

Til
Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser



Feste Nordøst as
Landskapsarkitekter mnl

Postboks 33, 2540 Tolga
Besøksadresse: Hyttestua
tlf + (47) 62 48 03 55
faks + (47) 62 49 60 10

nordost@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 963 851 693 MVA

Dato: 07.05.2020
Vår ref.: 39831/hb
Deres ref.:

RENDALEN KOMMUNE:
REGULERINGSPLAN FOR HANESTAD FJELLTAK

- Varsel om oppstart av detaljregulering med forslag til planprogram

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Hanestad fjelltak. Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan, jfr. pbl's § 12-3. Planarbeidet er nærmere beskrevet i vedlagt forslag til planprogram.

Spørsmål vedrørende det varslede planarbeidet kan rettes til:

Feste Nordøst AS, v/Helge Bakke, tlf.: 95874217/ e-post: hb@feste.no

Feste Nordøst AS, v/Petter Hermansen, tlf.: 90729347/ e-post: ph@feste.no

Eventuelle **uttalelser** sendes skriftlig **innen 17.06.2020** til:

Feste Nordøst AS, Postboks 33, 2541 TOLGA, eller e-post til hb@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i Østlendingen lørdag 09.05.2020.

I tillegg er oppstartsvarelet tilgjengelig på hjemmesiden til Rendalen kommune –

www.rendalen.kommune.no – og Feste Nordøst as – www.feste.no under fanen aktuelt – varsel om oppstart.

Med hilsen

Helge Bakke
Prosjektleder

Petter Hermansen
Kvalitetssikrer

Vedlegg: Forslag til planprogram, datert 05.05.2020.
Politisk vedtak i Formannskapsmøte 16.04.2020, saksnr.23/20.
Referat fra oppstartsmøte med Rendalen kommune 26.03.2020.

DETALJREGULERING FOR HANESTAD FJELLTAK

Plan ID 202001

Forslag til planprogram

Rendalen kommune



Eksisterende drift i fjelltaket.

05.Mai 2020

Dato 2020.05.05.
Revidert
Utført av Helge Bakke
Kvalitetssikring Petter Hermansen
Godkjent av Rendalen kommune
Beskrivelse Forslag til planprogram for detaljregulering av Hanestad fjelltak

INNHold

1. BAKGRUNN	2
1.1. Formålet med planarbeidet.	2
1.2. Planområdets beliggenhet og avgrensning.....	2
1.3. Planform og utredningskrav.....	3
1.4. Planlegger / konsulent.	4
2. OVERORDNEDE FØRINGER	5
2.1. Nasjonale føringer.....	5
2.2. Regionale føringer.....	6
2.3. Kommunale føringer	6
3. UTREDNINGSTEMA.....	7
3.1. Metode.....	7
3.2. Utredningstema	7
4. PROSESS.....	8
4.1. Fremdrift	8
4.2. Medvirkning og informasjon	8

1. BAKGRUNN

1.1. Formålet med planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er en ønsket utvidelse av uttaksområdet for det eksisterende fjelltaket. Det er også ønskelig med etablering av ny vaskeplass for rengjøring av plastringstein og pukk. Knyttet til vaskeplassen er det behov for etablering av nytt lagerområde, samt en omlegging av kjøreveg fra uttaksområdet til lagerplassen. Eksisterende adkomst- og driftsveg vil justeres i forhold til svingradier og sideareal. I tillegg vil det reguleres vegetasjonsskjerm og områder til LNF – skogbruk.

