

Instruks for saksbehandling ved søknad om endring i kommunale gebyrer, Rendalen kommune

Vedtatt av Rendalen kommune, kommunestyret 26.03.2009 i henhold til §§ 2 og 4 i Forskrift for husholdningsavfall og slam i Rendalen og Folldal kommuner, Hedmark og etter bestemmelsene i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Rendalen kommune, Hedmark.

1. Formål

Formålet med denne instruksen er å gi retningslinjer for søker og saksbehandler som ved søknad om reduksjon eller fritak for kommunale avgifter, berøres av kommunens til enhver tid gjeldende renovasjonsforskrift og vann- og avløpsforskrift. Retningslinjene søker å oppnå en forutsigbar søknadsprosess der krav til likebehandling og begrunnelse blir oppfylt. Retningslinjene er et supplement til de gjeldene forskrifter.

2. Hvem omfattes av forskriftene

2.1. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer

- Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, jfr. §3

2.2. Forskrift for husholdningsavfall og slam

- Jfr. § 2. Forskriftsteksten er ikke uttømmende.
- Hovedregelen er at en hver registrert grunneiendom med privat husholdning som i hovedsak bidrar til å gi beboeren(e) rom for hvile og anledning til matstell er å betrakte som en bolig som dermed produserer husholdningsavfall. Der hvor hvile og matstell gis som en del av en virksomhet (for eksempel et sykehjem) vil avfallet være næringsavfall.

Avfall fra	Vurdering	Avfallskategori
Studenthybler	Har normalt en lav grad av fellestjenester, f.eks. lager studentene selv maten.	Husholdningsavfall
Hybelhus	Det samme som for studenthybler vil gjelde andre hybelhus der bofunksjonen er det sentrale.	
Hytter, fritidsbolig, utleiehytter	Gjelder de med lav eller ingen grad av fellestjenester. Selv om hyttene leies ut hele eller deler av året er formålet å gi beboerne rom for hvile og anledning til matstell. Utleiehytter kan sammenlignes med studenthybler.	
Eldre- og trygdeboliger	Eldre- og trygdeboliger er ofte på steder der det er noen grad av fellestjenester, men det anses at denne graden av fellestjenester er lav. F.eks. vil det normalt ikke være felles matservering.	
Boliger med service	Boliger med service er små boligenheter som er plassert i en bygning eller et bygningskompleks der det er mulighet for å få mat servert samt hjelp til ulike gjøremål. Her tilbys liten grad av fellestjenester.	
Internatboliger	Internatboliger i tilknytning til en skole med felles matservering vil generere <i>næringsavfall</i> . Avfallet oppstår som en del av skolevirksomhetens tjenester.	Næringsavfall
Campinghytter og utleiehytter	Gjelder campinghytter, utleieleiligheter og -hytter som iht NBR-skjemaet er "annet", der det er en viss grad av fellestjenester.	
Aldershjem	Dette er pleieinstitusjoner der beboerne har tilbud om pleie og får mat servert. Som regel er dette i tilknytning til behandlingstilbud.	
Rehabiliteringsinstitusjoner		
Sykehjem		

- Graden av fellestjenester vil være avgjørende. Det vises til bygningstypekoden i GAB og NBR-skjema nr. 5175 (juli 2003). Bygningstyper som faller inn under "Boliger" produserer husholdningsavfall. Bygningstyper som faller inn under "Annet" er ikke bolig og produserer derfor næringsavfall.
- En hytte forstås vanligvis som en fritidsbolig med bruksareal på mer enn 15 m², der bruksareal er definert som i "Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegning av bygninger". Bruksareal av eventuelle anneks skal regnes med. Seterhus, skogskoie og utmarkskoie faller inn under "Bolig" i NBR-skjemaet, og har derfor husholdningsavfall. Det har ingen betydning om setra benyttes i næring (jordbruk), til fritidsformål for eier eller til utleie. Det er også et krav at bygningen skal være i en slik bygningsmessig stand at den er beboelig og kan benyttes til sitt formål. Tilsvarende gjelder for annen fritidsbolig, seter og lignende.

