyere tid berøres ved gjennomføring av planen, skal vernestatus for disse avklares. Det må undersøkes om det er nyere tids kulturminner, som for eksempel freda bygninger, SEFRAK-registrerte bygninger o.a. i planområdet. Verneverdier må eventuelt ivaretas med hensynssone og tilhørende bestemmelser. Det skal gjennomføres arkeologisk registrering innenfor planområdet i løpet av oktober, som må dekkes av tiltakshaver, dvs. kommunen.

Vurdering

Reguleringsplanen vil erstatte tidligere planer på Åkrestrømmen. Det er regulert inn frilufts- og friområder, sikret arealer til vann og avløp, satt krav til overvannshåndtering og gjort vurderinger i forhold til kryss, atkomster og parkering. Innspill fra arbeidet med stedsanalysen er tatt med i planarbeidet og i høringen skal det holdes åpent møte og åpen kontordag. Barn og unge ble hørt spesielt i arbeidet med stedsanalysen. Bestemmelser om universell utforming er tatt inn i planforslaget.

Det er gjennomført arkeologisk registrering. Funnene er innarbeidet i plankartet og omtalt i planbeskrivelsen.

Sametinget, brev datert 07.09.2017

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda kulturminner i det omsøkte området og har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader. Vi minner om det generelle aktsomhetskravet og foreslår tekst om dette til reguleringsbestemmelsene.

Vurdering

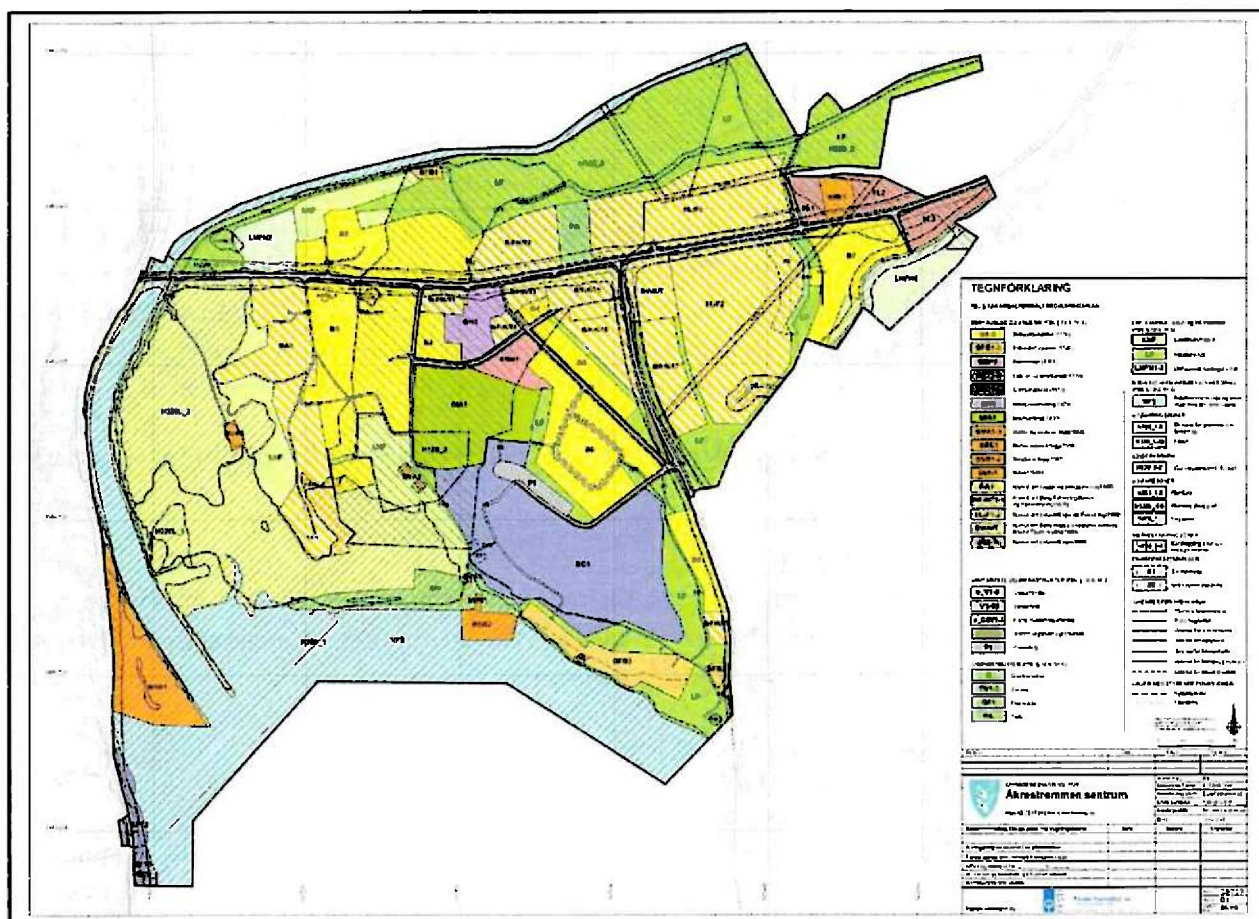
Teksten om varslingsplikt for kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.

Andre innspill

Etter høringsfristen er det også kommet innspill til planarbeidet fra Leif Braaten, Trond Erik Hagen og advokat Geir Kristoffersen på vegne av tre hytteiere. Innspillene omhandler krysset Sjøliveien/Engerdalsveien, atkomstvei til kulturparken, gangvei og utnyttelse av hyttetomtene langs Storsjøen. Innspillene er i stor grad innarbeidet i planforslaget ved at krysset Sjøliveien/Engerdalsveien legges om, det reguleres inn forlengelse av gang- og sykkelvei mot øst og hyttetomtene reguleres til fritidsbebyggelse.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1. Reguleringsplankartet



Figur 5.1: Utkast til reguleringsplankart, datert 14.02.19.

5.2. Reguleringsformål

Totalt regulert areal er på 1555 daa. Detaljert oversikt over alle reguleringsformålene framgår i tabellen nedenfor:

Figur 5.1: Reguleringsformål i planen				
Hovedformål	Underformål	Benevnelse	SOSI-kode	Areal
Bebyggelse- og anlegg	Boligbebyggelse	B1-8	1110	181,4 daa
	Fritidsbebyggelse	BFB1-3	1120	16,7 daa
	Barnehage	BBH1	1161	7,7 daa
	Fritids- og turistformål	BFT1-2	1170	7,1 daa
	Campingplass	BC1	1173	93,8 daa
	Hotell/overnatting	BH1	1320	10,6 daa
	Idrettsanlegg	BIA1	1400	37,3 daa
	Vann- og avløpsanlegg	BVA1-3	1540	1,8 daa
	Renovasjonsanlegg	BRE1	1550	4,3 daa
	Småbåtanlegg	BSB1-2	1587	32,6 daa
	Naust	BUN1	1589	0,4 daa
	Kombinert bolig- og fritidsbebyggelse	BA1	1800	50,8 daa
	Kombinert bolig/forretning/kontor og tjenesteyting	B/F/K/T1-8	1800	66,8 daa
	Kombinert industri/lager og forretning	I/L/F1-2	1800	117,7 daa
	Kombinert bensinstasjon- og veiserviceanlegg/kontor/tjenesteyting	BV/K/T	1800	10,5 daa
	Kombinert Industri/lager	I/L1-3	1826	22 daa
Sum				660,6 daa
Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur	Veg - offentlig	o_V1-6	2010	23,5 daa
	Veg - privat	V1-15	2010	14 daa
	Gang- og sykkelveg - offentlig	o_GSV1-3	2015	4,2 daa
	Annen veigrunn - grøntareal		2019	23,5 daa
	Parkering	P1	2082	4,9 daa
Sum				70 daa
Grønnstruktur	Grønnstruktur	G	3001	3,2 daa
	Turveg	TV1-3	3031	5,3 daa
	Frømråde	GF1	3040	18,9 daa
	Park	PA	3050	7,2 daa
	Vegetasjonsskjerm	GV1	3060	2,4 daa
Sum				37 daa
Landbruks-, natur og friluftsmål (LNF)	Landbruksformål	LNF	5110	255,8 daa
	Friluftsmål	LF	5130	279,2 daa
	LNF – spredt næringsbebyggelse	LNFN1-2	5230	31,9 daa
Sum				532,3 daa
Bruk og vern av sjø og vassdrag	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	VFS	6720	225,1 daa
	Sum			255,1 daa
Samlet areal				1555 daa

