



Informasjon om eiendomsskatt til deg som har eiendom i Rendalen kommune

Utvidelse av eiendomsskatteområdet fra 1.1.2020



Denne informasjonen blir sendt til deg som står registrert som hjemmelshaver i Rendalen kommune. I de tilfeller der det er flere hjemmelshavere på en eiendom, er informasjonsbrevet sendt til en av eierne. Den som får tilsendt brevet oppfordres til å orientere medeierne.

Innføring av eiendomsskatt på næringseiendommer, fritidseiendommer og boligeiendommer

Kommunestyret i Rendalen vedtok 28.6.2018 å utvide eiendomsskatteområdet til å gjelde alle faste eiendommer i hele kommunen. Per i dag skrives det ut eiendomsskatt for det som tidligere gikk under begrepet verk og bruk, blant annet kraftanleggene og kraftnettet.

Med utvidelsen av eiendomsskatteområdet vil det også skrives ut eiendomsskatt på næringseiendommer, fritidseiendommer og boligeiendommer. Utvidelsen skal gjelde fra og med skatteåret 2020.

Fritak for landbruk

Landbrukseiendommer hvor det drives jord- og/eller skogbruk er fritatt for eiendomsskatt. Imidlertid er bolighus og eventuelle fritidsboliger eller næringsbygg på landbrukseiendommer likevel omfattet av eiendomsskatt. Hvilke bygg som skal inngå i landbruket og ikke vil avklares gjennom takstnemndas arbeid med rammer og retningslinjer og ved fastsettelse av takstene.

Besiktigelse sommeren 2019

For å fastsette takster skal alle aktuelle eiendommer besiktiges av kommunens personell i løpet av 2019 med oppstart 25. april. Besiktigelsen skal kun gjøres utvendig ved at det blant annet tas utvendige mål og gjøres en tilstandsvurdering av aktuelle bygg. Taksten skal ikke fastsettes ved besiktigelsen, men opplysninger fra besiktigelsen vil danne grunnlag når takstnemnda skal fastsette taksten.

Vi vil legge ut en fortløpende oversikt over hvilke områder besiktigerne jobber i på kommunens nettside www.rendalen.kommune.no. Du har rett til å være til stede under besiktigelsen, men det er vanligvis ikke nødvendig. Ønsker du likevel å være til stede kan du melde fra til oss innen **12. april** og vi vil oppgi tidspunkt.

Hvordan fastsettes taksten?

Takstnemnda er oppnevnt av kommunestyret og skal fastsette takster for alle eiendommene. De vil utarbeide rammer og retningslinjer for hvordan takstene skal settes basert på kvadratmeterpriser og ulike vurderingsfaktorer. Dette dokumentet er under utarbeidelse og vil bli offentliggjort ved endelig vedtak.

Eiendomsskattetaksten skal gjenspeile en antatt markedsverdi og skal bygge på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen. I tillegg til besiktigelsen vil Kommunen innhente opplysninger fra offentlige dataregistre, blant annet eiendomsregisteret Matrikkelen, om areal for bygninger og tomter, type bygg osv. I etterkant av besiktigelsen vil kommunen registrere nye opplysninger i Matrikkelen og varsle om hvilke endringer som eventuelt er gjort. Du har rett til å klage om du mener opplysningene ikke stemmer.

Når vet jeg hvor stor skatten blir?

Når taksten er fastsatt vil vi legge ut skattelister til offentlig ettersyn i minst tre uker og sende ut skatteseddel til alle som blir skattepliktige. Du har mulighet til å klage på taksten innen seks uker.

Fristen for å sende ut skatteseddelen er 1. mars 2020. Første året det skrives ut eiendomsskatt er høyeste sats 1 promille av takstgrunnlaget. Påfølgende år kan satsen økes med inntil 1 promille opp til maksimalt 5 promille for bolig- og fritidseiendommer. Regjeringen har foreslått at satsen maksimalt skal være 4 promille fra 2021.

Det er kommunestyret som vedtar størrelsen på skattesatsen, eventuelt bunnfradrag og hvilke eiendommer som skal fritas, for eksempel eiendommer eid av veldedige organisasjoner.

Takstene som fastsettes skal stå til neste alminnelige taksering, normalt i ti år. Skjer det endringer på eiendommen, som tilbygg, nybygg, riving osv., kan taksten fastsettes på nytt. Du vil i så fall informeres om dette. Du har mulighet til å klage på takstfastsettelsen hvert år.

Hvor finner jeg mer informasjon?

Vi vil fortløpende oppdatere nettsiden vår med ny informasjon. Du finner sidene om eiendomsskatt på www.rendalen.kommune.no under Økonomi, skatt og gebyrer.

Har du flere spørsmål kan du ta kontakt på telefon, epost eller post.

Telefon

Rendalen kommune – servicekontoret: 62 46 85 00
Alle hverdager mellom kl. 8 og 15

Epost

postmottak@rendalen.kommune.no

Post

Rendalen kommune
Hanestadveien 1
2484 Rendalen

Merk alle skriftlige henvendelser med

- «Eiendomsskatt»
- Ditt navn
- Ditt telefonnummer (hvor vi kan treffe deg på dagtid)
- Gårds- og bruksnummer (evt. festenummer) og/eller veiadresse på aktuell eiendom

Med vennlig hilsen

Erin Sandberg
Prosjektleder eiendomsskatt