

		2022	2022
		Eks	Inkl mva
	mva		
1	PLAN- OG BYGGESAKSGEBYR		
	<i>Byggesaksgebyret innbefatter saksbehandling og kontroll av byggesaker etter plan- og bygningsloven § 33-1 med tilhørende forskrifter. Gebyret sendes tiltakshaver. Fritatt for mva.</i>		
1.1	Godkjenning av ansvarsrett for selvbyggere:		
	Tildeling av ansvarsrett for selvbyggere pr funksjon; SØK, PRO/KPR eller UTF/KUT	2 314	
	Tillegg for ytterligere funksjoner/godkjenningsområder i samme søknad, pristillegg pr funksjon (SØK=Ansvarlig søker, PRO=Prosjektering, KPR=Kontroll av prosjektering, UTF=Utførelse, KUT=Kontroll av utførelse)	1 705	
1.2.	Tiltak iht. § 20-4		
1.2.1	Tiltak etter pbl. § 20-4	2 341	
1.2.2	Arealtillegg etter BYA (BYA=Bebygd areal)		
1.2.3	Opp til 70 m ² . Kr pr m ²	85	
1.2.4	Gebyrkrav for § 20-4 c (Midlertidige tiltak) kommer kun til anvendelse når det kreves gjennomført eget tilsyn i forbindelse med plassering. Arealtillegg skal normalt ikke innregnes.		
1.2.5	Driftsbygning i landbruket § 20-4 b		
	Opp til 200 m ² . Kr pr m ²	20	
	Over 200 m ² . Kr pr m ²	11	
	For driftsbygninger over 1000 m ² BRA gjelder § 20-1		
1.3	Tiltak iht. § 20-1		
1.3.1	Alle nybygg og ombygging e.l. samt riving, bruksendring og andre varige konstruksjoner, etter pbl. § 20-1. Pris pr boenhet.	3 580	
1.3.2	Utgår		
1.3.3	Arealtillegg for tiltak etter 1.3.1 for bolig og fritidsbolig etter BYA (BYA=Bebygd areal)		
	Opp til 40 m ²	5 632	
	Opp til 80 m ²	9 680	
	Fra 81 til 150 m ²	11 616	
	Fra 151 til 200 m ²	13 552	
	Fra 201 m ² og oppover.	17 424	
1.3.4	For bygg med flere etasjer blir det i tillegg regnet arealtillegg på 50% av BYA pr etasje		
1.3.5	Ved riving og mindre ombyggingsarbeider regnes det 50% av arealtillegget, men ikke etasjetillegg.		
1.3.6	Bygging av vann- og avløpsanlegg pr boenhet. For ytterligere enheter pluss 50% pr enhet	3 579	
1.3.7	Ved bygging av vei og annen infrastruktur og konstruksjoner gis et tillegg til 1.3.1 ut i fra anleggsomfang.		
	Små utbygginger inntil 100 m	6 885	
	Små utbygginger under 500 m	13 770	
	Middels store utbygginger inntil 1000 m	20 654	
	Store utbygginger over 1000 m	41 310	
1.3.8	Ved større feltutbygginger og kostnads- og arbeidsmessige rammer vesentlig over dette, ilegges det et skjønnsmessig gebyr		
1.3.9	Fasadeendringer, vesentlig ombygging og andre arbeider som krever tillatelse etter plan og bygningsloven	3 254	
1.3.10	Ved trinnvis behandling, pr igangsettingstillatelse etter § 21-4	2 753	
1.3.11	Arealtillegg for tiltak etter 1.3.1 for driftsbygninger i landbruket >1000m2, overnattingsbedrifter, industri, forsamlingslokaler, institusjonsbygg (skoler, barnehager, sykehjem) etc. Kr pr m2	22	
1.4	Tilleggssøknad		
	Ved mindre endringer av tidligere godkjent søknad	1 790	
	Ved større endringer 50% av fullt gebyr inkludert tilsvarende tillegg for areal		

		2022	2022
		Eks mva	Inkl mva
1.5	Tilbaketrekking av søknad/melding - byggesak		
	Der byggesaksbehandlingen er startet men ikke fullført, kan det kreves inntil 50% av ordinært gebyr selv om søknaden tilbaketrekkes		
1.6	Ufullstendige søknader		
	Der søknader/meldinger er så ufullstendige at sakebehandlingen ikke kan slutføres uten etter utsending av føreløpig svar, kan det ilegges det et ekstra gebyr på 50% av grunnbeløpet		
1.8	Gebyr for tilsyn § 25-2 og ferdigattest etter ferdigbefaring		
	Kommunen kan engasjere nødvendig sakkyndig bistand for vurdering av søknaden eller deler av denne på tiltakshavers regning. Tiltakshaver kan selv sørge for de nødvendige utredninger. Det samme gjelder for kontroll av spesielle konstruksjoner og anlegg. I bygningsspesifikt gebyr er det lagt inn 15% for gjennomføring av tilsyn i egen regi eller i interkommunalt samarbeide.		
	Der det ikke foreligger ferdigattest og slik ikke kan skaffes fra ansvarlig for kontroll, kan kommunen befare tiltaket og utferdige ferdigattest. Gebyr for slik ferdigattest skal utgjøre 50% av gebyret for vanlig byggesaksbehandling eksklusiv ansvarsretter.		
1.9	Ulovlighetsbehandling		
	§ 32-8 Overtredelsesgebyr		
	Ved ulovlighetsoppfølging ilegges det overtredelsesgebyr etter satser gitt i § 16-1 i Forskrift om byggesak av 26. mars 2010. Overtredelsesgebyr kan kun ilegges for ulovligheter begått etter ikrafttredende av ny bygningsdel i pbl og ikrafttreden av ny forskrift om byggesak.		
1.10	Maksgebyr for byggesaker		
	Ved behandling av enkle byggesaker eller tiltak som også tjener et sikkerhetsmessig og allmennnyttig formål.		137 698
1.11	Dispensasjonssøknader:		
	Etter pbl. § 19-2 Dispensasjon		13 952
	Ved enkle saker uten omfattende befarings-/vurderingsbehov og innhenting av eksterne uttalelser, kan gebyret reduseres med inntil 30%.		
	Midlertidige dispensasjoner (for inntil 4 år) etter pbl § 19-2		6 400