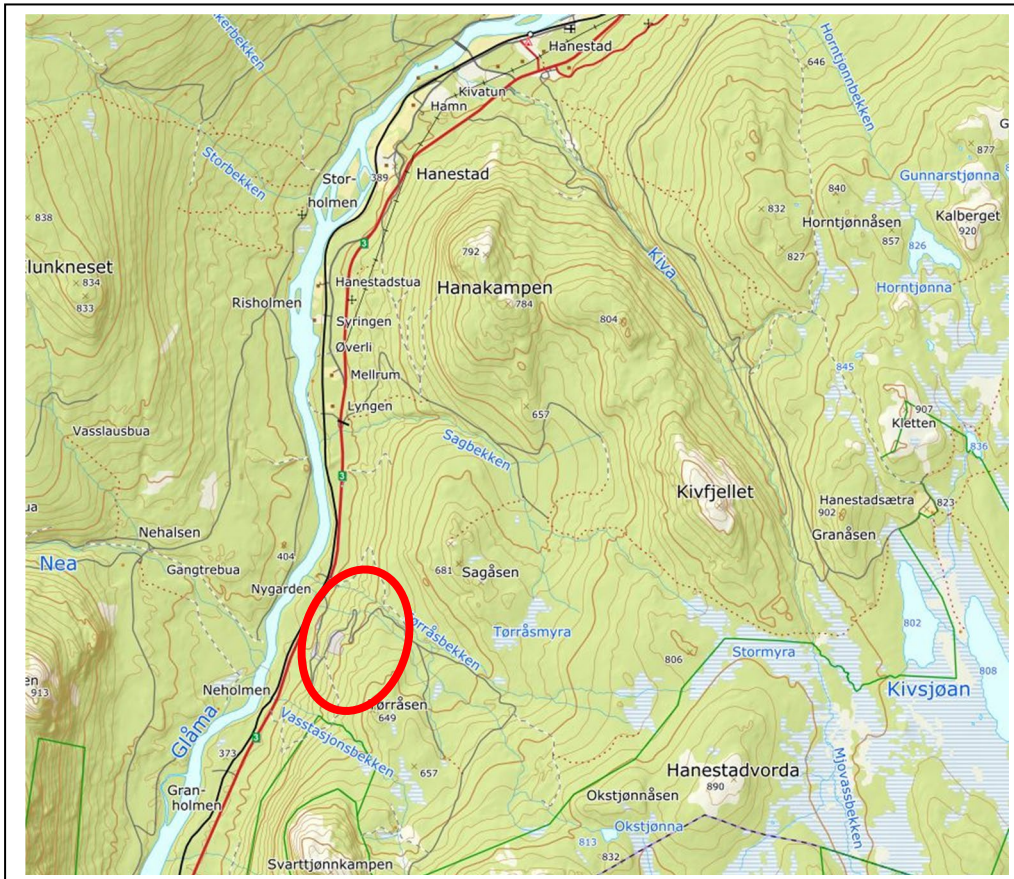
Planarbeidet vil også stadfeste eksisterende situasjon i området.

Tiltakshaver er grunneier Haagen Hanestad. Driver vil være S. Lillestrøm AS.

Formannskapet i Rendalen kommune fattet 16.04.2020 (sak 23/20) vedtak om at kommunen er anbefaler oppstart av planarbeid for endring av reguleringsplan R46 Hanestad fjelltak, jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 4.

1.2. Planområdets beliggenhet og avgrensning.

Planområdet omfatter det eksisterende reguleringsplanområdet, samt utvidelse mot nord, øst og sør. Planområdet omfatter deler av eiendommen gnr.31 og bnr. 1. Området ligger ca. 6 km sør for Hanestad sentrum og øst for Rv.3 (ved Tørråsen).



Kart nr.1: Planområdets beliggenhet vist med rød ellipse.

Planstatus.

I kommuneplanens arealdel, med ikrafttredelsesdato 26.06.14, er planområdet avsatt til arealformålene massetak og LNF(R) (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift), dvs. ordinært LNF(R)-område.



Kart nr.2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Varslingsgrense vises med rød stiplet strek.

Det varslede planområdet er på ca. 1780 daa. Område aktuelt for massetak utgjør ca. 90 daa. Øvrig areal reguleres til vegformål, lagerplass, vegetasjonsskjerm og LNF-skog.

1.3. Planform og utredningskrav.

Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan, jf. pbl's § 12-3. Planens navn er reguleringsplan for Hanestad fjelltak. Plan ID 202001.

Det er gjennomført et oppstartsmøte med Rendalen kommune den 26.03.2020. Ønske om oppstart av regulering ble behandlet i Formannskapet i Rendalen kommune den 16.04.2020.

Konsekvensutredning.

Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017 (KU-forskriften) gjelder for planer etter plan- og bygningsloven. Vedtak i Formannskapet den 16.04.2020 forutsetter utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning (KU) etter PBL-kapittel 4.

Konsekvensutredningen vil bli innarbeidet som integrert del av planbeskrivelsen.

Ferdig forslag til detaljreguleringsplan vil bestå av plankart, reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse med KU og ROS-analyse. Alternativt vil ROS-analyse bli utarbeidet som separat dokument og følge som vedlegg til planbeskrivelsen med KU.

1.4. Planlegger / konsulent.

Feste Nordøst as, postboks 33, 2541 TOLGA. Prosjektleder og kontaktperson er landskapsarkitekt Helge Bakke, hb@feste.no. Prosjektmedarbeider / kvalitetssikrer er arealplanlegger Petter Hermansen, ph@feste.no.

2. OVERORDNEDE FØRINGER

2.1. Nasjonale føringer

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og at hver og en av oss kan være med i beslutninger som angår oss og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneier gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planleggingen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nært samråd med statlige fageter, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Kulturminneloven (1978)

Lov om kulturminner (kulturminneloven) har som formål å verne kulturminner og kulturmiljøer som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Kulturminner er ressurser som gir grunnlag for nålevende og framtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet. Kulturminneloven er en viktig særlov som skal hensyntas i arealplanlegging.

Naturmangfoldloven (2009)

Loven omhandler forvaltning av naturens mangfold, omfatter all natur, og gjelder for alle sektorer som forvalter naturmangfold eller tar beslutninger som har konsekvenser for dette mangfoldet. Mange av prinsippene som følger av denne loven er sentrale for å ivareta miljøhensyn i arealplanlegging, da Naturmangfoldloven anses som sektorovergripende.

Mineralloven (2009)

Formålet med loven er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling. Loven gjelder ethvert uttak av mineralske forekomster.

Loven utløser plikt om driftskonsesjon ved uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000m³ masse.

Retningslinjer for støy i arealplanleggingen

Støy er et miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 - 2023

Vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019. Dokumentet er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 6-1. Forventningene er delt inn i tre hovedområder, hvor «vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet» er mest relevant i denne sammenhengen.

Et bærekraftig velferdssamfunn er avhengig av at det skapes verdier og arbeidsplasser i hele landet. Gode rammebetingelser for et mangfoldig og konkurransedyktig næringsliv er helt sentralt. Planlegging er et avgjørende virkemiddel for å legge til rette for vekst i lokal næringsaktivitet og arbeidsplasser. Mineralnæring er et eksempel på en viktig ressurs for bærekraftig næringsutvikling.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Virksomheter som genererer tungtrafikk kan med fordel lokaliseres i tilknytning til hovedvegnettet.

Meld. St. 18 (2015-2016) Melding til Stortinget. **Friluftsliv.** Natur som kilde til helse og livskvalitet. Tilrådning fra Klima- og miljødepartementet 11.03.2016 og godkjent i statsråd samme dato. Målet i meldingen er å ivareta og videreutvikle friluftslivet, gjennom bevaring og tilrettelegging av viktige friluftsområder, stimulering til økt friluftaktivitet for alle og ivaretagelse av allemannsretten. Naturen skal i større grad brukes som læringsarena og aktivitetsområde for barn og unge.

2.2. Regionale føringer**Regional planstrategi for Hedmark 2016-2020**

En befolkning med høy kompetanse og et konkurransekraftig arbeids- og næringsliv er et av fire hovedsatsingsområder i strategien:

«Økt kompetanse og arbeidsplassutvikling er noe av det viktigste Hedmark må fortsette å jobbe med framover. Hedmark trenger også utvikling av nye og attraktive arbeidsplasser. Grunnlaget for å lykkes med dette ligger i samarbeid og i videreutvikling av våre egne ressurser.»

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016-2021

Planen gir føringer for forvaltning av vannmiljøet og vannressursene i vannregionen i et langsiktig perspektiv, slik at målet om god økologisk og kjemisk tilstand oppfylles.

