



Rendalen kommune

Planprogram

Revidering av kommuneplanens arealdel

Start kl. 19

Informasjonsmøte 26.5.2021

© Rendalen kommune

Erin Sandberg, arealplanlegger



Kommuneplanen består av en arealdel og en samfunnsdel:

- [Kommuneplanens samfunnsdel](#) ble sist vedtatt 23.9.2015
- [Kommuneplanens arealdel](#) ble sist vedtatt 26.6.2014

Revidering av kommuneplanens arealdel er forankret i *Kommunal planstrategi for Rendalen 2021-2024*.

Planprogrammet skal avklare rammer, utfordringer og mål for planarbeidet.

Formannskapet vedtok å legge planprogrammet ut til høring og offentlig ettersyn 15. april 2021. Høringsfristen er satt til 2. juni 2021.

Formål



Fra samfunnsdelen:

- Øke attraktiviteten for bosetting og næringsliv.
 - Rendalen kommune skal være en attraktiv kommune å bosette seg i for barnefamilier
 - Rendalen skal øke utbyggingstakten for nye boliger.
 - Rendalen skal ha en god tilrettelegging for friluftss – og fritidsaktiviteter som bidrar til en bedret folkehelse i alle aldersgrupper.
 - Rendalen skal være et attraktivt sted for næringsetablering gjennom kombinasjon av gode statlige ordninger, tilrettelagte arealer for næringsliv, rask og effektiv saksbehandling i kommunen og gode forbindelser til regionalt og statlig virkemiddelapparat.
 - Bidra til tilgang til hytter/hyttetomter med fasiliteter som dagens hyttefolk etterspør.
 - Satse på utvikling av lokal matproduksjon.
- Ta vare på og videreutvikle natur- og kulturverdiene på en bærekraftig måte.

Overordnede føringer



- Plan- og bygningsloven
- FNs 17 bærekraftsmål
- Nasjonale forventninger til regional og lokal planlegging
- Statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer
- Regional planstrategi – Innlandsstrategien
- Regionale planer
- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommunedelplaner og temaplaner

Innhold og sentrale temaer



Arealdelen består av:

- Plankart
- Bestemmelser og retningslinjer
- Planbeskrivelse
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Konsekvensutredning
- Temakart

Innhold og sentrale temaer



Sentrale temaer:

1. Naturfareområder
 - Innspill om flom- og skredhendelser (frist 2. juni)
2. Kulturminneplan
 - Hensynssoner
3. Spredt bebyggelse (LNFR bokstav b)
 - Kriterier
4. Vassdrag
5. Naturmangfold
6. Energi og klima
7. Nye utbyggingsområder

Innhold og sentrale temaer



Sentrale temaer (forts.):

8. Vurdering av reguleringsplaner
9. Hytteområder – strøm, vei og bruksendring
10. Drikkevann og avløpshåndtering
11. Bolig- og næringsarealer, transportutvikling
12. Delplaner Harsjøen og Renåfjellet
13. Jord, skog og utmark
14. Generell gjennomgang av plankart og bestemmelser

Innhold og sentrale temaer



Kriterier for spredt bebyggelse

- Nærhet til helårsvei
- Nærhet til annen bebyggelse
- Under skoggrensa
- Verneområder
- Aktsomhetsområder for naturfare
- Biologisk mangfold
- Dyrka/dyrkbar jord