Figur 5.2: Hensynssoner i planforslaget (sonene inngår i andre arealformål)

Hensynssone			Benevnelse	SOSI-kode	Areal
Sone a.1)	Sikringssoner	Grunnvannsforsyning	H120_1-3	120	355,6 daa
		Frisikt	H140_1-22	140	9,7 daa
Sone a.2)	Støysoner	Gul støysone	H220_1-2	220	176,7 daa
Sone a.3)	Faresoner	Flom	H320_1-2	320	440,6 daa
		Flom (lavpunkt)	H320L_1-6	320	88,7 daa
		Høyspenningsanlegg	H370_1	370	16,3 daa
Sone d)	Båndleggingssone	Båndlegging etter kulturminneloven	H730_1-3	730	10,6 daa
Bestemmelsesområde		Sanitærbygg	#1		1,0 daa
		Voll i skjermingsbelte	#2		8,0 daa

5.3. Hovedgrep

Hovedgrepene i planarbeidet har vært å oppgradere og videreutvikle felles uteoppholdsarealer i og rundt Åkrestrømmen sentrum (nærrekreasjonsområder, friområder og møteplasser), vurdere og legge til rette for tiltak som gir økt trafiksikkerhet, gjennomgå og justere eksisterende byggeområder, innarbeide uregulerte byggeområder og kulturpark, samt utarbeide en ny, helhetlig reguleringsplan som er oppdatert i henhold til dagens situasjon og behov.

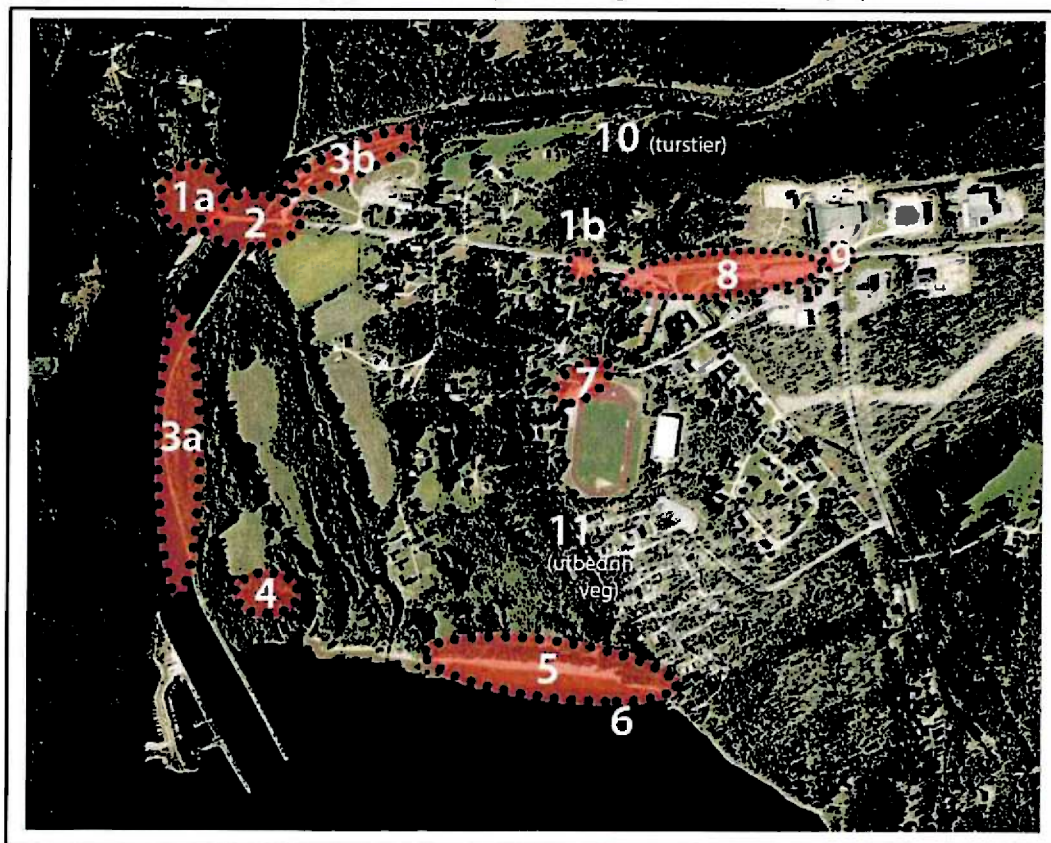
6. VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN

Det framgår av planbeskrivelsens kap. 1.2 at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Det skal imidlertid alltid utarbeides en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, jf. plan- og bygningslovens § 4-2. I planbeskrivelsen blir det lagt vekt på å beskrive planens virkninger for miljø og samfunn. Temaene som skal utredes følger av planprogram fastsatt av Rendalen kommune 02.11.17, og framgår av deloverskriftene i dette kapittelet.

Planens virkninger blir vurdert i forhold til et referansealternativ (0-alternativ), som er den situasjonen man vil få i området dersom planforslaget ikke gjennomføres. Det vil si den situasjon man vil få på bakgrunn av gjeldende reguleringsplaner for Åkrestrømmen.

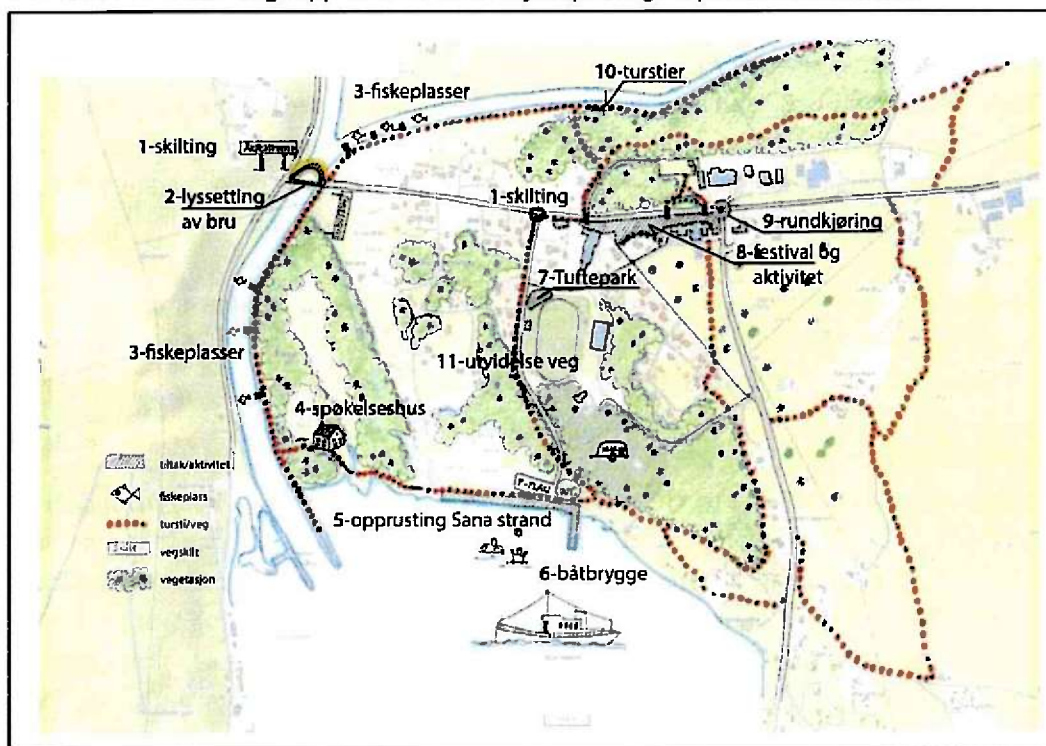
6.1. Nærrekreasjon, friluftsliv og folkehelse

Planarbeidet baserer seg blant annet på en stedsanalyse gjennomført sommeren 2017, hvor det i stor grad var fokus på å utvikle og forbedre felles møteplasser og nærrekreasjonsområder i og rundt tettstedet, herunder å øke tilgjengeligheten til fellesområdene. I figuren nedenfor er fokusområdene for analysen vist. Disse består i nye stedsskilt og annen skilting (1), lyssetting av brua over Åkrestrømmen (2), tilrettelegging og etablering av nye fiskeplasser (3), etablering av såkalt «spøkelseshus» med ungdomsklubb, fiskepub, etc. (4), opprusting og tilrettelegging av Sana strand (5), ny brygge for MS Storsjø og/eller småbåter (6), etablering av Tuftepark eller andre treningsapparater (7), festival- og aktivitetsområde, park (8), etablering av rundkjøring i krysset Engerdalsveien x Sjøliveien (9), turstier (10), utbedring av veien til Sana (11).



