

FORESPØRSEL OM TILBUD PÅ KJØP AV KULTURPARKEN PÅ ÅKRESTRØMMEN



Foto: Grete Nordengen

BAKGRUNN:

Rendalen kommune ønsker å selge kulturparken på Åkrestrømmen til en aktør som kan videreutvikle området og dermed styrke Åkrestrømmen/Rendalen som møteplass og reiselivsdestinasjon.

I sak 04/26, behandlet i formannskapet 15.01.2026, ble følgende vedtak fattet:

1. Rendalen kommune, formannskapet, vedtar å starte prosess for salg av tomta Kulturparken Åkrestrømmen med tilhørende bygningsmasse.
2. Utropspris er kr 90 000 etter at mindre areal med tilhørende statuer/byster er skilt fra tomta.

3. Det legges opp til en salgsprosess hvor interessenter må levere inn økonomisk bud samt en beskrivelse av hvordan de ser for seg å utvikle kulturparken.
4. Innstilling av foretrukket budgiver fremmes som sak i kommunestyret for endelig avgjørelse.

Det legges opp til følgende prosess:

Fredag 23.01.2026	Publisering av salgsprospekt (dette dokument).
Onsdag 04.02.2026, kl. 12.00	Frist for innlevering av bud med etterspurt dokumentasjon.
Torsdag 19.02.2026	Behandling i kommunestyret med vedtak om hvem som gis anledning å kjøpe kulturparken.

Befaring: interessenter som ønsker en befaring av området og bygningsmassen gis anledning til dette. Ønske om befaring må meldes Rendalen kommune v/virksomhetsleder PND innen 28.01.2026 på mobil 95 02 91 51.

Innlevering av bud med etterspurt dokumentasjon: dette skal leveres skriftlig og være mottatt av kommunen innen angitt frist. Kommunens epostadresse postmottak@rendalen.kommune.no skal benyttes og forsendelsen skal merkes med emne: BUD KULTURPARKEN

BESKRIVELSE AV OMRÅDET:

Salgsobjektets adresse: Engerdalsveien 94, 2485 Rendalen

Kommune: Rendalen, kommune nr 0432

Gnr/Bnr. 12/406

Størrelse på området som selges: 6131 m².

Området består av følgende:

- Grusbelagt plass.
- Noe område med mose og furutilvekst.
- Scene, ca. 115 m²
- Bygg i tilknytning til scene ca. 140 m² som inneholder takoverbygg til uteplass, backstage, kjøkken, toaletter og øvrige fasiliteter.
- Området og det nærliggende området hvor statuene står, vil bli fradelt og fortsatt ligge som Rendalen kommune sin eiendom. Størrelsen på dette området er på 1309 m².

Teknisk beskrivelse av anlegget:

- Scene.
 - Scenen ble bygget i 2015, renoveret i 2022 med ny duk i tak samt duk og plater på vegger.
- Bygg tilknyttet scene ble bygget i 2015.
 - Her har det vært en massiv vannlekkasje i 2024, som gjør at bygget må renoveres.

Infrastruktur:

- Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann og avløp.
- Renovasjon.
- Strøm.
- Eiendommen har tinglyst adkomst fra naboeiendommen i øst.

Omkostninger:

Betales av kjøper, og utgjør ca. kr 29 000 etter kommunens gebyrregulativ, pluss tingslysningsgebyr

Når det gjelder planverk, så viser vi til [reguleringsplanen](#) for området, med de mulighetene og begrensningen en slik plan legger føringer for.

TILBUDSBESKRIVELSE

Tilbudsbeskrivelsen skal dekke følgende punkter:

1. Hvem som avgir bud og skal være kjøper av eiendommen
2. Pristilbud: skal oppgis i NOK
3. Dato for ønsket overtakelse
4. Beskrivelse av hvordan kulturparken skal forvaltes og utvikles fremover

Følgende punkter må besvares under punkt 4:

Kjøper påtar seg å gi området en ny start, til beste for både innbyggere, næringsliv og kommunen som helhet. Området skal ha en samfunnsnyttig funksjon og være tilgjengelig for lokale aktiviteter. Gi en samlet beskrivelse (A-D) på hvordan du (kjøper) tenker å:

- A) Forvalte kulturparken på en måte som styrker aktivitet, trivsel og næringsliv på Åkrestrømmen spesielt og i Rendalen generelt.
- B) Bidra til utvikling av kulturparkens attraktivitet, gjerne skissert i samarbeid med lokale aktører og kommunen.
- C) Skape lavkostnadsarena for lokale arrangementer, markedsdager, konserter og andre kulturaktiviteter.
- D) Åpne for kombinert bruk i samspill med frivilligheten, reiseliv og næring, herunder festivaler og lag/foreninger.

EVALUERINGSKRITERIER

Følgende evalueringskriterier (vekting) vil legges til grunn når interessenter skal evalueres og innstilles i prioritert rekkefølge før politisk behandling:

20 % PRIS

80 % BESKRIVELSE AV HVORDAN KULTURPARKEN SKAL UTVIKLES FREMOVER

KONTAKTINFORMASJON

Tore Hornseth, virksomhetsleder tlf nr 95 02 91 51



Rendalen kommune

FLYFOTO KULTURPARKEN (sort stiptet linje markerer eiendommens grense)



KARTUTSNIITT KULTURPARKEN (sort stiplet linje markerer eiendommens grense)

