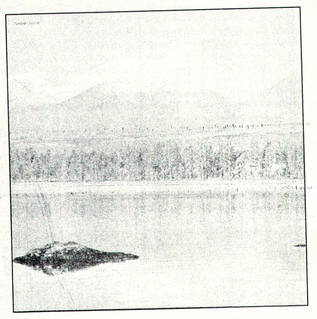
RENDALEN KOMMUNE

kommuneplanens arealdel
2000-2012



KOMMUNEPLANBESTEMMELSER AREALDELEN

Vedtatt av kommunestyret den 26 oktober 2000

Planinnhold, arealkategorier og bestemmelser.

Arealdelen består av oversiktskart i M:1:150000, delplaner for tettstedene Bergset, Otnes, Åkrestrømmen og Hanestad, og delplaner for Renåfjellet og Harsjøen.

Rettslig bindende bestemmelser knyttet til plan-og bygningslovens § 20-4,2 ledd, er uthevet med ramme. Øvrig tekst er retningslinjer. Andre retningslinjer enn anført under betemmelsene og tekst av forklarende karakter er å finne i tekstdelen. Bestemmelsene erstatter alle vedtekter etter tidligere bygningslov og tidligere vedtatt arealdel. Tidligere vedtatte disposisjonsplaner etter tidligere bygningslov i byggeområder for hytter gjelder så langt de ikke strider mot kommuneplanens arealdel, eller gjeldende reguleringsplaner for bebyggelsesplaner.

1. BYGGEOMRÅDER (PBL. § 20-4, 1. ledd nr. 1)

I byggeområder vist i delplanene for Bergset, Otnes, Åkrestrømmen, Hanestad, Renåfjellet, Harsjøen og i byggeområder for hytter, skal det foreligge vedtatt reguleringsplan før det kan iverksettes arbeid og tiltak som nevnt i PBL §§ 81, 84, 86a og 93, samt fradeling til slike formål.
Tidligere vedtatte reguleringsplaner og disposisjonsplaner etter tidligere bygningslov gjelder så langt de ikke er i strid med arealdelens bestemmelser. Jordlovens §§ 9 og 12 og Skoglovens § 50 skal gjelde fullt ut, inntil byggeområdene B1 på Åkrestrømmen, B2 og B3 på Bergset, og B2 på Otnes, omdisponeres og tas i bruk til utbygging.
PBL. § 20-4,2.ledd, bokstav a.

2. LANDBRUKS -, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-OMRÅDER) (PBL.§20-4,1.LEDD NR.2)

2.1 LNF-A OMRÅDER HVOR SPREDT BOLIG-, ERVERVS- OG FRITIDS-BEBYGGELSE KAN TILLATES.

Innenfor disse områdene kan spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring, tillates. For ervervsbebyggelse eller grupper på mer enn 2 fritidshus kreves bebyggelses-plan i.h.t. PBL §28-2. Tillatt antall oppført i planperioden, jfr. egen oppstilling.
Jordlovens §§ 9 og 12 gjelder for disse områdene. PBL. §20-4, 2.ledd, bokstav c.

Alle søknader om bygging og fradeling behandles konkret etter gjeldende lover og bestemmelser. Uheldige lokaliseringer av blandingsformål mellom fritids-, bolig- og ervervsbeyggelse skal vurderes i denne sammenheng.

2.2 LNF-B OMRÅDER HVOR SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE KAN TILLATES.

Spredt fritidsbebyggelse kan tillates for grupper på inntil 5 enheter. For grupper på mer enn 2 enheter må det først utarbeides bebyggelsesplan iht. PBL 28-2. Tillatt antall oppført i planperioden, jfr. egen oppstilling.
Jordlovens §§ 9 og 12 gjelder for disse områdene. PBL§20-4,2.ledd,bokstav c.

Alle søknader for fritidsbebyggelse må vurderes konkret i forhold til andre lover og bestemmelser.

2.3 LNF-C OMRÅDER MED VANLIG RETTSVIRKNING.

Innenfor disse områdene er ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse med tilhørende uthus ikke tillatt.
PBL. 20-4,2.ledd, bokstav c.

For områder merket med setervoller kan allikevel kommunestyret godkjenne reguleringsplaner som omfatter fritidsbebyggelse og landbruksbasert turisme, som omfatter setervollene med nære omgivelser, basert på en konkret vurdering av kulturlandskapets og utmarkas spesielle verdier. Beitebruksutøvelsen og beite-ressursene skal vurderes i forhold til de tiltak som blir fremmet. Reguleringsbestemmelsene skal omfatte all bebyggelse ved og omkring setervollene og være tilpasset stedlig byggeskikk og materialbruk. Reguleringsbestemmelsene må avklare alle forhold til gjerdeproblematikk.