3. Tilfeller hvor fritak for vann-, avløps- og/eller renovasjonsgebyr kan være aktuelt, evt er kurant.

- 3.1. Hvis eier av bolig, på grunn av helsemessige årsaker må flytte til sykehjem/ gamlehjem/annet og boligen blir midlertidig stående tom, kan det innvilges midlertidig fritak for renovasjonsgebyr inntil boligen tas i bruk igjen av eier eller andre.
- 3.2. Dersom bolig, hytte eller seter er i en slik forfatning at det er forbundet med helserisiko å bruke bygningen eller at den er dokumentert ubeboelig av andre grunner, kan det innvilges midlertidig fritak for renovasjonsgebyr. Kommunen kan kreve utfyllende dokumentasjon og kreve befaring på stedet.
- 3.3. For boliger som har leilighet/hybler for utleie, men som vil gå over til å bruke hele huset selv, kan gis fritak fra renovasjonsgebyret for den delen av huset som tidligere var utleid.
- 3.4. Hovedregelen i saker om fritak fra renovasjonsgebyr er at boligen/fritidsboligen/setra er ubeboelig og at dette skal dokumenteres. Pkt 3.1 og 3.3 er å anse som særlige tilfeller eller unntak, der fritak kan innvilges. Det kan ikke gis fritak i mer enn 24 måneder av gangen og fritaksgrunnen må ha en varighet på mer enn 6 måneder. Eier av bolig som er gitt fritak, er pliktig å melde fra når boligen tas i bruk og fritaksgrunnen opphører.
- 3.5. For vann- og avløpsgebyrene gis det i utgangspunktet ikke fritak for verken faste eller variable gebyrer. Etter søknad kan kommunen imidlertid gi fritak for årsgebyr (fast gebyr) når boligen er fysisk frakoblet kommunens ledningsnett, da frafaller også forbruksgebyret.

4. Tilfeller hvor reduksjon i vann-, avløps- og/eller renovasjonsgebyr kan være aktuelt, evt er kurant.

- 4.1. Dersom en bolig ikke er i bruk, kan kommunen tilby et abonnement ("mini") med redusert gebyr og hentefrekvens for renovasjon. Prisene på de forskjellige abonnementene kommer fram av gebyrregulativet som vedtas i årsbudsjettet. Ønsker eier av bolig ytterligere reduksjon i renovasjonsavgiften kan det søkes om bruksendring til fritidsbolig, det finnes særskilt søknadsskjema for formålet. Hvis kommunen innvilger bruksendring, vil renovasjonsgebyret justeres til rette nivå.

Fritidshus/seter får ikke innvilget redusert renovasjonsgebyr da de allerede har laveste gebyrsats.

- 4.2. Så lenge bolig, hytte eller seter er tilknyttet det kommunale vann- og avløpsnettet løper abonnementsgebyret (fast gebyr) og dette er likt uavhengig av bruksform. Det kan eventuelt søkes om fritak når boligen, hytta eller setra er frakoblet nettet som i pkt. 3.5. For å redusere/endre forbruksgebyret må det installeres vannmåler slik at gebyret kan beregnes etter faktisk forbruk.

5. Om boliger/fritidsbolig under oppføring eller renovering.

- 5.1. Ferdigmelding utløser gebyrplikt for renovasjon. Vann- og avløpsgebyret løper fra dagen boligen/fritidsboligen er koblet til nettet.
- 5.2. Hus kan være ubeboelige i lengre perioder under rehabilitering/ombygging. Dersom bolig/fritidsbolig under renovering er dokumentert ubeboelig i minimum 6 måneder kan det gis fritak fra renovasjonsgebyret. Reduksjon i vann- og avløpsgebyr kan kun oppnås ved installering av vannmåler.

6. Søknad og frister.

- 6.1. I søknaden skal det opplyses om personalia for eier, evt. søker hvis annen person enn eier søker om endring/fritak. Søknaden skal gi opplysninger om eiendommen/bygningen, herunder gårds- og bruksnummer og adresse. Videre kreves utfyllende beskrivelse av dagens bruk og fremtidig bruk. Evt. også dokumentasjon på at bolig/fritidsbolig/seter er ubeboelig. Søknaden skal underskrives.
- 6.2. Virkningsdato for endringer i kommunale avgifter er 1. januar og 1. juli. Endringer som skal trå i kraft innenfor gjeldende halvår må søkes og leveres kommunen innen 1. april for 1. halvår og den 1. oktober for 2. halvår. Det forutsettes at utleverte sekker f.o.m. virkningsdato blir innlevert til kommunens ekspedisjon.

7. Saksbehandling og avgjørelse

- 7.1. Kommunens behandling av søknaden følger forvaltningslovens regler om enkeltvedtak med klagerett. Jfr. Forvaltningslovens Kap. IV. Kommunen skal opplyse om at den er kjent med dagens bruk og registrere hvilke nye gebyrordninger som innvilges. Det skal opplyses om når ny gebyrordning gjøres gjeldende fra og evt. til. Imøtekommes ikke søknaden skal avslaget begrunnes særskilt.
- 7.2. Avgjørelser med hjemmel i medhold av forskriftene er i følge Rendalen kommunes delegeringsreglement delegert til rådmannen.