Figur 6.1: Skisse fra stedsanalysen som viser fokusområder, Feste Nordøst 2017.

Fokusområdene ble fulgt opp med en illustrasjonsplan og en prioritert tiltaksliste.



Figur 6.2: Illustrasjonsplan fra stedsanalysen, Feste Nordøst 2017.

5.12 PRIORITERING AV TILTAK

1. Opprusting av Sana strand (p-plass, toalett, omkleddning, møblering)
2. Skilting (Ved FV30 og langs Engerdalsvegen)
3. Utvidelse/opprusting av Sanavegen
4. Festival- og aktivitetsområde (mellom hotellet og butikken)
5. Tuffepark ved idrettsbanen
6. Fiskeplasser (legge tilrette for flere plasser, brygger, sher mm)
7. Turstier (Skilting, merking, utbedring, kanalisering)
8. Sammenhengende gang- og sykkelveg fra brua til Norsk moseproduksjon (Statens vegvesen er en sentral aktør)
9. Spøkelseshuset (Opprusting av bygninger, flytte klubben, aktivitetshus, fiskepub, mm)
10. Rundkjøring (Engerdalsvegen/ Sjølivegen (Statens vegvesen er en sentral aktør)

Figur 6.3: Prioriterte tiltak fra stedsanalysen, Feste Nordøst 2017.

Områdereguleringsplanen er en mer overordnet plan som avklarer arealbruken, og som ikke detaljert beskriver gjennomføring av tiltakene fra stedsanalysen. Områdereguleringsplanen baserer seg imidlertid på kunnskapsgrunnlaget og prioriteringene fra stedsanalysen og legger til rette for gjennomføring av tiltakene. Dette ved at det reguleres og sikres nødvendige arealer til park, friområder, turveier, gang- og sykkelveier, samt større sammenhengende friluftsområder rundt tettstedet. Sana strand og områdene i strandsonen til Storsjøen opprettholdes regulert som friområde, men ny områdereguleringsplan gir en mer detaljert og konkret arealbruksavklaring enn tidligere. Den nye kulturparken med utescene nord for Engerdalsveien er nå regulert til park.

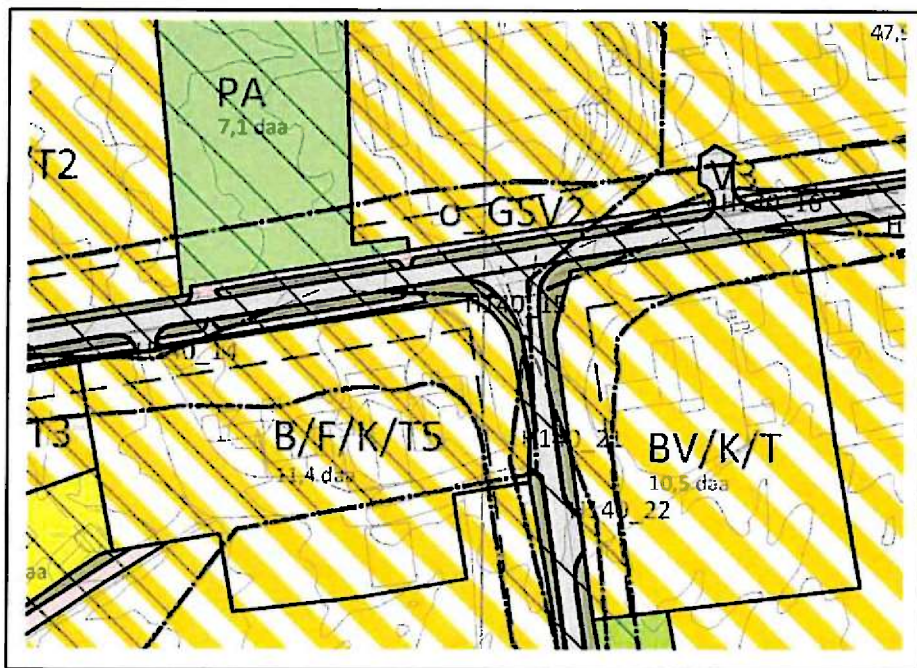
Ny områdereguleringsplan legger til rette for en betydelig oppgradering og videreutvikling av nærrekreasjonsområder, friområder og møteplasser i og rundt Åkrestrømmen sentrum. Gjennomføring av tiltakene det er lagt til rette for i planen vil gi positive virkninger for innbyggere og besøkende. Dette i form av bedre folkehelse, trivsel og styrket stedsidentitet.

6.2. Trafikksikkerhet

Også trafikksikkerhet var et viktig tema arbeidet med stedsanalysen i 2017. Flere av tiltakene som ble identifisert og prioritert gjennom analysen omhandler trafikksikkerhet. Etter samråd med statens vegvesen har man kommet fram til at rundkjøring i krysset Engerdalsveien x Sjøliveien utgår på grunn av manglende gjennomføringsrealisme. Alternativt er det valgt å regulere et ordinært T-kryss, der atkomsten til næringseiendommene nord for Engerdalsveien er flyttet lenger øst. Dette på bakgrunn av dialog både med eierne av berørte næringseiendommer og med vegvesenet.

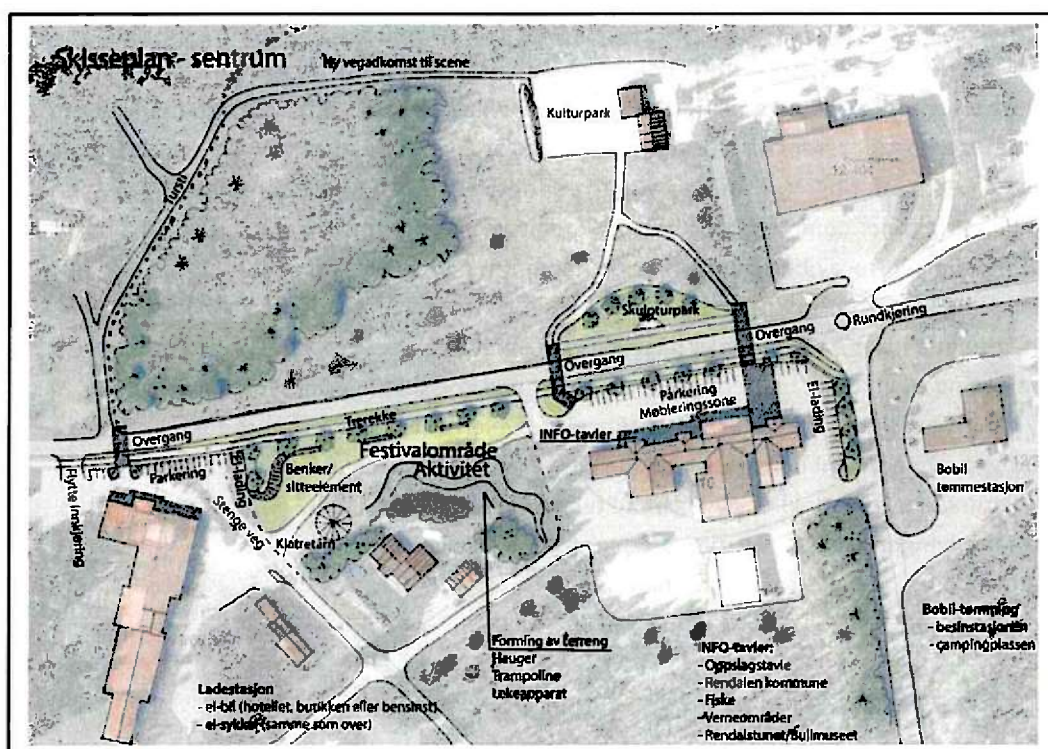
De viktigste grepene i planen med tanke på trafikksikkerhet er:

- Omlegging av atkomst til næringseiendommer ved krysset Engerdalsveien x Sjøliveien.
- Ny gang og sykkelvei på nordsiden av Engerdalsveien til Norske Moseprodukter AS i øst.
- God sammenheng mellom eksisterende og ny gang- og sykkelvei i området ved forretningssenteret, inkl. krysningspunkter på Engerdalsveien.
- Sammenhengende nett av turveier og gang- og sykkelveier.
- Gamle Sjølivei stenges for gjennomkjøring.