		2022	2022
		Eks mva	Inkl mva
1.12	Plansaker:		
1.12.1	Framlegging av regulerings spørsmål til politisk utvalg når planen ikke samsvarer med overordnet plan. Gebyret trekkes fra plangebyret etter punkt 1.12.4 dersom diskusjonen fører til innsending av planforslag	8 676	
1.12.2	Oppstartmøte med referat	9 256	
1.12.3	Behandling av planprogram	10 843	
1.12.4	Regulerings- og bebyggelsesplaner (pbl. §§ 12-3, 12-10, 12-12)		
	Planområde <=25 da	43 494	
	Planområde >25 da og <=50 da	52 194	
	Planområde >50 da og <=75 da	60 892	
	Planområde >75 da og <=100 da	69 592	
	Tillegg over 100 da, pr. da	174	
1.12.5	Arealformålene grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3), LNF(R) (pbl. § 12-5 nr. 5) og natur-/friluftsområde i sjø og vassdrag (pbl. § 12-5 nr. 6) inngår ikke i utregning av arealet til planområdet		
1.12.6	Tillegg for planer med VA-anlegg som utløser krav om egen VA-plan	7 990	
1.12.7	Tillegg for planer for masseuttak	7 990	
1.12.8	Tillegg dersom planen kun delvis samsvarer med overordnet plan	3 995	
1.12.9	Tillegg dersom planen ikke samsvarer med overordnet plan	7 990	
1.12.10	Privat framsatte endringsforslag som omfattes av pbl § 12-14 1. ledd betales med 50 % av normalsatsene i 1.12.4		
1.12.11	Privat framsatte endringsforslag som omfattes av pbl § 12-14 2. ledd (mindre endring).	18 138	
1.12.12	Vurdering av plangrunnlag for plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsplanforslag etter § 12-11 som er ti år eller eldre, før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen.	10 842	
1.12.13	Der kommunen er godkjenningmyndighet av konsekvensutredning (§ 11 eller § 12 i forskriften), skal det betales gebyr etter medgått tid og utlegg som kommunen måtte ha, inkl innhenting av sakkyndig hjelp.		
1.12.14	Det forutsettes at planforslaget overleveres i digital form i gjeldende SOSI-format nyeste versjon, jf forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister § 7. Kommunen vil ikke ta opp planforslaget til 1. gangsbehandling før det regnes som komplett i hht. gjeldende krav.		
1.13	Maksgebyr på plansaker		
	Kommunedirektøren kan ellers inngå avtale om reduksjon av gebyret dersom planen løser kommunale oppgaver eller blir urimelig høyt i forhold til arbeidet med planen.	169 831	
1.14	Redusert eller forhøyet gebyr		
1.14.1	Hvis gebyret ansees å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid plan- og bygningsmyndighetene har med saken, kan gebyret fastsettes etter skjønn av bygningsadministrasjonen. Klager på slik gebyrfastsettelse avgjøres av klagenemnda.		
1.14.2	Fullstendige byggesøknader som innleveres komplett elektronisk via BYGGSØK gis 10% rabatt		
1.14.3	Bygge- og delingssøknader som innsendes komplette i perioden 1.12-1.3 gis 10 % rabatt. Dette gjelder kun søknader etter §§ 20-1, 20-2.		
1.15	Tjenester som skal beregnes etter medgått tid		
	Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	866	
	Timesats for feltarbeid med måleutstyr inklusiv administrativ støtte	1 028	
1.16	Tilbaketrekking/opphør av plansak		
	Der plansaksbehandlingen er startet, men ikke fullført, pga tiltakshavers tilbaketrekking av saken eller manglende framdrift i saken fra tiltakshavers side, refunderes ikke innbetalt gebyr.		
1.17	Hva dekker gebyrene		
	Gebyrsatsene er utarbeidet etter selvkostprinsippet og dekker kommunens utgifter med saksbehandling, støttefunksjoner, befaringer, tilsyn etc		
1.18	Innkrevning av gebyr		

		2022	2022
		Eks mva	Inkl mva
	Plansaksgebyr etter kap 1.12.4-9 innkreves fortløpende etterskuddvis. Plansaksgebyrene faktureres fortløpende på bakgrunn av gjeldende regulativ når alle nødvendige dokumenter foreligger fra tiltakshaver og vurdering av planforslaget kan begynne. Plansaksgebyr etter kap 1.12.4-9 innkreves med 50 % når alle nødvendige dokumenter foreligger fra tiltakshaver og vurdering av planforslaget kan begynne. Resterende 50 % faktureres når det foreligger 1. gangsvedtak.		
1.19	Klage		
	Gebyrilegging er å betrakte som enkeltvedtak og kan påklages til klagenemda innen 3 uker etter at gebyret er gjort kjent overfor mottaker. Gebyrregulativet kan ikke påklages.		