



Rendalen kommune

FESTE
LANDSKAP • ARKITEKTUR

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring: 15.01.2021

Reguleringsplan for Lysinga vannverk

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

Plan-ID: 202002.

Saksnummer: 20/2207.

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å sikre eksisterende og fremtidig drift av Lysinga vannverk. Dette innebærer å sikre tilstrekkelig areal til inntaksdam, samt areal for eksisterende renseanlegg med nytt vannbasseng og trykkreduksjonskummer. Eksisterende adkomstveg skal utbedres, i tillegg til at det skal sikres adkomstveg til installasjoner. Planen skal fastsette nye sikringssoner for vannverket.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1.1. Estetisk utforming

Kommunen skal ved sin behandling av søknad om byggetillatelse påse at bygninger og anlegg får god terrengtilpasning, form, farge og materialbehandling.

2.1.2. Terrenginngrep

Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte. Bebyggelse og andre tiltak skal planlegges slik at det blir minst mulig synlige sår i terrenget. Under byggearbeider skal det etterstrebes å ta vare på den eksisterende vegetasjonen. Grøfter, vegskjæringer, fyllinger og andre sår i terrenget arronderes og revegeteres så raskt som mulig etter inngrepet.

2.1.3. Teknisk anlegg

Ved etablering av stikkrenner skal disse dimensjoneres til å tåle 200-årsflom med en sikkerhetsmargin på 20 %.

2.1.4. Søknad om tiltak

I forbindelse med søknad om tiltak, skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 (eller større), som viser adkomst til eiendommen, plassering av fremtidig bebyggelse eller anlegg, eventuelle forstøtningsmurer, areal for parkering, samt terrengbearbeiding med høydeangivelser.

2.1.5. Maksimalt tillatt avvik

Maksimalt tillatt avvik er 2 meter, ved etablering av veger og andre bygge- og anleggstiltak.

2.2. Kulturmiljø og naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)

2.2.1. Kulturminner og aktsomhetsplikten

Dersom det under anleggsarbeid blir funnet kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes til kulturminnemyndigheten i Innlandet fylkeskommune og Sametinget, som skal gjennomføre befarings- og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette, jf. lov og kulturminner § 8 annet ledd.

2.3. Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

2.3.1. Anleggsfasen

Utbygger er ansvarlig for at det ikke oppstår unødvendige støv- og støyplager for omgivelsene, og at vann og grunn som berører utbyggingen ikke blir forurensset.

Utbygger plikter å gjennomføre nødvendige tiltak for å sikre at anleggsarbeidet ikke medfører uakseptabel helse- og miljørisiko, og at anleggsarbeidet ikke medfører forurensningsspredning eller fare for skade på helse og miljø.

2.4. Samfunnssikkerhet (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)

2.4.1. Overvann

Det skal opparbeides tilstrekkelig grøfteareal tilknyttet adkomstveger, for å sikre bortledning av overvann fra vegflater.

3. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1. **Vannforsyningsanlegg (BVF1-4)**

Innenfor formålet BVF1 kan det oppføres nødvendige bygninger, anlegg og installasjoner knyttet til drikkevannsforsyning. Bygningenes kledning skal i hovedsak være av tre. Bebyggelsen skal fortrinnsvis ha en dempet farge innen rødskalaen, brunskalaen eller gråskalaen. Materialene skal være matte i overflaten. Mindre detaljer, som f.eks. vinduer og vindskier, kan gis avvikende farger.

Takmaterialet skal ha en mørk og matt fargevirkning. Blanke takplater er ikke tillatt. Det tillates etablering av solcellepanel på tak.

Maksimal utnyttelsesgrad innen det regulerte området er %-BYA: 60. Maks byggehøyde er 10 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Innenfor områdene BVF2 og BVF3 kan det anlegges nødvendige anlegg og installasjoner knyttet til drikkevannsforsyning.

Innenfor område BVF4 kan det anlegges inntaksbasseng. Innenfor formålet tillates det etablert adkomstveg, nødvendige installasjoner for drift, vedlikehold og oppgradering av inntaksbassenget.

Området skal gjerdes inn med et to meter høyt gjerde med låsbar port. Inngjerdingen rundt inntaksbasseng skal være minimum 15 meter fra ytterkant av bassengkant, og minimum 25 meter oppstrøms Lysinga.

For å beskytte vannkilden mot støvforurensning fra Søndre Sølendalsveien, skal det bevares en vegetasjonssone mellom vannkilden og vegen. Denne skal være minimum 10 m, målt fra grøftekant mot inntaksbassenget. Innenfor sonen er det ikke tillatt å fjerne vegetasjon i et omfang utover hva som kan anses som nødvendig vegetasjonspleie. Denne skal utføres skånsomt.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.1. Kjøreveg (SKV1-4)

SKV1 skal anlegges som privat kjøreveg, med vegbredde 4 meter.

SKV2 skal anlegges som privat kjøreveg, med bredde 3 meter.

SKV3 og SKV4 stadfester eksisterende private veger.

4.2. Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn – grøntareal skal sikre nødvendig sideareal for avkjørsler til eiendommer, møteplasser, grøfter, skjæring, fylling og snøopplag.

