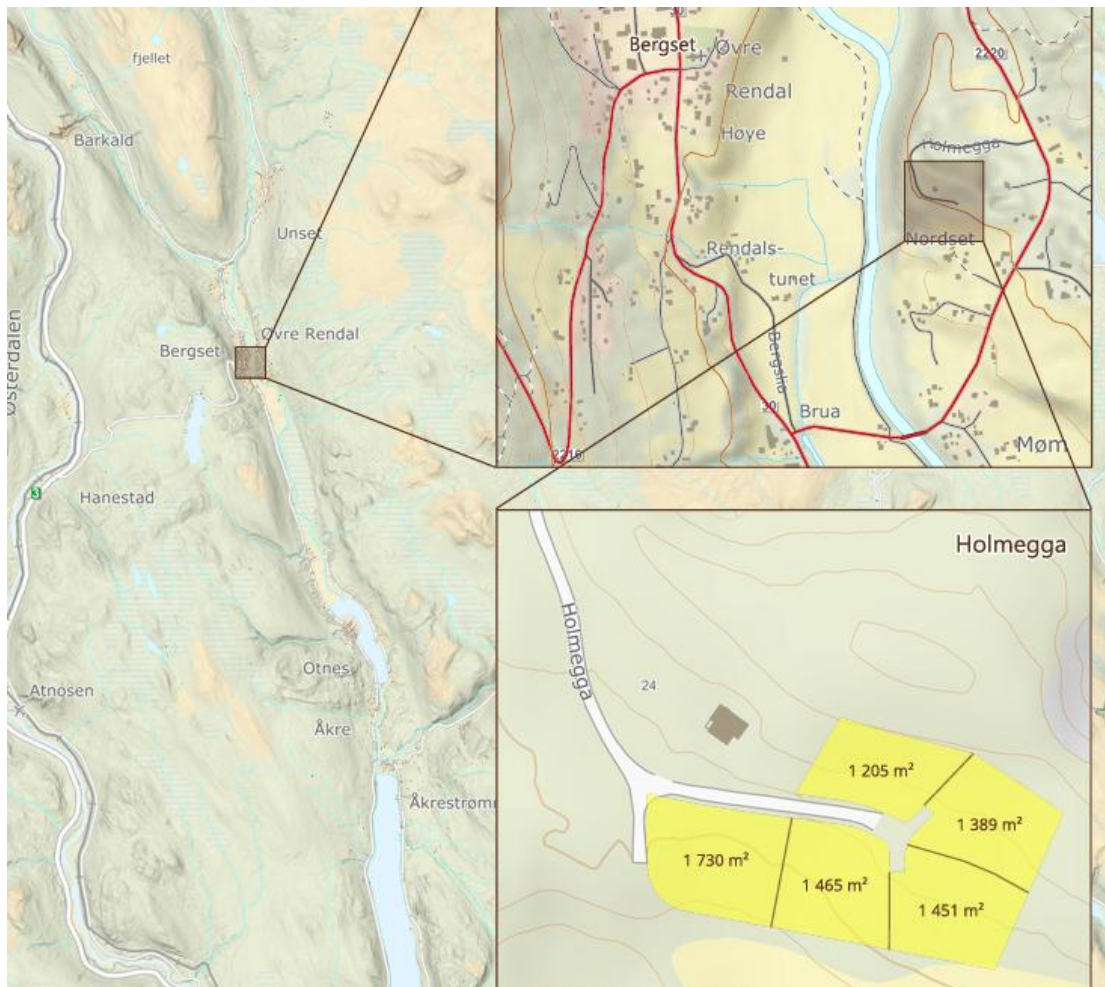




Rendalen kommune

# Retningslinjer for kommunalt tilskudd for boligbygging i Rendalen kommune

– *Raushet, åpenhet og engasjement*



Vedtatt i kommunestyret 18.06.2026, sak 40/26

## Innhold

|      |                                      |   |
|------|--------------------------------------|---|
| 1    | Bakgrunn .....                       | 3 |
| 2    | Retningslinjer .....                 | 3 |
| 2.1  | Formål .....                         | 3 |
| 2.2  | Hvem kan søke .....                  | 3 |
| 2.3  | Hva kan det gis tilskudd til .....   | 3 |
| 2.4  | Tilskuddets størrelse .....          | 3 |
| 2.5  | Vilkår for tilskudd .....            | 3 |
| 2.6  | Utbetaling .....                     | 4 |
| 2.7  | Bindingstid og tilbakebetaling ..... | 4 |
| 2.8  | Tinglysing .....                     | 4 |
| 2.9  | Søknadsprosess .....                 | 4 |
| 2.10 | Bortfall av tilsagn .....            | 4 |
| 2.11 | Behandling av søknader .....         | 4 |
| 2.12 | Oppfølging og evaluering .....       | 5 |