Figur 6.4: Utsnitt av reguleringsplankartet for området ved krysset Engerdalsveien x Sjøliveien.

Ny områdereguleringsplan legger gjennom tiltakene beskrevet over til rette for økt trafikksikkerhet. Tiltakene medfører tydeligere skiller mellom kjøreareal og gangareal, som gjør det tryggere og triveligere å ferdes til fots. Tiltakene medfører samtidig en estetisk opprusting av de felles utomhusområdene i sentrum. Gjennomføring av tiltakene vil gi positive virkninger for innbyggere og besøkende.



Figur 6.5: Skisseplan for sentrum – området fra hotellet til handelssenteret. De skisserte kryssingspunktene er videreført og sikret i reguleringsplanen. Fra stedsanalysen, Feste Nordøst 2017.

6.3. Barn- og unge

Tiltakene beskrevet i kap.6.2 og 6.3 vil også i betydelig grad medføre positive virkninger for barn og unge. Friluftsområdene ved Sana og idrettsanleggene sikres, kulturparken tas inn i reguleringsplanen, planen legger opp til gjennomgående turveger, og planen medfører økt trafiksikkerhet.

Søndre og vestre del av nytt boligområde B5, som er en utvidelse av boligområdet B6 mot øst, medfører omregulering av areal tidligere regulert til kombinert formål friluftsområde / klimavernezone. Området er i dag ikke benyttet til lek og uteopphold, og har verdi først og fremst som et grøntbelte mot Sjøliveien. Omreguleringen har små negative konsekvenser for barn og ung.

I sum har planforslaget klart positive virkninger for barn- og unge.

6.4. Næringsutvikling- og sysselsetting

Planforslaget viderefører i stor grad områdene med kombinerte byggeformål i eksisterende reguleringsplan, men innholdet i formålet har blitt mer tilpasset både eksisterende/bygd situasjon og type virksomhet som er aktuelt å etablere. Selv om Åkrestrømmen har vokst fram siste 60-70 år, ligger tettstedet i en region med betydelig befolkningsnedgang. Det er derfor en viktig oppgave for planleggingen å bidra til å skape aktivitet. I et slikt perspektiv er det behov for reguleringsplaner som er mest mulig fleksible. Samtidig representerer formålsangivelsen en avgrensning mot type virksomheter en ikke vil ha etablert i de ulike delområdene. Hovedstrukturen er at det er lagt opp til kombinerte områder for bolig, forretning, kontor og tjenesteyting i sentrumsområdene, og kombinerte formål for industri, lager og forretning på næringsarealene lenger øst.

Området sør for bensinstasjonen og SR Produkter (I/L/F2) omreguleres fra forretning/kontor til industri/lager/forretning. Området utvides også mot øst. Endringen er gjort etter dialog med berørte naboer i øst, som kan oppleve noe økt støy fra trafikk i området. Det vil også bli mindre skjerming mot området ved at grøntområdet mellom områdene reduseres fra ca. 100 m til 30 m. I bestemmelsene er det krav om opparbeiding av en skjermingsvoll mot boligområdet før østre del av I/L/F2 tas i bruk. Endringen vurderes å gi positive virkninger for det lokale næringslivet, som har behov for mer areal. Samtidig gir det en negativ virkning for naboene, men med nevnte tiltak er det gjort grep for å redusere de negative konsekvensene.

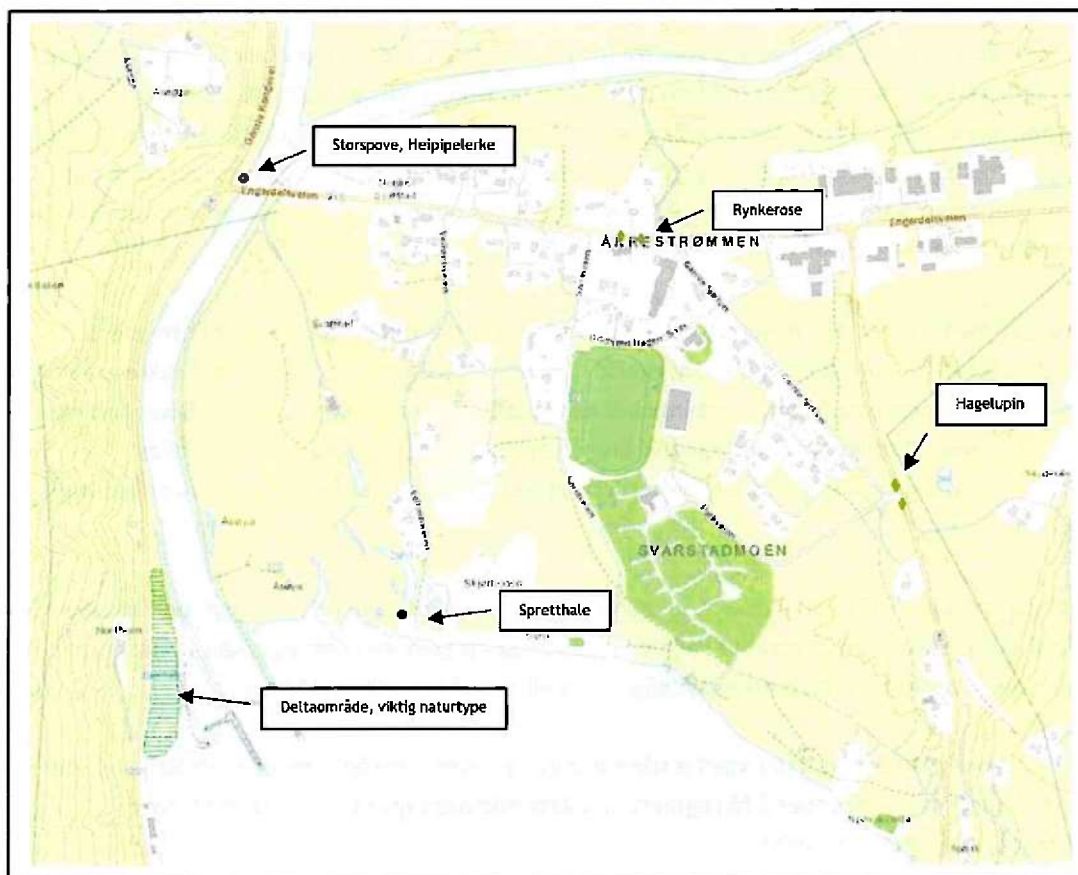
Planforslaget medfører at eksisterende næringsområder nord for Engerdalsveien blir regulert. Det er lagt inn et område for spredt næringsbebyggelse i LNF lengst øst i planområdet, for å sikre arealer for eksisterende rabarbraproduksjon. Campingplassens arealbehov er avklart og sikret. Disse forholdene medfører positive virkninger for næringsutvikling og sysselsetting. Oppgradering av felles uteområder og trafikkarealer i sentrum gir også positive ringvirkninger for de som driver næring i sentrum.

Området for camping (BC1) er utvidet noe mot Storsjøen for å legge til rette for nye bobilplasser. Det vil gi attraktive plasser som er positivt for næringslivet. Stien gjennom området kan flyttes, men omlegging av stien skal skiltes/merkes tydelig slik at allmennheten sikres tilgang.

Et delformål med planarbeidet har vært å sikre framtidige byggeområder og utvidelsesmuligheter for eksisterende bedrifter, herunder å få regulert eksisterende næringsområder. Dette bidrar planforslaget til, hvilket er positivt.

6.5. Naturverdier og biologisk mangfold

Planområdet ligger innenfor eksisterende tettstedsgrenser og er i stor grad bebygd. Det er registrert relativt få spesielle naturverdier innenfor planområdet. I naturbase finnes 3 lokaliteter av arter med særlig stor forvaltningsinteresse, en naturtype og to lokaliteter med fremmede arter. Det er gjort rede for funnene nedenfor. I artskart (artsdatabanken) er det noen ytterligere registreringer, men disse er ikke validert (kvalitetssikret). Det er derfor kun registreringene i naturbase som legges til grunn.



Figur 6.6: Utdrag fra naturbase.no.

Datasettet «viktige naturtyper» viser forekomster av naturtyper som er vurdert som «svært viktige» (A), «viktige» (B) og lokalt viktige (C) for ivaretagelse av biologisk mangfold. Kriterier for verdsettingen av områdene framkommer av DN-håndbok 13 («Kartlegging av naturtyper – verdsetting av biologisk mangfold»).