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

5.1. LNFR – areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

I områdene regulert til LNFR, tillates arealbruk og tiltak som er i samsvar med arealbruksformålet. Området forvaltes ut over dette gjennom særlovgivningen (jordloven, skogloven etc.).

Det tillates nødvendig bearbeiding av sidearealene i forbindelse med opparbeidelse og utbedring av tiliggende veger. Etter avsluttet anlegg skal de berørte arealene reetableres med stedegen vegetasjon.

Det tillates etablering av tekniske installasjoner tilknyttet vannverket innenfor L2.

6. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 11-8, 12-6, 12-7)

6.1. a1) Sikringssoner

6.1.1. Nedslagsfelt drikkevann: sone 1 (H110 1)

Sonen omfatter områdene som ligger innenfor 100-metersonen til vassdraget.

Innenfor sonen er det ikke tillatt å sette opp ny bebyggelse. Telting og etablering av større leirplasser, badeplasser og lignende, tillates ikke.

Det er ikke tillatt å fjerne vegetasjon i et omfang utover hva som kan anses som nødvendig vegetasjonspleie. Denne skal utføres særlig skånsomt i den nærmeste kantsonen til bekken.

Uttak av tømmer skal ikke foregå nærmere vassdraget enn 20 meter, målt fra begge sider av Lysinga. Det tillates ikke motorisert ferdsel innenfor denne sonen.

Det tillates ikke uttak av masser, veganlegg, bakkeplanering, gjødsling, alle typer grøfter og annet gravearbeid, inklusive markberedning, som ikke har med vannverkets anlegg og drift å gjøre.

Det tillates ikke fylling av drivstoff/olje på hogstmaskiner, gravemaskiner, traktorer, løypemaskiner, snøscootere og annet maskinelt utstyr innenfor området. Bruk av slike maskiner skal begrenses til et minimum. Kryssing av Lysinga med motorisert kjøretøy tillates ikke. Dette gjelder ikke ferdsel med løypemaskin/snøscooter i skitrasé vinterstid.

All aktivitet, der det kan være tvil om forurensningsfare, skal forelegges drikkevannsmyndighetene (Rendalen kommune og Mattilsynet) før aktivitet kan tillates. Dette gjelder blant annet hogst, og annen motorisert ferdsel. Hogst skal gjennomføres på fryst bakke.

Det skal settes opp skilt, på godt synlige steder langs bekken og ved Søndre Gunnarstjønn, som gir informasjon om at bekken og tjønna er drikkevannskilde, med tekst om at det ikke tillates telting, bading og lignende innenfor sonen.

- 6.1.2. Nedslagsfelt drikkevann: sone 2 (H110_2)
Sikringssonen omfatter hele nedbørfeltet til Lysinga.

Innenfor sikringssonen tillates aktivitet som hogst og beite.

Annen aktivitet, der det kan være tvil om forurensningsfare, skal forelegges drikkevannsmyndighetene (Rendalen kommune og Mattilsynet) før aktivitet kan tillates. Dette gjelder blant annet hogst, gjødsling og markberedning.

6.2. a.3) Faresoner

- 6.2.1. Flomfare (H320_1)
Faresonen for flom er basert på NVEs aktsomhetsområder for flom, og viser hvilke områder som potensielt kan utsettes for flom. Utbedring av eksisterende veger som berører sonen, eller som krysser bekkeløp, tillates.

Bekkens naturlige løp skal ivaretas. Det er ikke tillatt å fjerne vegetasjon i et omfang utover hva som kan anses som nødvendig vegetasjonspleie. Denne skal utføres særlig skånsomt i den nærmeste kantsonen til bekken.

6.3. c) Sone med angitte særlige hensyn

- 6.3.1. Hensyn reindrift (H520_Trekkvei 3 og Sommer-/høstbeite)
Hensynssone H520 omfatter forvaltningsområde hvor det er gitt konsesjon etter reindriftsloven for drift av Rendal Renselskaps reinstamme.
Ved tiltak innen sonen skal det tas særlig hensyn til reinens arealbruk.
Reindriftsforvaltninga v/Fylkesmannen i Innlandet og Rendal Renselskap er høringsinstans i plansaker som berører området. Saker som omhandler dispensasjon, bør sendes Rendal Renselskap for uttale.

Hensynssone H520_Trekkvei3 og Sommer-høstbeite omfatter områder for årtidsbeite og trekkveier, som er spesielt viktig for reinen. Området benyttes til sommer- og høstbeite.

Søknader om motorferdsel i utmark vinterstid utenfor sommerbilveg som berører forvaltningsområdet kan sendes Rendalen Renselskap for uttale. Tilsvarende saker innenfor vår- og vinterbeiteområde bør sendes til uttale.

Motorisert ferdsel i utmark, på vinterføre etter 1. mai, bør ikke forekomme.

7. Rekkefølgebestemmelser

7.1. Tilfredsstillende sikring av inntaksbasseng

Før det gis brukstillatelse til vannverket, skal nødvendig infrastruktur, skilt og tekniske anlegg knyttet til vannforsyningsanlegget være opparbeidet.

Sikringsgjerde rundt inntaksbassenget skal være tilfredsstillende opparbeidet og godkjent av kommunen før brukstillatelse kan gis.