## 1 Bakgrunn

Rendalen kommune vedtok i kommunestyret 18.06.2026 i sak 40/26 retningslinjer for kommunalt tilskudd til boligbygging.

Søknad om tilskudd må sendes inn ved å benytte elektronisk søknadsskjema på kommunens nettsider.

Formannskapet er vedtaksorgan for ordningen, og etter søknadsfristene som er vedtatt i retningslinjene, hhv 1. april og 1. september, vil sakene fremmes til formannskapet ved første anledning etter nødvendig saksbehandling.

## 2 Retningslinjer

### 2.1 FORMÅL

Tilskuddsordningen skal stimulere til bygging av nye helårsboliger i Rendalen kommune og bidra til økt tilflytting og bosetting.

### 2.2 HVEM KAN SØKE

Følgende kan søke:

- Privatpersoner som bygger ny helårsbolig

Ved prioritering kan følgende vektlegges:

- unge førstegangsetablerere
- barnefamilier

### 2.3 HVA KAN DET GIS TILSKUDD TIL

Det kan gis tilskudd til:

- oppføring av ny helårsbolig

Det gis ikke tilskudd til:

- fritidsboliger
- sekundærboliger uten fast bosetting

### 2.4 TILSKUDDETS STØRRELSE

Tilskudd settes til inntil **kr 500 000 per bolig/boenhet**

- Helårsbolig som etableres på egen tomt gis tilskudd på kr 500 000
- Helårsbolig som etableres på gratis kommunal tomt gis tilskudd på kr 400 000. Tilskudd kan økes til kr 500 000 dersom boligen inneholder en utleieseksjon som er tilgjengelig på det ordinære leiemarkedet

### 2.5 VILKÅR FOR TILSKUDD

Følgende vilkår må oppfylles:

- Boligen skal godkjennes etter plan- og bygningsloven
- Prosjektet skal være finansiert ved søknadstidspunkt

Boligen skal benyttes som **fast helårsbolig og tilskuddsmottaker skal ha sin folkeregistrerte adresse i boligen**

## 2.6 UTBETALING

- Tilskuddet utbetales ved ferdigattest
- Kommunen kan i særskilte tilfeller vurdere delutbetaling

## 2.7 BINDINGSTID OG TILBAKEBETALING

For å sikre måloppnåelse gjelder:

- Bindingstid: **5 år fra utbetaling**
- Tilbakebetaling kreves dersom:
  - boligen selges
  - boligen ikke brukes som fast bosted
  - boligen omgjøres til fritidsbolig

Tilbakebetalingskrav reduseres forholdsmessig (1/5 per år).

## 2.8 TINGLYSING

- Tilskuddsvilkårene skal tinglyses som heftelse på eiendommen
- Kommunen dekker kostnader for tinglysing

## 2.9 SØKNADSPROSESS

Søknad skal inneholde:

- prosjektbeskrivelse
- kostnads- og finansieringsplan
- dokumentasjon på tomt og byggesøknad

Søknadsfrister er 1. april og 1. september hvert kalenderår.

## 2.10 BORTFALL AV TILSAGN

- Tilsagnet trekket tilbake dersom bygging ikke er igangsatt innen seks måneder fra tilsagn er gitt.
- Vinterstid kan dette forlenges til seks måneder etter søknad.

## 2.11 BEHANDLING AV SØKNADER

Formannskapet er vedtaksorgan for søknadene og behandler disse etter søknadsfristene når administrasjonen har gått gjort en vurdering av om søknadene er innenfor retningslinjene.

## 2.12 OPPFØLGING OG EVALUERING

Ordningen følges opp gjennom kommunens årlige rapportering med følgende nøkkeltall:

- antall søknader og tilsagn
- antall ferdigstilte boliger
- tilflytting knyttet til ordningen
- kostnad per realisert bolig