Datasettet «arter av nasjonal forvaltningsinteresse» består av følgende kategorier:

1. Ansvarsarter (over 25% av europeisk bestand i Norge)
2. Arter med status kritisk truet (CR), sterkt truet (EN) og sårbar (VU) i Norsk Rødliste 2015
3. Andre spesielt hensynskrevende arter
4. Spesielle økologiske former
5. Prioriterte arter etter Naturmangfoldloven
6. Fredete arter
7. Arter med status nær truet (NT) i Norsk Rødliste 2015
8. Fremmede arter.

De 6 første kategoriene betegnes som arter av særlig stor forvaltningsinteresser, kategori 7 betegnes som arter med stor forvaltningsinteressen og kategori 8 betegnes som fremmede arter.

Storspove (v/brua):

Det er registrert et eksemplar av arten i 2014. Registrert aktivitet er hvilende (stationary). Storspove er registrert som sårbar (VU) i norsk rødliste 2015, og er derfor kategorisert som en art av særlig stor

forvaltningsinteresse. Storspoven hekker langs kysten fra Vest-Agder til Finnmark, i Oslofjordområdet og i innlandet på Østlandet og i Trøndelag. Arten overvintrer i hovedsak på De britiske øyer. Den norske hekkebestanden er nå anslått til mellom 4000 og 6000 individ. Den norske bestanden har hatt en nedgang i størrelsesorden 45 % de siste 15 år. Det er samtidig registrert en mer langsiktig bestandsnedgang i Europa. Dette er årsaken til at arten er registrert som sårbar.

Heipipelærke (v/brua):

Det er registrert to eksemplarer av arten i 2016. Registrert aktivitet er hvilende (stationary). Heipipelærke er en såkalt ansvarsart, dvs. at mer enn 25 % av den europeiske bestanden finnes i Norge. Heipipelærke er registrert som livskraftig (LC) og er dermed ikke på rødlista for 2015. Den norske bestanden er anslått til å være mellom 7 og 8 mill. individ (artsdatabanken).

Naturtypeområde / deltaområde Åsøya:

Naturtypen gjelder en grunn bakevje som ligger mellom fv.30 og tidligere Åsøya. Biotopen er muligens fremkommet som følge av at det er gravd ut og fylt opp store masser ut til Åsøya for å skape en landfast båt plass. Lokaliteten er registrert som lokalt viktig.

Hagelupin:

Hagelupin er registrert som en art med særlig stor forvaltningsinteresse fordi den er en fremmed art. Arten ble introdusert til Europa i 1826 som prydplante. I den senere tid er den sådd ut for å stabilisere jordmasser langs veier og jernbaner. Bestanden har hatt en eksplosjonsartet vekst siden 1980. Arten har et stor invasjonspotensial og fortrenger andre arter, også trua og sårbar arter. De nitrogenfikserende knollene bidrar til tilstandsendring i jordsmonnet, og bereder dermed grunnen for andre arter. Arten medfører stor risiko for å medføre negative effekter i norsk natur, og det er derfor viktig å begrense spredning av arten.

Rynkerose:

Rynkerose er en 1-2 m høy busk med frøformering og saftige frukter (nyper). Arten ble tatt inn som prydplante på 1800-tallet, men funnet forvillet først i 1930. Første funn i innlandet var i 1963, og arten har siden hatt omfattende spredning. Rynkerose har stort invasjonspotensial og en rekke negative økologiske effekter knyttet til fortrengning og strukturendring av naturtyper. Arten medfører stor risiko for å medføre negative effekter i norsk natur, og det er derfor viktig å begrense spredning av arten.

Alle forslag til arealplaner etter plan- og bygningsloven skal inneholde en vurdering i henhold til naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. Det er i dette tilfellet foretatt en sjekk av hvilke naturverdier som finnes i influensområdet til planforslaget. På bakgrunn av dette kan vurderingen etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 oppsummeres som følger:

Hjemmel	Tema	Vurdering
§ 8	Kunnskapsgrunnlaget	Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig, sett i forhold til planforslagets karakter og tiltakene det åpnes for. Hovedfokus i planforslaget er opprusting av felles utomhusarealer,

		trafikksikkerhet og justering/tilpasning av eksisterende byggeområder.
§ 9	Føre-var-prinsippet	Ikke relevant, fordi kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig.
§ 10	Økosystemtilnærming og samlet belastning	Planforslaget medfører ikke nye byggeområder utover hva som allerede er utbygd eller ligger inne i gjeldende reguleringsplaner, kun justering av eksisterende byggeområder. Områder som ennå ikke er utbygd ligger i østre del av planområdet hvor det ikke er registrert spesielle naturverdier. Arealbruken i området for naturregistreringene er uendret. Planforslaget vil derfor ikke påvirke situasjonen for de registrerte naturverdiene. Samlet belastning på området vil ikke bli vesentlig endret.
§ 11	Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver	Ikke relevant, fordi tiltakene det åpnes for gjennom planforslaget ikke medfører skade på naturmangfoldet.
§12	Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder	I reguleringsbestemmelse 2.2.3 er det lagt inn en generell bestemmelse om å hindre spredning av fremmede arter og en mulighet for kommunen for å kreve tiltak for spredning vurdert og synliggjort i søknad om byggetillatelse.

6.6. Kulturminner

Det er gjennomført kulturminnefaglig overflateregistrering av planområdet i oktober 2017, og det foreligger en befaringsrapport utarbeidet av Hedmark fylkeskommune datert 20.12.17. Det står følgende i konklusjonen i rapporten:

«En viktig del av registreringsarbeidet var å kontrollregistrere tidligere registrerte kulturminner med manuell kartfesting. Det medførte at de tre gravrøysene id 72635, 45634 og 15451 er tolket som naturlige steinforekomster og er derfor avskrevet som automatisk fredete kulturminner. Funnlokalitet id 5614 som tidligere var registrert som gravfelt framstår i dag ikke som noe kulturminne i det hele tatt og er blitt slettet fra Askeladden.

Det ble påvist en ny steinalderlokalitet under registreringsarbeidet. Det bli gjort funn av avslag av kvarts, kvartsitt, jaspis og flint. 3 av flintavslagene ble funnet i massen som var tatt ut i kullsiktet under vasking av prøvematerialet. Det ble derfor antatt at kullsiktet også kunne dateres til steinalder. Kullprøve ble sendt til C14-datering, men resultatet viser at trekullet som ble tatt ut av kullsiktet i prøvestykket er fra perioden 1160 – 1264 e. Kr., altså høymiddelalder. Ut fra denne overraskende dateringen antas det at flintavslagene må ha kommet med i prøvematerialet sekundært uten at det vites hvordan dette har skjedd. Det er ut fra foreliggende dokumentasjon ikke mulig å vite hvilken aktivitet dette kullsiktet eventuelt representerer. At det

er et så tykt sjikt med naturlig kullforekomst såpass langt nede i prøvestykket anses som mindre sannsynlig».

Den nye steinalderlokaliteten er sammen med to eksisterende, fredete kulturminnelokaliteter sikret som båndleggingssone H730 i planforslaget, med tilhørende reguleringsbestemmelse pkt. 8.6. Pilegrimsleden er sikret på samme måte.

6.7. Flom

Vestre deler av planområdet er utsatt for flom, jf. kap. 2.6 foran. Det er utført detaljert flomsonekartlegging i 2002. Området er flomforbygd. Dette medfører at det er detaljert kunnskap om flomsituasjonen.

I planforslaget er kartlagt sone for 200-årsflom + kartlagte soner for lavpunkt avsatt som faresone for flom. Faresonen berører i svært liten grad byggeområder, kun ytterkanten av delområdet BA1 (kombinert byggeområde bolig/fritidsbebyggelse). Eksisterende bygg i dette delområdet ligger ikke innenfor faresonen. Til faresonen er det knyttet en reguleringsbestemmelse (pkt.8.4) som gir sikkerhet for at eventuelle byggetiltak utføres flomsikret og i henhold til byggeforskriften (TEK 17, §7-2). Hensynet til flom er med dette tilfredsstillende ivaretatt.

