

Detaljreguleringsplan for planovergangstiltak ved Hanestad, gbnr. 31/2 mfl. i Rendalen kommune

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 29.09.2025

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å stenge åtte usikrede planoverganger for økt trafiksikkerhet. En sikret planovergang vil være permanent åpen. I tillegg vil en planovergang nedklassifiseres og stenges, men fungere som en beredskapsovergang. Dette vil påvirke adkomst til flere eiendommer. For å sikre tilgang til disse eiendommene, vil det bygges en ny landbruksvei med en samlet lengde på ca. 3,8 km, i tillegg til ny bru over Kiva.

1.1 Arealformål

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som er avmerket med plangrense på detaljreguleringskart i målestokk 1:1000, datert 13.08.2025.

Området innenfor plangrensen er regulert til følgende arealformål, jf. Plan- og bygningsloven § 12-5.

Pbl. § 12-5 Bebyggelse og anlegg, ledd nr. 1

- Boligbebyggelse (1110)

Pbl. § 12-5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, ledd nr. 2

- Kjøreveg (2011)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Trase for jernbane (2021)

Pbl. § 12-5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, ledd nr. 5

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- Spredt boligbebyggelse (5210)

Pbl. § 12-5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, ledd nr. 6

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Pbl. § 12-7 Bestemmelsesområde

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg #1
- Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser #2
- Midlertidig bygge- og anleggsområde #3

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Utomhusplan

Med rammesøknad skal det følge detaljert og kotesatt plan for tiltaket i målestokk 1:1000. Planen skal vise planlagt tiltak, eksisterende og planlagt terreng, beplantning, belysning, skilt, forstøtningsmurer, utforming av turveg, stigningsforhold, friområder og hvordan universell utforming er ivaretatt.

2.2 Fremmede arter

Fremmede arter registreres og fjernes før anleggsvirksomheten starter, for å hindre ytterligere spredning. For alle områdene skal det sikres at både tilførte masser og plantematerialer ikke medfører spredning av skadelige fremmede plantearter, samt planteskadegjørere og floghavre.

2.3 Geoteknikk

Prosjektering og bygging av veganlegget skal skje i tråd med anbefalinger i geoteknisk vurderingsrapport datert 15.08.2025.

2.4 Mindre tekniske bygninger og teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur, trafoer, pumpestasjoner og andre mindre, tekniske bygninger kan plasseres uavhengig av reguleringsformål unntatt baneformål. Frittstående bygg skal tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge.

2.5 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

2.6 Matjordplan

Matjordplan skal utarbeides før igangsettingstillatelse gis for tiltak som berører fulldyrka eller overflatedyrka jord. Planen skal vise hvordan matjordlag (mold og matjord) tas vare på og tilbakeføres eller brukes på egnet sted innenfor eller i nærheten av planområdet.

2.7 VAO-plan

Teknisk plan for vann, avløp og overvann skal godkjennes av Rendalen kommune før igangsettingstillatelse gis.

3 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)

3.1 Boligbebyggelse (B)

Nødvendige terrenginngrep, gjerder, murer mv. for etablering av veg KV3 kan tillates.

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2)

4.1 Kjøreveg (KV)

KV1 skal utformes som landbruksveg klasse 7, KV2, KV3 og KV5 skal utformes som landbruksveg klasse 3 i henhold til plankartet. KV1 vil ha kjørebanebredde på 3m, og KV2-3 og KV5 vil ha kjørebanebredde på 3,5m. Det er tillatt å oppføre rekkverk og belysning innenfor formålet. Der vegen ligger nærmere jernbanen enn 9m skal det anlegges rekkverk.

4.2 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Områdene skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer med stabiliserende tiltak, kabel- og ledningstraseer. Det er tillatt å oppføre rekkverk og belysning innenfor formålet.

