

Til
berørte grunneiere, naboer,
private og offentlige instanser

Tolga 16.12.2025

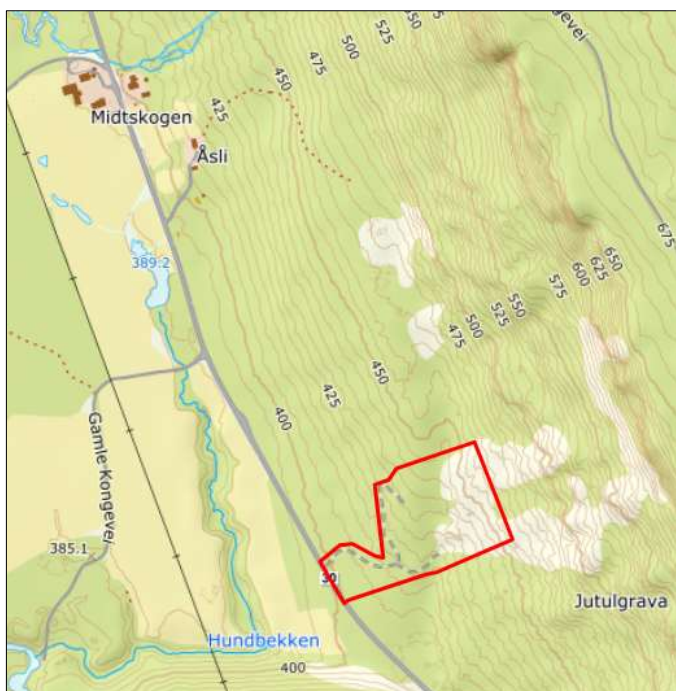
VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR MIDTSKOGEN STEINBRUDD, RENDALEN KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Midtskogen steinbrudd, Rendalen kommune. Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan, jf. plan- og bygningslovens § 12-3.

Det er tidligere tatt ut stein i området. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for videre uttak av steinressursen. Planarbeidet er nærmere beskrevet i planinitiativet *Detaljregulering av Midtskogen steinbrudd (05.11.25)* vedlegg 1. Tiltakshavere er Johan Grindflek, Fonnaas gård.

Planavgrensning

Forslag til plangrense for steinbruddet følger områdeavgrensningen for området i kommuneplanens arealdel, hvor området har benevnelse RU14. Området er på totalt 48,3 daa.



Figur 1: Forslag til plangrense for Midtskogen steinbrudd vist med rød linje. Kart med plangrense og eiendomsgrenser ligger som vedlegg 3, sammen med en liste over varslede gnr/bnr. (Feste Landskap Arkitektur Nordøst as).

Vurdering av krav til konsekvensutredning

Planarbeidet forholder seg til Kommuneplanens arealdel for 2025 – 2035. Jf. kap. 2.11 i *Bestemmelser og retningslinjer* for arealdelen, samt 4.2 i Plan og bygningsloven, stilles det krav om utarbeidelse av konsekvensutredning i forbindelse med detaljregulering for råstoffutvinning. Reguleringsplanen vurderes å falle inn under vedlegg II i KU- forskriften.

For tiltak som faller inn under forskriftens vedlegg II, er det ikke krav om planprogram, eller melding med utredningsprogram, ved varsel om oppstart. Det er allikevel viktig at varselet beskriver hva som utløser krav om konsekvensutredning, hvilke temaer som skal utredes, og hvilken metodikk som skal benyttes. For regulering av Midtskogen steinbrudd er temaer og metode oppsummert i tabellen under. Tabellen tar utgangspunkt i vurderinger gjort i planinitiativet (vedlegg 1). Avklaringer gjort i oppstartsmøtet med Rendalen kommune er innarbeidet i tabellen.

Utredningstemaer og metodikk

Det er bare tema som har vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn som blir omfattet av kravet til konsekvensutredning. Andre relevante tema vil bli beskrevet og redegjort for i planbeskrivelsen.

For temaene flomfare, ras og skred bes det om en vurdering fra NVE når det gjelder behov for ytterligere utredninger jf. referat fra oppstartsmøte (vedlegg 2). Videre bes det særskilt om innspill på temaet vannmiljø, og hensynet til grunnvannssonen som ligger vest i planområdet.