2.3. Kommunale føringer**Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027.**

Planen har hovedmål om at kommunen skal være attraktiv for bosetting og næringsliv. Ivareta og videreutvikle natur- og kulturverdiene på en bærekraftig måte. Arbeide for å bedre og utvikle samhandlingskulturen i Rendalssamfunnet, samt vise vilje til nytenking og heie fram de som satser aktivt innen ulike næringer.

3. UTREDNINGSTEMA

Planprogrammet skal så langt det er mulig ut fra kjente forhold, avklare hvilke tema som må belyses og utredes som del av reguleringen. Hensikten med planprogrammet er å skape forutsigbarhet, samt å definere problemstillinger knyttet til den kommende reguleringen.

I henhold til forskriften vil det bli lagt vekt på at utredningene i størst mulig grad skal benytte allerede eksisterende kunnskap/utredninger, slik at behovet for nye registreringer blir minst mulig. Kartportalene miljostatus.no, skrednett.no, skogoglandskap.no, askeladden.no, samt opplysninger fra Fylkeskommune, kommune og lokalkjente vil være viktige kilder for utredningene.

3.1. Metode

De ulike utredningstemaene gitt i planprogrammet vurderes. Konsekvensanalysen skal gjennomføres med utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok V712 – Konsekvensanalyser, kap.6, Ikke-prissatte konsekvenser. Håndbokens metode benyttes for å vurdere verdier, omfang og konsekvenser for temaene:

- Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- Med omfang menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen.
- Med konsekvens menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre.

0-alternativet

Tiltakets konsekvenser skal vurderes i forhold til referansealternativet, kalt 0-alternativet. Dette 0-alternativet er definert som den situasjonen man vil få i området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Utgangspunktet for dette er dagens arealbruk, sammen med de planer som foreligger for den videre utviklingen av området. Konsekvensene av tiltaket skal sammenholdes med forventet utvikling.

0-alternativet innebærer i dette tilfellet at planområdet mest sannsynlig vil fortsette å være et fjelltak omkranset av skog.

3.2. Utredningstema

TEMA DET SKAL REDEGJØRES FOR:	
Utredningstema	
Behovet for grus og pukk	Det skal gjøres rede for behovet for grus- og pukkprodukter i nærområdet til fjelltaket, samt de geologiske forekomstene i området.
Naturverdier og biologisk mangfold	Det skal gjøres rede for naturverdiene i planområdet og planens influensområde med bakgrunn i eksisterende kunnskap i databaser som naturbase, artskart, etc., samt lokal kunnskap om planområdet. Vurderingene skal knyttes til kravene i krav i Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.
Kulturminner	Det skal gjøres rede for kulturminner, både automatisk fredete og kulturminner fra nyere tid, med bakgrunn i eksisterende kunnskap. Tekst om aktsomhetsplikten etter

	kulturminnelovens § 8 vil bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.
Friluftsliv og nærrekreasjon	Dagens bruk av nærområdene til massetaket, til friluftsliv og nærrekreasjon, samt planforslagets virkninger for disse interessene skal beskrives.
Landbruk	Planområdets verdi for landbruk (skogbruk) skal beskrives.
Trafikksikkerhet og atkomst	Det skal gjøres en vurdering av atkomst og trafikksikkerhet for eksisterende avkjøring fra Rv3 til fjelltaket. Adkomstveg detaljutføres i henhold til gjeldende krav for vegbredde, sideareal, stigning, byggegrenser, friskt mm.
Landskapsmessig virkning	Landskapsmessig fjernvirkning av massetaket for de ulike uttaksetappene skal visualiseres og beskrives. Avbøtende tiltak skal beskrives.
Andre vassdragshensyn/overvann	Planforslagets virkning for Glomma, samt eksisterende bekk i planområdet, skal vurderes og beskrives, blant annet i forhold til regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma.
Naturbasert sårbarhet	Planområdet skal vurderes i forhold til fareområder for flom og skred.
Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. pbl. § 4.3	Det skal utarbeides ROS-analyse for detaljreguleringsplanen. ROS-analysen baseres på gjeldende veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (2017).

4. PROSESS

4.1. Fremdrift

Det tas sikte på en planprosess som er i henhold til prosessregler i plan- og bygningsloven. Planprosess og konsekvensutredning vil foregå parallelt.