6.8. Støy

Planområdet er i liten, men noen grad utsatt for veitrafikkstøy. Det er områdene nærmest fylkesveiene (Engerdalsveien og Sjøliveien) som har et støynivå over grenseverdiene. Disse områdene er registrert som gul og rød støysone i støyvarselkart for Rendalen kommune. Gul og rød støysone er sikret som hensynssone for støy i plankartet. Til hensynssonen er det knyttet en reguleringsbestemmelse (pkt.8.3) som gir sikkerhet for at grenseverdiene i gjeldende støyretningslinje (T-1442/2016) skal tilfredsstilles dersom det skal oppføres ny, støyømfintlig bebyggelse (bolig- og fritidsbebyggelse).

Bestemmelse 8.3 innebærer at det må gjennomføres støyreducerende tiltak dersom det skal oppføres ny boligbebyggelse langs fylkesveiene. Aktuelle tiltak vil sannsynligvis være støyisolering av fasaden som vender mot veien, slik at grenseverdiene for innendørs støynivå kan tilfredsstilles, og at nye bygg vil gi skjerming for uteoppholdsareal som vender bort fra veien.

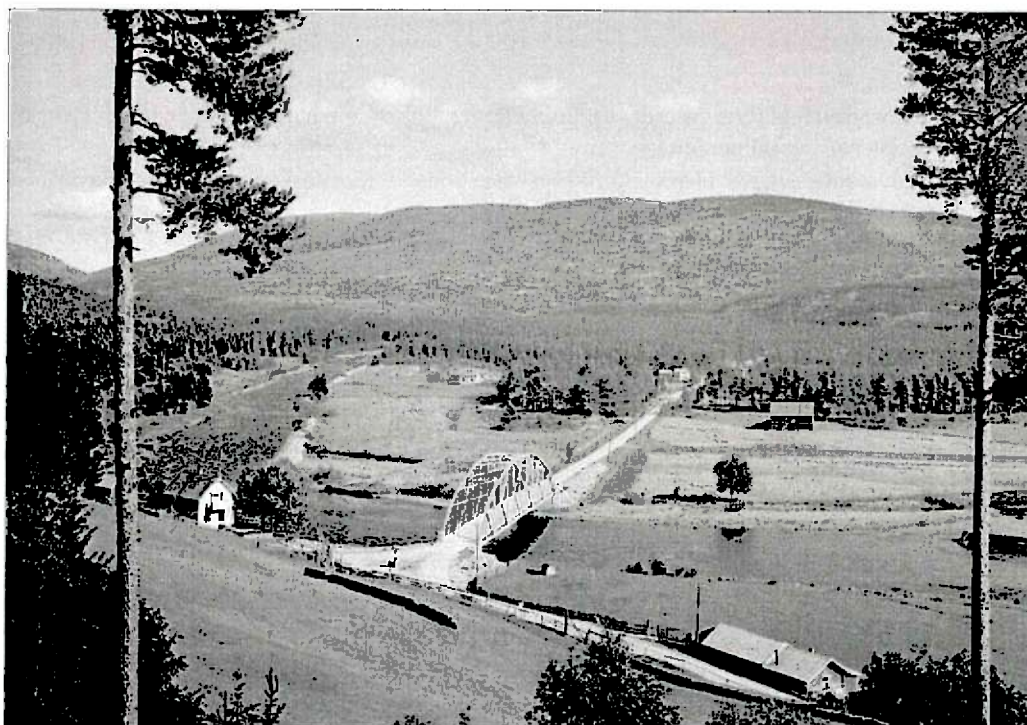
Hensynet til støy er med avsatt hensynssoner og reguleringsbestemmelse 8.3 ivaretatt.

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Områdereguleringsplan for Åkrestrømmen

Rendalen kommune

Dato: 14.02.2019



Åkrestrømmen 1935 – 55 (Foto: Ukjent / Nasjonalbiblioteket)

1.	Innledning	2
2.	Metode og forutsetninger	3
3.	Sårbarhet og risikovurdering	5
4.	Endelig risikovurdering	8

1. Innledning

Formål

Det overordnede formålet med denne risiko- og sårbarhetsanalysen er å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse og viktig infrastruktur, materielle verdier m.m. i forbindelse med områdereguleringen for tettstedet Åkrestrømmen.

Mer konkret er formålet følgende:

- Å identifisere risiko og sårbarhet ved realisering av planforslaget, og få et risikobilde over de uønskede hendelsene.
- Å sette fokus på risiko og sårbarhet på en systematisk måte.
- At ROS-analysen identifiserer tiltak som kan redusere risikoen etter regulering.

Hjemmel

Plan- og bygningslovens (PBL) kap. 4 om Generelle utredningskrav krever at det skal utarbeides en ROS-analyse ved planer for utbygging:

§ 4-3 Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jfr. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Avgrensninger

- ROS-analysen fokuserer på mulige uforutsette hendelser som har samfunns-, miljø- eller sikkerhetsmessige konsekvenser for allmennheten.
- Faremomenter knyttet til arbeidernes liv/helse under anleggsfasen vurderes ikke da dette skal inngå i planer for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).
- Ytre hendelser som krig, trusler fra verdensrommet som for eksempel nedfall av meteoritter, eller betydelige endringer av samfunnet, er ikke vurdert.

2. Metode og forutsetninger

En risiko- og sårbarhetsanalyse er en systematisk fremgangsmåte for å identifisere risiko og sårbarhet knyttet til et utbyggingsareal.

Hensikten med analysen er å avdekke risiko i forhold til naturgitt sårbarhet som grunnforhold og flom, miljømessige forhold som forurensning, støy og risiko for annen virksomhet samt viktig infrastruktur.

Denne ROS-analysen er en såkalt grovanalyse med enkel metodikk som egner seg for arealplaner. Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB. Analysen er basert på foreliggende reguleringsplanforslag, datert 14.02.2019. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (henholdsvis konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklista, men ikke er tilstede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Sårbarhetsvurdering

Sårbarhetsvurderingen tar for seg evne til motstand og gjenopprettelse ved utbyggingsformålet, eventuelle eksisterende barrierer og følgehendelser som følge av den uønskede hendelsen.

Sannsynlighetsvurdering

Sannsynlighet brukes som mål for hvor trolig vi mener det er at en bestemt uønsket hendelse vil inntreffe i det aktuelle planområdet, innenfor et tidsrom, gitt vårt kunnskapsgrunnlag. Vurderingen kan skje på bakgrunn av beskrivelsen av planområdet, kjente forekomster av tilsvarende hendelser, eksisterende barrierer eller forventede hendelser i fremtiden. Det må gis en forklaring på den angitte sannsynligheten.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:	
- Svært sannsynlig:	kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede.
- Meget sannsynlig:	kan skje av og til; periodisk hendelse (årlig)
- Sannsynlig:	kan skje (ikke sannsynlig; ca hvert 10 år)
- Mindre sannsynlig:	mindre enn en gang i løpet av 50 år
- Lite sannsynlig:	Hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjon/forhold, men det er en teoretisk sjanse.

Konsekvensvurdering

Konsekvens er den virkningen en uønsket hendelse kan få for planområdet og utbyggingsformålet. De konsekvenstypene som brukes her tar utgangspunkt i viktige samfunnssikkerhetsverdier, og blir betegnet som belastning for befolkningen.

Kriterier for å vurdere konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:			
	Liv/helse	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning med mer.
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få og små skader	Ikke varig skade	System settes midlertidig ut av drift. Kan føre til mindre skader dersom ikke det finnes reservesystem.
2. Betydelig/kritisk	Behandlingskrevende skader	Omfattende skader, regionale konsekvenser med restitusjonstid < 1 år	Driftsstans i flere døgn. Kan medføre betydelig skade på eiendom/økonomisk tap.
4. Alvorlig	Alvorlige skader som medfører varige mén/ en død	Alvorlige skader, regionale konsekvenser med restitusjonstid > 1 år	Driftsstans over lengre tid; alvorlig skade på eiendom/ stort økonomisk tap.
5. Svært alvorlig/katastrofal	Mange skadd og/eller død	Svært alvorlig og langvarige skader, uopprettelig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Risikovurdering

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvenser er gitt i følgende tabell:

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig, i utgangspunktet ikke akseptabelt
- Hendelser i gule felt: Tiltak må vurderes
- Hendelser i grønne felt: Akseptabel risiko, men risikoreduserende tiltak kan vurderes

Konsekvens:\nSannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Betydelig/kritisk	4. Alvorlig/farlig	5. Svært alvorlig/katastrofalt
5. Svært sannsynlig/kontinuerlig					
4. Meget sannsynlig/periodevis					
3. Sannsynlig/flere enkelttilfeller					
2. Mindre sannsynlig/kjenner tilfeller					
1. Lite sannsynlig/ingen tilfeller					

Tiltak

Tiltak for å redusere sannsynlighet, konsekvens og dermed risiko av avdekte forhold/potensielt uheldige hendelser omhandles i kap. 4.