Tema	KU	Plan- beskrivelse	Metode for utredning	Begrunnelse/kommentar
Naturmangfold	Ja		M-1941	Kartlegging av naturmangfoldet er gjennomført. Denne legges til grunn for KU for temaet, og vurdering iht. naturmangfoldloven.
Landbruk/skogbruk		Ja		Beskrives og vurderes i planbeskrivelsen.
Landskapsvirkning	Ja		M-1941	Tiltaket vil bli visualisert med en 3D- modell, samt foto og skisser. Det vil være spesielt fokus på å synliggjøre konsekvensene av tiltaket for nærliggende bebyggelse, og fra Jutulhogget. For sistnevntes del vil det legges særlig vekt på synlighet fra tilrettelagt utkikkspunkt.

Kulturminner		Ja		Det er ikke registrert kulturminner i området. Behov for ytterligere kunnskapsgrunnlag og utredningsmetode ønskes avklart gjennom varsel om oppstart. Om det er aktuelt vil M-1941 benyttes som metode ved utredning.
Trafikk, støy og støv		Ja	T-1520/21, T-1442/ 21, trafikkberegninger etter SVV håndbok V713	Statens vegvesens veinormal N100 legges til grunn for planlegging av vegareal med frisiktsoner etc. Støy, støv og endringer i trafikkforhold knyttet til etablering - og drift av steinbruddet skal dokumenteres med støyanalyse, trafikkberegninger og beskrives i planbeskrivelsen Eventuelle avbøtende tiltak vil bli beskrevet og vurdert.
Friluftsliv		Ja		I Naturbase kart er deler av planområdet registrert med verdien «svært viktig friluftsområde», og knyttet sammen med selve Jutulhogget på vestsiden av fv. 30. Planområdet benyttes i liten grad til friluftsliv, og verdisettingen ble derfor tatt opp i oppstartsmøtet. Jf. referat fra oppstartsmøtet vurdere Rendalen kommune at planområdet ikke kan anses å omfatte denne områdeverdien. Konsekvensen for friluftsliv beskrives og vurderes i planbeskrivelsen. De visuelle konsekvensene for friluftsområdet Jutulhogget vil bli vurdert iht. M-1941 under temaet landskapsvirkning.

Vannmiljø		Ja	Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar 4/2022 Driftsplanveileder Fast fjell, 2024	Vestre del av planområdet berøres av sone for grunnvann. En utredning av overvann vil bli gjennomført, avbøtende tiltak knyttet til håndtering av overvann, samt mulig forurensing som følge av tiltaket, vil bli innarbeidet i reguleringsplanen. Se vurderinger i planinitiativ (vedlegg 1) for nærmere info. Det bes særskilt om innspill på temaet.
Flom, ras og skred		Ja	Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar 4/2022 Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng (2020)	Status for aktsomhetsområder innenfor planområdet er beskrevet i planinitiativet (vedlegg 1). Jf. referat fra oppstartsmøte (vedlegg 2) bes det særskilt om innspill fra NVE på temaet, og behovet for ytterligere utredninger.
Klimatilpasning og klimagassutslipp		Ja	Mal tilgjengelig på Miljødirektoratet.no.	Overvann vil bli utredet. Det vil bli gjort beregninger av klimagassutslipp som følge av endret arealbruk. Dette vil bli beregnet etter mal tilgjengelig på Miljødirektoratet.no.

Medvirkning

Det legges opp til en planprosess som tilfredsstiller kravene i plan- og bygningsloven til medvirkning, det vil si lovpålagt varsling og annonsering ved oppstart. På forespørsel vil det kunne avtales informasjonsmøte eller befarings.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Feste Landskap Arkitektur NordØst as v/ Gunnhild Ryen tlf. 90015879, e-post: gr@feste.no.

Uttalelser til oppstartsvarselet sendes skriftlig, **innen 23.01.2026**, til Feste Landskap Arkitektur NordØst as, postboks 33, 2541 TOLGA, eller pr. e-post til gr@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeid blir kunngjort i avisa **Østlendingen torsdag 18.12.25**. I tillegg er oppstartsvarselet tilgjengelig på hjemmesidene til Feste NordØst as – www.feste.no – aktuelt – varsel om oppstart, og Rendalen kommune – www.rendalen.kommune.no.

Med vennlig hilsen



Geograf og arealplanlegger

Feste Landskap Arkitektur NordØst AS

Kopi: Johan Grindflek, e-post: johangrindflek@gmail.com
Rendalen kommune, e-post: postmottak@rendalen.kommune.no.

Vedlegg:

1. Planinitiativ datert 05.11.2025
2. Referat fra oppstartsmøte med Rendalen kommune, 27.11.2025.
3. Kart med plangrense, eiendomsgrense og gnr/bnr., og liste over varslede gards- og bruksnummer, Feste NordØst as, datert 10.12.2025