De viktigste milepælene i planprosessen går fram at tabellen nedenfor:

Framdrift	Dato
Oppstartsmøte med Rendalen kommune	Mars 2020
Utarbeidelse av utkast planprogram	Mai 2020
Kunngjøring av planarbeid med planprogram	Mai 2020
Merknadsbehandling	Juli 2020
Befaring og dialog	August 2020
Planarbeid og utredninger	Mai-November 2020
Innsending til politisk behandling	November 2020

4.2. Medvirkning og informasjon

Regelverket for planlegging etter plan- og bygningsloven, og forskrift om konsekvensutredning, sikrer betydelig åpenhet og medvirkning i planprosessen. Gjennom høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram gis det mulighet til å påvirke hvilke problemstillinger som skal utredes i planarbeidet. I tillegg kommer høring og offentlig ettersyn av planforslaget og konsekvensutredningen når disse foreligger. Det legges opp til en befaring med Rendalen kommune August 2020.



«f1»

«f3»

«f4»

«f5» «f6»

Rendalen, 21.04.2020

Vår ref. 20/517-9	Løpenr. 5641/20	Arkivkode L13	Saksbehandler Erin Sandberg 47472349	Deres ref.
----------------------	--------------------	------------------	---	------------

MELDING OM POLITISK VEDTAK - PLANINITIATIV FOR REGULERINGSPLAN 202001 HANESTAD FJELLTAK GNR/BNR 31/1 HAAGEN HANESTAD

Vi viser til planinitiativ for endring av reguleringsplan R46 Hanestad fjelltak, mottatt her 25. februar 2020.

Du underrettes herved om følgende vedtak:

- Rendalen kommune, Formannskapet, anbefaler oppstart av planarbeid for endring av reguleringsplan R46 Hanestad fjelltak, jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 4.

Saken ble behandlet av Formannskapet 16.04.2020, saksnr. 23/20.

Klageadgang:

Du har rett til å klage på vedtaket som du har fått melding om.

Klagefristen er 3 uker fra du mottok melding om vedtaket. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen.

I klagen må det presiseres hvilket vedtak det klages over, hva som er årsaken til klagen og hvilke endringer som du ønsker. Det bør også opplyses om eventuelle andre forhold som kan ha betydning for klagen. Klagen må undertegnes.

Klagen sendes til Rendalen kommune, som har fattet vedtaket. Formannskapet vil vurdere saken på nytt. Dersom vedtaket opprettholdes helt eller delvis, vil saken bli oversendt for behandling i klageinstansen.

Med visse begrensninger har du anledning til å se dokumentene i saken. Du må i tilfelle ta kontakt med oss. Vi vil også kunne gi nærmere opplysninger om framgangsmåten ved klagebehandlingen.

Postadresse Hanestadveien 1 2484 RENDALEN	Telefon 62 46 85 00	Telefaks 62 46 85 01	Org.nr. NO 940028515	Bankgironr. 1822.62.12619
--	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Rendalen kommune

Med vennlig hilsen

Erin Sandberg
arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

**RENDALEN KOMMUNE**

Plan, næring, drift

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Arbeidstittel (adresse/stedsnavn): Hanestad fjelltak	Planid 202001
Plantype ☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering ☐ Endring av eksisterende plan. Gjeldende plan: ☐ Mindre vesentlig reguleringsendring. Gjeldende plan: ☐ Reguleringsplan med krav om konsekvensutredning	
Eiendom (gnr/bnr) 31/1	Saksnummer 20/517
Saksbehandler Erin Sandberg	Komplett planinitiativ mottatt 25.2.2020
Møtested Teams	Møtedato 26.3.2020
Deltakere Erin Sandberg, arealplanlegger Rendalen kommune May Britt Haugen, skogbrukssjef Rendalen kommune Helge Bakke, Feste Nordøst AS Haagen Hanestad, grunneier Ståle Lillestrøm, driver	

1. Hensikten med planarbeidet	Merknader
Regulere utvidelse av eksisterende fjelltak, ny vaskeplass og lagerområde. Utvide planområdet til eiendomsgrense i nord. Traktorvei i nord vises i bakgrunnskart. Stadfeste eksisterende situasjon. Omlegging av eksisterende skogsbilvei sør for nytt lagerområde og vaskeplass. Justere eksisterende driftsvei i forhold til svingradier og sideareal.	