"Leteområder for fritidsbebyggelse" er vurdert konkret i forhold til flere lokaliseringskriterier og viser områder som kan vurderes til ny fritidsbebyggelse. I disse områdene må det foreligge ny reguleringsplan før tiltak kan iverksettes.

3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

I områder vist for grus- og masseuttak og steinbrudd kreves det reguleringsplan før ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende drift kan settes i gang.

PBL.§20-4,2.ledd, bokstav a

4. OMRÅDER LANGS VASSDRAG.

I områder inntil 100m fra strandlinjen, målt i horisontalplanet ved middelvannstand langs hovedvass-dragene, er bygge- og anleggstiltak : som nevnt i PBL.§§ 81, 84, 85, 86a og 93 ikke tillatt.
Hovedvassdrag er definert som elv er og sjøer i hovedløpet til Glomma, Rena, Tysla, Unsetåa, Finstad-åa, Mistra og Sølna uten sidevassdrag.
I områder inntil 50m fra strandlinjen, målt i horisontalplanet ved middelvannstand langs øvrige elver og sjøer, er bygge- og anleggstiltak som nevnt i PBL.§§ 81, 84, 85, 86a, og 93 ikke tillatt. Øvrige elver og sjøer defineres som alle elver, sjøer og tjern, unntatt nevnte hovedvassdrag, som er navngitt på kart-serien M 711/M 50, utgave 3-NOR.
PBL. § 20-4, 2.ledd, bokstav f.

TILLATT OPPFØRT SPREDT BEBYGGELSE I PLANPERIODEN

DE ULIKE LNF-B OMRÅDENES BELIGGENHET OG UTSTREKNING ER BESKREVET I RETNINGSLINJENE

LNF-A OMRÅDER		LNF-B OMRÅDER	
LNFA-1	2 Enheter	LNFB-1	8 fritidshus
LNFA-2	2 Enheter	LNFB-2	6 fritidshus
LNFA-3	1 Enhet	LNFB-3	6 fritidshus
LNFA-4	2 Enheter	LNFB-4	6 fritidshus
LNFA-5	2 Enheter	LNFB-5	8 fritidshus
LNFA-6	2 Enheter	LNFB-6	8 fritidshus
LNFA-7	2 Enheter	LNFB-7	8 fritidshus
LNFA-8	4 Enheter	LNFB-8	4 fritidshus
LNFA-9	2 Enheter	LNFB-9	4 fritidshus
LNFA-10	2 Enheter	LNFB-10	2 fritidshus
LNFA-11	2 Enheter		
LNFA-12	2 Enheter		
LNFA-13	1 Enhet		
LNFA-14	2 Enheter		
LNFA-15	1 Enhet		

RENDALEN KOMMUNE
KOMMUNEPLAN 2000-2012
KOMMUNEPLANENS AREALDEL

	Nåværende	Fremtidig
BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, 1.ledd nr.1)		
Eksisterende byggeområder for fritidsbebyggelse, jfr. kommuneplanbestemmelse nr. 1		
Særskilt almennyttige formål -Skytebane.	S	
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 20-4, 1.ledd nr.2)		
LNF-A områder hvor spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse kan tillates, jfr. kommuneplan-bestemmelse nr 2.1		
LNF-B områder hvor spredt fritidsbebyggelse kan tillates, jfr. kommuneplanbestemmelse nr.2.2		
LNF-C områder med vanlig rettsvirkning, jfr. kommuneplanbestemmelse 2.3.		
LNF område i sjø og vassdrag		
"Leteområde" fritidsbebyggelse		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (Masseuttak) (PBL § 20-4, 1.ledd, nr. 3)	M	
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES (PBL § 20-4, 1.ledd nr.4)		
Områder fredet eller foreslått fredet etter naturvern-loven.		
Båndlegging etter annet lovverk		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL § 20-4, 1.ledd nr.6)		
Veg med meget streng holdning til nye avkjørsler eller utvidet bruk av eksisterende (Rv 3)		
Veger med streng holdning til nye avkjørsler eller utvidet bruk av eksisterende (Rv 30, Rv 217 og Fv 607)		
Veger med mindre streng/lite streng holdning til nye avkjørsler eller utvidet bruk av eksisterende (øvrige fylkesveger og kommunale veger)		
Jernbane		
Viktige private veger		
Pilgrimsleden		
Grense for områder hvor det er eller blir utarbeidet delplaner med mer detaljert arealangivelse		
Vegbom		
Kirker		
Vannuttak		
Setervoll		
Campingplass		

Kartgrunnlag: M 250000 fra Statens kartverk. Digital bearbeidelse og fremstilling utført av **fasta as** landskapsarkitekter mnla.

Målestokk 1: 100.000

Tynset kommune
Tolga kommune
Alvdal kommune
Engerdal kommune
Trysil kommune
Åmot kommune
Stor-Elvdal kommune