



# Informasjon om eiendomsskatt til deg som har næringseiendom i Rendalen kommune

Utvidelse av eiendomsskatteområdet fra 1.1.2020

Denne informasjonen blir sendt til deg som står registrert som hjemmelshaver av næringseiendom i Rendalen kommune.

I de tilfeller der det er flere hjemmelshavere på en eiendom, er informasjonsbrevet sendt til en av eierne. Den som får tilsendt brevet oppfordres til å orientere medeierne.

## Innføring av eiendomsskatt på næringseiendommer, fritidseiendommer og boligeiendommer

Kommunestyret i Rendalen vedtok 28.6.2018 å utvide eiendomsskatteområdet til å gjelde alle faste eiendommer i hele kommunen. Per i dag skrives det ut eiendomsskatt for det som tidligere gikk under begrepet verk og bruk, blant annet kraftanleggene og kraftnettet.

Med utvidelsen av eiendomsskatteområdet vil det også skrives ut eiendomsskatt på næringseiendommer, fritidseiendommer og boligeiendommer. Utvidelsen skal gjelde fra og med skatteåret 2020.

I 2018 gjennomførte kommunen retaksering av det som tidligere gikk under begrepet verk og bruk. Med endringer i eiendomsskatteoven fra 2019 utgår dette begrepet og de fleste eiendommer vil endre kategori til næringseiendom. Eiendommer som ble taksert i 2018 skal vanligvis ikke befares på nytt, men i enkelte tilfeller kan det være nødvendig med ny befaring.

## Besiktigelse sommeren 2019

For å fastsette takster skal alle aktuelle eiendommer besiktiges i løpet av 2019. Taksten skal ikke fastsettes ved besiktigelsen, men opplysninger fra besiktigelsen vil danne grunnlag når takstnemnda skal fastsette taksten.

**Du har rett til å være til stede under besiktigelsen, meld i så fall fra til oss og vi vil avtale tidspunkt. Besiktigelse av næringseiendom starter i uke 19.**

## Hvordan fastsettes taksten?

Takstnemnda er oppnevnt av kommunestyret og skal fastsette takster for alle eiendommene. De vil utarbeide rammer og retningslinjer for hvordan takstene skal settes basert på kvadratmeterpriser og ulike vurderingsfaktorer. Dette dokumentet er under utarbeidelse og vil bli offentliggjort ved endelig vedtak.

Eiendomsskattetaksten skal gjenspeile en antatt markedsverdi og skal bygge på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen. I tillegg til besiktigelsen vil kommunen innhente opplysninger fra offentlige dataregistre, blant annet eiendomsregisteret Matrikkelen, om areal for bygninger og tomter, type bygg osv. I etterkant av besiktigelsen vil kommunen registrere nye opplysninger i Matrikkelen og varsle om hvilke endringer som eventuelt er gjort. Du har rett til å klage om du mener opplysningene ikke stemmer.

## Når vet jeg hvor stor skatten blir?

Når taksten er fastsatt vil vi legge ut skattelister til offentlig ettersyn i minst tre uker og sende ut skatteseddel til alle som blir skattepliktige. Fristen for å sende ut skatteseddelen er 1. mars 2020. Du har mulighet til å klage på taksten innen seks uker.

Det er kommunestyret som vedtar størrelsen på skattesatsen, eventuelt bunnfradrag og hvilke eiendommer som skal fritas, **for eksempel eiendommer eid av veldedige/frivillige organisasjoner.**

Takstene som fastsettes skal stå til neste alminnelige taksering, normalt i ti år. Skjer det endringer på eiendommen, som tilbygg, nybygg, riving osv., kan taksten fastsettes på nytt. Du vil i så fall informeres om dette. Du har mulighet til å klage på takstfastsettelsen hvert år.

## Hvor finner jeg mer informasjon?

Vi vil fortløpende oppdatere nettsiden vår med ny informasjon. Du finner sidene om eiendomsskatt på [www.rendalen.kommune.no](http://www.rendalen.kommune.no) under Økonomi, skatt og gebyrer.

Har du flere spørsmål kan du ta kontakt på telefon, epost eller post.

### **Telefon**

Rendalen kommune – servicekontoret: 62 46 85 00  
Alle hverdager mellom kl. 8 og 15

### **Epost**

[postmottak@rendalen.kommune.no](mailto:postmottak@rendalen.kommune.no)

### **Post**

Rendalen kommune  
Hanestadveien 1  
2484 Rendalen

### **Merk alle skriftlige henvendelser med**

- «Eiendomsskatt»
- Ditt navn
- Ditt telefonnummer (hvor vi kan treffe deg på dagtid)
- Gårds- og bruksnummer (evt. festenummer) og/eller veiadresse på aktuell eiendom

Med vennlig hilsen

Erin Sandberg  
Prosjektleder eiendomsskatt