2. Planstatus	Formål	Vedtaksdato
☐ Fylkes(del)plan		
☐ Regional plan		
☐ Arealstrategi fjellområdene		
☒ Kommuneplanens arealdel	Råstoffutvinning og LNFR, støysone	26.6.2014
☐ Kommunedelplan		
☒ Reguleringsplan	R46 Hanestad fjelltak	29.4.2014
☐ Bebyggelsesplan		
Annet:		

Aktuelle overordnede føringer/veiledere:

- ☐ Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023
- ☒ Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- ☐ Verna vassdrag (T-1078)
- ☐ Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (28.9.2018)
- ☐ Barn og planlegging (rikspolitiske retningslinjer 1995 og T-1513)
- ☒ Støy (T-1442)
- ☒ Vannforskriften § 12
- ☐ Lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg
- ☐ Nasjonal gåstrategi
- ☐ Nasjonal sykkelstrategi
- ☐ Andre

Merknader:

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- ☐ Regionalpolitisk arealstrategi for felles fjellområder i Sør-Trøndelag og Hedmark (2010)
- ☒ Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma
- ☐ Regional plan for vannforvaltning i de norske delene av vannregion Västerhavet
- ☐ Energi- og klimaplan for Rendalen kommune 2010-2020
- ☐ Strategisk næringsplan 2013-2020
- ☐ Trafikksikkerhetsplan for Rendalen kommune 2017-2021
- ☐ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- ☒ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Utvidelse av planområdet vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel.

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

- ☒ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.

- ☒ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.
- ☒ Planen utløser krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- ☒ Planen utløser krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Merknader:

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet	Merknader
☐ Kommunale vedtekter ☐ Kommunale retningslinjer/ målsetninger ☒ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	Særlig bestemmelse 8 Råstoffutvinning

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	Merknader
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varselet skal inneholde: - Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. - Kart med avmerket planavgrensning og planavgrensning i forhold til overordnet plan. Omriss i SOSI-format versjon 4.5 oversendes kommunen, som leverer utsnitt av overordnet plan med planomriss. - Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser (for eksempel beiterettshavere), som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål med planarbeidet. ☒ Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).	Oversikt over adresser (og gårds- og bruksnummer) til varslede privatpersoner skal ikke følge varslingsbrev.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen	Merknader
☒ Befaring ☐ Informasjonsmøte ☐ Andre informasjonstiltak	Avtaler befaring når det foreligger et planforslag

6. Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet (foreløpig vurdering)

Tema	Merknader
☒ Grenser og eiendomsforhold ☒ Landskapsvirkninger og plassering ☐ Estetikk og byggeskikk (fjernvirkning, fortettpotensiale, bebyggelsesmønster, formspråk, sol-/skyggeforhold) ☒ Biologisk mangfold/naturområder ☐ Reindrift/villrein ☒ Strandsone/vassdragsforvaltning ☐ Friluftinteresser ☒ Kulturlandskap/kulturmiljø/kulturminner ☐ Landbruk/beite ☐ Utbyggingsrekkefølge ☒ Trafikkforhold ☐ Trafikksikkerhet ☐ Trafikkplan/veiutforming ☐ Avkjørsler og kryss ☐ Vannforsyning, avløpsforhold ☒ Forurensning (luft, vann, grunn, støy) ☐ ENØK ☐ Universell utforming ☐ Leke- og oppholdsarealer ☐ Områder for allmennheten ☒ Naturbasert sårbarhet ☐ Virksomhetsbasert sårbarhet	Fastsette maksimalt tillatt avvik fra planen i meter Verna vassdrag, vannforvaltningsplan Glomma Eventuell kulturminneregistrering dekkes av tiltakshaver. Automatisk fredete kulturminner skal vises med båndleggingsone i plankartet. Rekkefølgebestemmelse teknisk infrastruktur Vegbredder, grøfter, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, parkering Beregne terrengutslag. Alle nye veier måles inn med minimum DPOS, fortrinnsvis i samråd med utførende entreprenør. Veiene stikkes ut i felt. Eventuelle nyere veier som ikke er registrert i FKB må også måles inn. Eksisterende veier som ikke videreføres i plankartet må stenges. Forurensning vaskeplass Fellesarealer Tilgjengelighet for allmennheten i friluftsområder Fareområder for flom og skred