4.3 Trase for jernbane (JB)

- a) Innenfor JB kan det etableres anlegg og konstruksjoner i tilknytning til banedriften.
- b) Innenfor feltene JB1-3 er det angitt punktsymbol for stenging av avkjørsel/fysisk sperre av veg over jernbanen. Punktsymbol vegstegning/fysisk sperre inkluderer bom og låsbar bom.

5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr.5)

5.1 LNFR

Innenfor LNFR-områder er nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet virksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag tillatt.

5.2 Spredt boligbebyggelse (LSB)

Nødvendige terrenginngrep, murer mv. for utbedring av veg KV2 kan tillates.

6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr.6)

6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BVS)

Kantsonen langs nedre del av elva Kiva skal reetableres etter ferdigstilt bru, og det skal tilrettelegges for videre naturlig revegetering. Kantvegetasjon langs elver og bekker skal hensyntas som en naturlig form for erosjonssikring.

7 Bestemmelsesområde (§ 12-5 nr.7)

7.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#1)

Bestemmelsesområde skal benyttes til etablering og videreføring av bro med tilhørende teknisk infrastruktur.

7.2 Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser (#2)

Planovergangen stenges for trafikk med låsbar bom. Planovergangen skal kunne benyttes som adkomst i beredskapssituasjoner dersom adkomstveg KV3 stenges.

7.3 Midlertidig anleggs- og riggområde (#3)

Bestemmelsesområde kan benyttes til anleggs- og riggområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Riggområdene skal sikres på forsvarlig måte før de kan tas i bruk. Det skal etableres rutiner som sikrer trygg oppbevaring av forurensende stoffer og kjemikalier og hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

Innenfor området tillates det erosjonssikring av tiltaket i tråd med anbefalinger i flomfarevurderingen datert 27.06.2025 og geoteknisk vurderingsrapport datert 15.08.2025. Omfang og behov skal detaljeres i byggeplan. Anleggsarbeid som kan skade eller forstyrre fisk i Glomma eller elven Kiva skal skje utenom gytesesongen til fisk som er på vår og høst.

Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes. Bestemmelsene for anleggs- og riggområdet opphører når anlegget er ferdigstilt.

8 Vilkår for gjennomføring (§12-7 nr.12)

8.1 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før rammetillatelse kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden. Dette gjelder også for rigg og eventuelle midlertidige deponiområder innenfor planområdet.

For mindre tiltak, som ikke er vist på plankartet, men som vil kunne berøre grunnen i planområdet, skal det alltid foreligge en geoteknisk vurdering.

8.2 Erosjonssikring

Før arbeidet kan igangsettes skal behovet for erosjonssikring av tiltaket kartlegges. Dersom detaljprosjekteringen avdekker behov for tiltak, skal disse være gjennomført før veganlegget ferdigstilles. Maksimal helning for skjæringer og fyllinger og erosjonssikring av ny bru over Kiva skal gjøres i henhold til anbefalinger i rapport om flomfarevurdering 10252587-100-RIVASS-NOT-001.

Vegfylling langs Glomma skal prosjekteres slik at tilstrekkelig sikkerhet mot erosjon jamfør TEK17 § 7-2.

8.3 Krav til bygge- og anleggsfasen

Før igangsettingstillatelse kan gis, skal plan for bygge- og anleggsfasen være godkjent av Rendalen kommune. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikkikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520/2012 og T-1442/2021, legges til grunn.

9 Rekkefølgebestemmelser (§12-7 nr.10)

9.1 Stenging av planoverganger

Eksisterende planoverganger kan ikke stenges og saneres før ny veg er etablert. Nødvendige sikringsgjerdar i henhold til Bane NORs tekniske regelverk, og tiltak i tilknytning til vegen og jernbanen, skal oppføres senest samtidig med at vegene åpnes for normal trafikk.

9.2 Flytting av Løa

Før etablering av KV3 kan skje bør Løa flyttes til egnet plassering for bruk og bevaring.