3. Sårbarhet og risikovurdering

I tabellen under er naturbasert, virksomhetsbasert sårbarhet, og mulige tenkelige hendelser/situasjoner i planområdet gjennomgått. Vurderingspunktene er om eksisterende forhold i eller nær planområdet kan få virkninger for planen, om tiltaket i seg selv kan medføre negative virkninger, og hvilke barrierer som eventuelt allerede finnes.

Kapittel 4 omhandler tiltak av aktuelle hendelser.

Hendelse/situasjon		Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Utdyping
NATURBASERTE FARER: Naturlige, stedlige farer som gjør arealet sårbart og utsatt for uønskede hendelse						
1.	Skredfare (snø, is, stein, leire og jord)	Nei				Området vurderes ikke som rasutsatt. NVEs aktsomhetskart viser ingen utløsningsområder eller utløpsområder for skred i nærheten av planområdet.
2.	Ustabile grunnforhold	Nei				Stabile masser. Ifølge ngu.no består planområdet i all hovedsak av en elveavsetning. Elveavsetninger består generelt av fraksjoner fra sand til grus, der finere og mer telefarlige masser som silt og leire er vasket ut.
3.	Flom i vassdrag (herunder isgang)	Ja	4	2		Vestre og søndre deler av planområdet er utsatt for flom. Planområdet er flomforbygd mot elvene Rena og Mistra. Det er utført detaljert flomsonekartlegging i 2002. Eksisterende bebyggelse ligger ikke i område utsatt for 200-års flom.
4.	Flomras	Nei				
5.	Havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning	Nei				
6.	Vindutsatt	Nei				Ikke spesielt.
7.	Nedbørutsatt	Ja	2	1		Ikke spesielt, men prognoser fra NVE viser mer ekstremnedbør i fremtiden. Området er for øvrig flatt og har god infiltrasjon i grunnen.
8.	Skog- / lyngbrann	Ja	2	3		Det er skog både i og rundt tettstedet og dermed en viss sannsynlighet for skogbrann.
9.	Radongass	Ja	2	4		Planområdet ligger innenfor område der aktsomhetsgraden for Radon er usikker.
10.	Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc)	Nei				
11.	Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei				
NATUR- OG KULTUROMRÅDER: Sårbarhet						
12.	Sårbar flora	Ja	2	2		Ifølge naturbase.no er det registrert en lokalt viktig naturtype innenfor planområdet. Naturtypen er antageligvis skapt som resultat av utgravinger ved etablering av båthavn.
13.	Sårbar fauna/fisk	Nei	2	2		Ifølge naturbase.no er det registrert arter med særlig stor

						forvaltningsinteresse innenfor planområdet.
14.	Verneområder	Nei				
15.	Vassdragsområder	Ja	2	2		Planområdet omfatter deler av elvene Mistra og Rena.
16.	Fornminner	Ja	2	2		Hedmark Fylkeskommune har utført arkeologisk registrering av området. Fire tidligere registrerte men ikke kvalitetssikrede fornminner (tre gravrøyser og ett gravfelt) har utgått som et resultat av registreringen. Et nytt fornminne (steinalderboplass) ble funnet.
17.	Kulturminne/-miljø	Ja	2	2		Nord i planområdet går en pilegrimsled.
18.	Rekreasjonsområde	Ja	1	3		Strandsonen til elvene og Storsjøen er mye benyttet av lokalbefolkning og besøkende til friluftsliv og nærrekreasjon. Sana badestrand i nordenden av Storsjøen har spesielt høy verdi.
VIRKSOMHETSBASERT FARE						
19.	Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Ja	1	3		Det er industrianlegg innenfor planområdet og derfor en viss risiko for brann- og eksplosjon. Ingen eksisterende virksomheter med spesiell høy sannsynlighet.
20.	Kjemikalieutslipp og annen forurensning	Ja	1	3		Det er industrianlegg innenfor planområdet og derfor en viss risiko for kjemikalieutslipp og forurensning. Ingen eksisterende virksomheter med spesiell høy sannsynlighet.
21.	Transport av farlig gods	Ja	1	3		Det kan forekomme transport av farlig gods på fylkesvegene gjennom planområdet.
22.	Forurenset grunn	Nei				
23.	Høyspentlinje (stråling)	Ja	1	3		Det går eksisterende 22 kV høyspentlinjer gjennom planområdet.
24.	Dambrudd	Nei				
25.	Støv og/eller støy	Ja	3	2		Området langs fylkesveiene er utsatt for veitrafikkstøy.
26.	Regulerte vannmagasiner med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Ja	3	2		Storsjøen er regulert.
INFRASTRUKTUR						
27.	VA-anlegg/-ledningsnett	Ja	3	2		Planområdet består av et eksisterende tettsted med VA-ledninger og er i noen grad sårbart for skade.
28.	Eksisterende kraftforsyning	Ja	3	2		Planområdet består av et eksisterende tettsted med kraftforsyning og er i noen grad sårbart for skade.
29.	Drikkevannskilder	Ja	3	3		Planområdet omfatter eksisterende drikkevannskilde som i noen grad er sårbart for skade.

30.	Fremkommelighet for utrykningskjøretøy	Ja	2	2		Planområdet består av et eksisterende tettsted. Atkomstveier til eksisterende bebyggelse er i hovedsak fremkommelig for utrykningskjøretøy.
31.	Trafikkforhold	Ja	2	2		Planområdet består av et eksisterende tettsted med blandet trafikk og er således sårbart for trafikkulykke.
32.	Trafikksikkerhet. Ulykke i forbindelse med av-/påkørsler	Ja	2	2		Planområdet består av et eksisterende tettsted med blandet trafikk og er således sårbart for ulykke i av- og påkørsler.
33.	Trafikksikkerhet. Ulykke med gående/syklende	Ja	2	2		Planområdet består av et eksisterende tettsted med blandet trafikk og er således sårbart for ulykke med gående og syklende
34.	Slokkevann for brannvesenet	Ja	2	2		Området har tilgjengelighet til slokkevann, både ved VA-nettet og ved relativt kort avstand til elvene og til Storsjøen. Sprinkling
35.	Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Nei				
SÅRBARE OBJEKTER						
36.	Sårbare bygg*	Ja	2	3		Området har barnehage og lekeplass.
TILSIKTEDE HANDLINGER: Forhold ved analyseobjektet som gjør det sårbart for tilsluttede handlinger						
37.	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
38.	Er det potensiell sabotasje-/terrormål i nærheten?	Ja	2	3		Høyspentlinjer, vannforsyningsanlegg og bensinstasjon.
Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring						
39.	Ulykker ved anleggsgjennomføring	Ja				Ikke kategorisert i risikograd da det er sammensatt sannsynlighet og konsekvens
40.	Skolebarn ferdes gjennom planområdet	Ja	2	4		Skolebarn blir kjørt til barneskole nord for tettstedet Åkrestrømmen med buss. Skolebarn går fra bolig til holdeplass for skolebuss.

*Sårbare bygg samsvarer med datasettet i kartinnsynsløsningen til DSB og omfatter barnehager, lekeplasser, skoler, sykehus, sykehjem, bo- og behandlingssenter, rehabiliteringsinstitusjoner, andre sykehjem/aldershjem og fengsler.

4. Endelig risikovurdering

Gjennom ROS-analysen konkluderes det med at det er 28 mulige hendelser. Disse har ulik risiko etter å ha blitt vurdert med hensyn til sannsynlighet og konsekvens. Slik det framgår av matrisen i kap. 3 er det ingen hendelser som er vurdert til å være i *rød kategori*, og dermed krever tiltak. 11 mulige hendelser er kategorisert i *gul kategori*. Resterende hendelser er sortert i *grønn kategori*. Hendelse nr. 39 er ikke kategorisert i risikograd da det er sammensatt sannsynlighet og konsekvens. Dette er nærmere beskrevet under.

I tabellen under gis en skematisk oppstilling av ulike hendelser/forhold som er mulige eller aktuelle, med planforslagets tiltak beskrevet. Tiltakene vil stedvis redusere, stedvis eliminere risiko for hendelser.