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	Merknader
☒ Plankart (pdf i riktig målestokk og SOSI-fil 4.5)	

☒ Reguleringsbestemmelser (word-fil)	
☒ Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 (word-fil)	
☒ Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa	
☒ Kopi av varslingsbrev med varslingsliste	
☒ Kopi av innkomne merknader til oppstart	
☐ Illustrasjonsmateriale	
☒ Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet	
☒ Lengde- og tverrprofil for vegene	
☐ Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport	Støyanalyse vurderes ikke som nødvendig, viser til støyanalyse for eksisterende reguleringsplan

Komplett planforslag sendes til postmottak@rendalen.kommune.no. Unngå zip-filer.

I planbeskrivelsen skal arealet til de ulike arealformålene angis i dekar og plandokumentene (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og eventuelt andre juridisk bindende dokumenter som inngår i planen) skal listes opp med siste revideringsdato. I topp-/bunntekst skal siste revideringsdato for dokumentet vises.

8. Kart	Merknader
☒ Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89)	Ta kontakt med Kristoffer Barhaug for å bestille grunnkart, tlf. 62 48 52 25 e-post kristoffer.barhaug@tynset.kommune.no . Kan også bestilles fra geonorge.no.
☒ Veier må innmåles med nøyaktig måleutstyr (ikke håndholdt gps)	
☐ Det er behov for tilleggsoppmålinger	
☐ Det anbefales oppmåling av planens yttergrenser	

9. Gjennomføring
☒ Planen fremmes som et privat reguleringsforslag. Kommunen kan pålegge oppdatering av planen etter ti år før godkjenning av søknader om tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 12-4. ☐ Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg. ☐ Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale. ☐ Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.
Merknader:

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- ☐ Anbefaler oppstart av planarbeid.
- ☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.
- ☒ Anbefaler at reguleringsspørsmålet legges fram for planmyndigheten (formannskapet) jf. plan- og bygningsloven § 12-8

Merknader:

Gebyr for behandling planspørsmålet i formannskapet trekkes fra samlet plangebyr dersom behandlingen fører til innsending av planforslag.

11. Framdrift

- ☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Anbefaler møte mellom kommunen og konsulent ved innsending av planforslag.
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for varslings: etter behandling i formannskapet
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen: høst 2020
- ☒ Førstegangsvedtak antas å bli fattet innen 12 uker etter komplett søknad er mottatt. Høringsfristen er minimum 6 uker.
- ☒ Saksbehandlingstid fra høringsfrist til endelig vedtak i saken er maksimalt 12 uker.

12. Gebyr

☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

☒ Gebyrregulativet for 2020 er vedlagt referatet.

Gebyrregulativet som er gjeldende når det foreligger komplett planforslag brukes for å fastsette plangebyret. Med utgangspunkt i tellende planareal på 250 daa og vedtak om høring av planforslaget i 2020 anslås behandlingsgebyret å komme på totalt kr 58 000. Det tas forbehold om endringer i gebyrregulativet og størrelsen og utformingen av planområdet.

Det gjøres oppmerksom på at planen kan utløse krav om kulturminneregistrering. Utgifter til registrering må dekkes av tiltakshaver. Det er fylkeskommunen som er ansvarlig kulturminnemyndighet. Eventuelt krav om registrering og antatt maksbudsjett oversendes vanligvis som svar på oppstartsvarsel.

Sted, dato

For kommunen:

For forslagsstiller:

Fakturaadresse:

Haagen Hanestad

Hårråveien 15

2500 Tynset

Evt. orgnr.: 979648219

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato 21/4-20

For kommunen:



Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:



Vedlegg:

1. Varslingsliste til varsel om oppstart
2. Gebyrregulativ for 2020
3. Bestemmelser kommuneplanens arealdel