Planprosess og medvirkning



Interessenter

- Rendalen næringsforening
- Rendalen idrettslag
- Rendalen bondelag
- Rendalen løypelag
- Randal Renselskap
- Hytteeiere (velforeninger/hytteforeninger)
- Velforeninger
- Grunneier- og seterlag
- Statskog SF
- Skogeierforeninger
- Jakt- og fiskeforeninger
- Rendalen naturligvis
- Kommunale råd
 - Ungdomsrådet
 - Rådet for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne (REF)
 - Internasjonalt råd
- Sølen verneområdestyre
- Villreinnemnda for Rondane og Sølknkletten
- FNF Hedmark (Forum for natur og friluftsliv)
- Naturvernforbundet i Hedmark
- Lysinga vannverk SA
- Otnes vannverk SA
- NOF avd. Hedmark (Norsk ornitologisk forening)
- Regionalt planforum
- Nabokommuner (Alvdal, Tynset, Tolga, Os, Engerdal, Trysil, Åmot, Stor-Elvdal, Folldal)
- NØK Nett
- Midt-Hedmark brann- og redningsvesen
- Offentlige myndigheter
- [Adresseliste planprogram](#)

Planprosess og medvirkning



Opplegg for medvirkning

- Østlendingen
- Kommunens nettside og Facebookside
- Brev til interessenter og myndigheter
- Informasjonsmøter
- Åpen kontordag
- Dialogmøter
- Gjestebud

Planprosess og medvirkning



Planlagt medvirkning

- Harsjøen hytteområde
 - Delplanen skal innarbeides i arealdelen og det må gjøres en ny vurdering av grenser for eksisterende og nye hytteområder.
 - Det arrangeres et informasjonsmøte/dialogmøte med hytteeierne og grunneiere.
- Spredt bebyggelse
 - Invitere til gjestebud. For temaet spredt bebyggelse er følgende grupper aktuelle:
 - Innbyggere
 - Gardbrukere
 - Hytteeiere
 - Næringsdrivende
 - Grendeutvalg/velforeninger
- Bolig- og næringsbebyggelse
 - Dialogmøte om behov for nye bolig- og næringsarealer

Planprosess og medvirkning



Planlagt medvirkning (forts.)

- Jord, skog og utmark
 - Dialogmøte eller gjestebud med:
 - Rendalen bondelag
 - Gardbrukere
 - Jakt- og fiskeforeninger
 - Grunneierlag
 - Seterlag
- Deltidsinnbyggeren
 - Invitere til gjestebud. For temaet deltidsinnbyggeren er følgende grupper aktuelle:
 - Hytteeiere/velforening i Renåfjellet (høystandard)
 - Hytteeiere/velforeninger i øvrige hyttefelt
 - Eiere av bolig- og landbrukseiendommer som er bruksendret til fritid

Utredninger



- Rapporter og analyser
- Evaluering av gjeldende reguleringsplaner
- Temakart
- Kriterier for spredt bebyggelse
- Krav til innspill til nye utbyggingsområder
- Konsekvensutredning

Framdriftsplan



Fase	Milepæler	3/21	4/21	5/21	6/21	7/21	8/21	9/21	10/21	11/21	12/21	1/22	2/22	3/22	4/22	5/22	6/22	7/22	8/22	9/22	10/22	11/22	12/22	1/23	2/23	3/23	4/23	5/23	6/23	
Oppstart/ planprogram	Utarbeide planprogram																													
	Høring planprogram																													
	Informasjonsmøte																													
	Dialogmøte kommunale råd																													
	Åpen kontordag																													
	Behandle innspill																													
	Fastsette planprogram																													
Planforslag	Temakart og rapporter																													
	Utarbeide planforslag																													
	Innspill til nye utbyggingsområder																													
	Gjestebud og dialogmøter																													
	Regionalt planforum																													
	Høring planforslag																													
	Informasjonsmøte																													
	Dialogmøte kommunale råd																													
	Åpen kontordag																													
	Behandle innspill																													
	Vedtak																													

Innspill til planprogrammet



- Sentrale temaer
 - Er temaene dekkende?
 - Andre temaer som ikke er nevnt?
 - Har du konkrete innspill til de foreslåtte temaene?
- Opplegg for medvirkning
 - Er det mangler i oversikten over høringsparter/interessenter? Se også adresselisten til oppstartsvarselet.
 - Har du innspill til hvordan involveringen bør gjennomføres?



www.rendalen.kommune.no