Hendelse/situasjon		Risikovurdering uten tiltak	Tiltak	Risikovurdering etter tiltak
NATURBASERTE FARER: Naturlige, stedlige farer som gjør arealet sårbart og utsatt for uønskede hendelse				
3.	Flom i vassdrag (herunder isgang)	4-2	I planforslaget er kartlagt sone for 200-årsflom + kartlagte soner for lavpunkt avsatt som faresone for flom. Faresonen berører i svært liten grad byggeområder, kun ytterkanten av delområdene BA1. Eksisterende bygg i disse delområdene ligger ikke innenfor faresonen. Til faresonen er det knyttet en reguleringsbestemmelse (pkt.8.4) som gir sikkerhet for at eventuelle byggetiltak utføres flomsikret og i henhold til TEK 17, §7-2.	4-2
7.	Nedbørsutsatt	2-1	Overvannshåndteringen må utføres og dimensjoneres slik at den tåler mer ekstremnedbør. Reguleringsbestemmelse 2.1.3 sikrer dimensjonering i henhold til TEK 17, § 13-11 og 15-18.	1-1
8.	Skog- / lynnbrann	2-3	Planforslaget vil ikke påvirke risikoen for skog- og lynnbrann i og rundt tettstedet.	2-3
9.	Radongass	2-4	Reguleringsbestemmelse 2.2.1 sikrer dokumentasjon for at radonkonsentrasjon i nye bygg ikke overstiger grenseverdiene i TEK 17, § 13-15 (100 Bq/m ³). Overstiges verdiene må det bygges med radonsperre. Dette bidrar til å redusere risikoen.	2-2
12.	Sårbar flora	2-2	Planforslaget stadfester og viderefører eksisterende bruk til småbåthavn. Planforslaget muliggjør utvidelse av båtanlegget innenfor regulert område. Dette kan medføre inngrep i naturtypen.	2-3
13.	Sårbar fauna / fisk	2-2	Planforslaget medfører ikke endret arealbruk, utbygging eller inngrep i området der artene er observert.	2-2
15.	Vassdragsområder	2-2	Med unntak av at eksisterende turveger i strandsonen blir sikret med reguleringsmessig status, medfører ikke planforslaget endret arealbruk, utbygging eller inngrep.	2-2

16.	Fornminner	2-2	Planforslaget medfører sikring av eksisterende fornminner, hvilket reduserer risiko for skade på fornminnet.	1-2
17.	Kulturminne/-miljø	2-2	Planforslaget medfører sikring av eksisterende kulturminne-pilegrimsled, hvilket reduserer risiko for skade på leden.	1-2
18.	Rekreasjonsområde	1-3	Planforslaget legger til rette for oppgradering og økt tilgjengelighet for eksisterende rekreasjonsområder. Økt bruk kan medføre økt fare for skade, samtidig kan oppgradering og økt bruk gi økt eierskap og forvaltningsansvar. I sum vil planforslaget ikke medføre endret risiko for skade på rekreasjonsområder.	1-3
19.	Brann / eksplosjon ved industrianlegg	1-3	Planforslaget legger til rette for etablering av industri i eksisterende byggeområder i noe større grad enn i gjeldende reguleringsplan. Avhengig av hvilken type industri som etableres, kan dette øke sannsynligheten for brann / eksplosjon ved industrianlegg.	2-3
20.	Kjemikalieutslipp og annen forurensning	1-3	Planforslaget legger til rette for etablering av industri i eksisterende byggeområder i noe større grad enn i gjeldende reguleringsplan. Avhengig av hvilken type industri som etableres, kan dette øke sannsynligheten for kjemikalieutslipp og annen forurensning.	2-3
21.	Transport av farlig gods	1-3	Planforslaget medfører økt trafiksikkerhet gjennom tettstedet. Dette kan bidra til å redusere risikoen for ulykker med farlig gods noe.	1-3
23.	Høyspentlinje (stråling)	1-3	Planforslaget medfører at det blir avsatt sikringssoner langs kraftlinjene. Dette reduserer i noen grad sannsynligheten for etablering av bebyggelse for varig opphold i faresonen og dermed at stråleskader skal oppstå.	1-3
25.	Støv og/eller støy	3-2	Planforslaget medfører at støyforhold blir tydeliggjort og at det er satt bestemmelser som sikrer både innendørs og utendørs støy i henhold til gjeldende grenseverdier. Planforslaget bidrar til å senke sannsynligheten for plage på grunn av støv og støy.	2-2
26.	Regulerte vannmagasiner med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	3-2	Når det gjelder strandsonen til Storsjøen, stadfester reguleringsplanen i hovedsak eksisterende bruk. Reguleringsplanen medfører ikke endret ulykkesrisiko knyttet til det regulerte vannmagasinet.	3-2

27.	VA-anlegg/- ledningsnett	3-2	Planforslaget medfører ikke endret risiko for skade på eksisterende VA-anlegg eller ledningsnett.	3-2
28.	Eksisterende kraftforsyning	3-2	Planforslaget medfører ikke endret risiko for skade på eksisterende kraftforsyningsanlegg eller ledningsnett.	3-2
29.	Drikkevannskilder	3-2	Planforslaget medfører at gjeldende restriksjonssoner etter drikkevannsforskriften blir innarbeidet i reguleringsplanen som sikringssone. Dette bidrar i neste omgang til at restriksjonssonene blir mer synlig / tilgjengelig og får økt rettslig status. Dette bidrar til å redusere risiko for skade på drikkevannskilden.	2-2
30.	Fremkommelighet for utrykningskjøretøy	2-2	Planforslaget medfører ikke endret situasjon når det gjelder framkommelighet for utrykningskjøretøy.	2-2
31.	Trafikkforhold	2-2	Planforslaget medfører økt trafiksikkerhet og bedre trafikkforhold.	1-2
32.	Trafiksikkerhet. Ulykke i forbindelse med av-/påkjørslar	2-2	Planforslaget medfører generelt økt trafiksikkerhet, herunder flytting av avkjørsel, og dermed redusert risiko for ulykke i forbindelse med av-/ og påkjørslar.	1-2
33.	Trafiksikkerhet. Ulykke med gående/syklende	2-2	Planforslaget medfører generelt økt trafiksikkerhet. Det legges til rette for etablering av flere turveier og gang- og sykkelveier. Harde og myke trafikanter skilles i større grad. Dette medfører redusert risiko for ulykke med gående og syklende.	1-2
34.	Slokkevann for brannvesenet	2-2	Planforslaget medfører ikke endret situasjon når det gjelder slokkevann for brannvesenet.	2-2
36.	Sårbare bygg	2-3	Planforslaget stadfester i hovedsak eksisterende situasjon rundt barnehage og lekeplass og medfører ikke endret risikobilde for nevnte, sårbare bygg.	2-3
38.	Potensielle sabotasjemål i nærheten	2-3	Når det gjelder høyspentlinjer, vannforsyningsanlegg og bensinstasjon, stadfester reguleringsplanen i hovedsak eksisterende bruk. Reguleringsplanen medfører ikke endret risiko for sabotasje.	2-3
39.	Ulykker ved anleggsgjennomføring		Det vurderes som liten sannsynlighet for at det skal oppstå ulykker ved anleggsgjennomføring i de ulike delområdene. Utbygger plikter å gjennomføre nødvendige tiltak for å sikre at anleggsarbeidet ikke medfører uakseptabel helse- og miljørisiko, og at anleggsarbeidet ikke medfører forurensningsspredning. Byggherreforskriftens krav til SHA skal legges til grunn. Dersom dette følges opp ses risikoen for ulykker/hendelser under anleggsperioden å være liten.	
40.	Skolebarn ferdes gjennom planområdet	2-4	Planforslaget medfører generelt økt trafiksikkerhet, blant annet i form av bedret infrastruktur for myke	1-4

			trafikanter. Dette gir en noe redusert risiko for skolebarn som ferdes gjennom området på vei til skolebuss.	
--	--	--	--	--

Tiltakshaver er ikke kjent med andre forhold av betydning for samfunnssikkerheten som ikke er belyst i ROS-analysen.

I hovedsak stadfester og viderefører reguleringsplanen eksisterende og regulert situasjon. To hovedelement i planarbeidet er opprusting og tilgjengeliggjøring av felles uteoppholdsarealer, hvilket fører til økt trafikk sikkerhet og således redusert ulykkesrisiko. Planforslaget medfører muligheter for å etablere industrivirksomhet i større grad. Avhengig av hvilken virksomhet som etableres, kan dette føre til økt ulykkesrisiko.

I sum medfører planforslaget noe redusert risiko.

