

Til
Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser.



Feste Nordøst as
Landskapsarkitekter mnl

Postboks 33, 2540 Tolga
Besøksadresse: Hytttestua
tlf + (47) 62 48 03 55
faks + (47) 62 49 60 10

nordost@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 963 851 693 MVA

**RENDALEN KOMMUNE:
REGULERINGSPLAN FOR STORSJØEN FISKECAMP**

- Varsel om oppstart av detaljregulering.

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 12-1 og 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Storsjøen fiskecamp. Planen vil utarbeides som detaljreguleringsplan, jf. pbl. § 12-3.

Planområdet omfatter gnr./bnr. 2/1 og 2/223 i Rendalen kommune.



Figur 1: Storsjøen fiskecamp ligger innenfor området markert med rød strek.

Planens navn og ID

Detaljreguleringsplan for Storsjøen fiskecamp. Plan-ID: 201904.

Tiltakshaver

Storsjøen fiskecamp ved Håvard Bryhn.

Plankonsulent

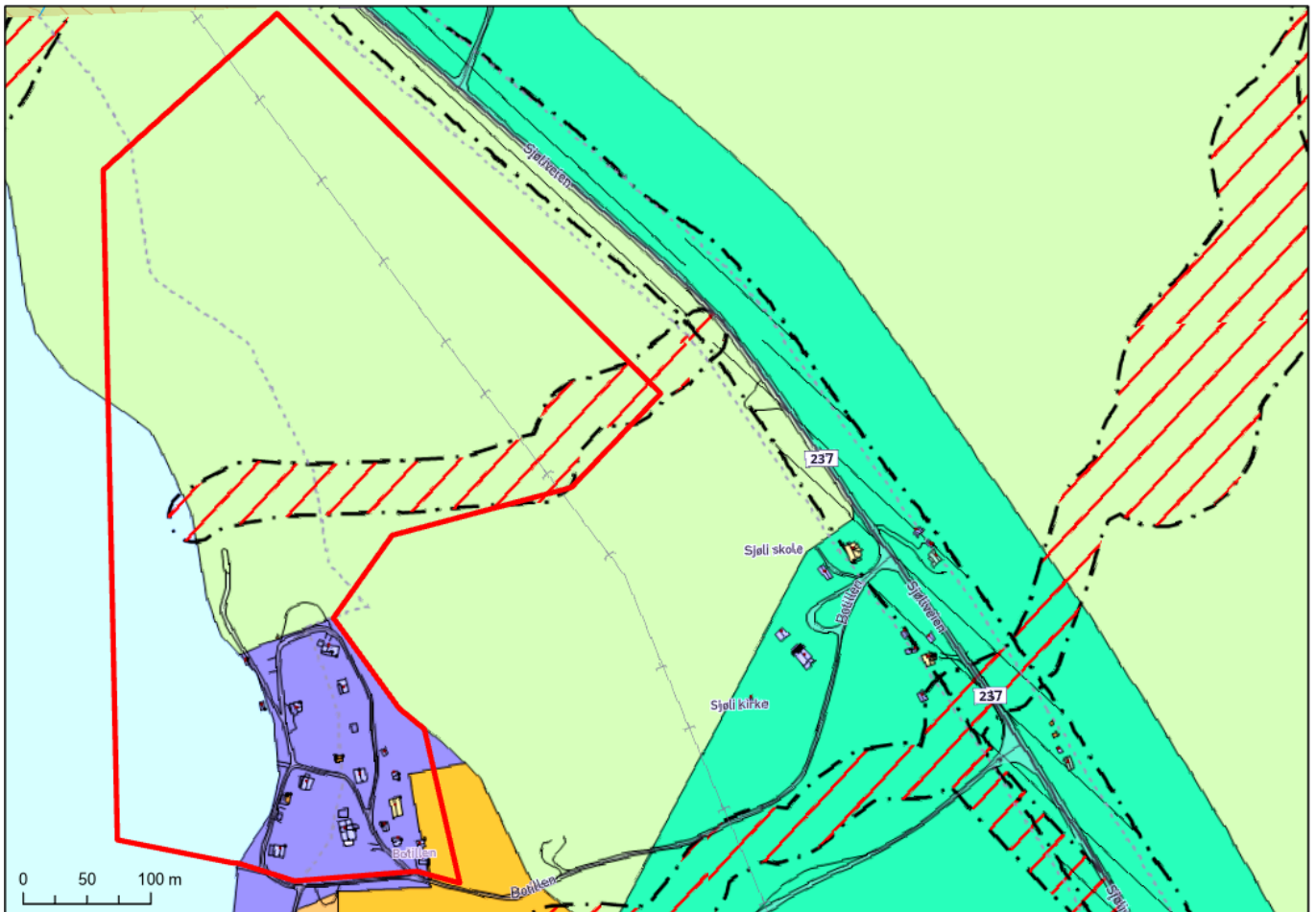
Feste NordØst as.

Planområdet

Planområdet ligger på østsiden av Storsjøen, ca. 3 km nord for Sjølisand, vest for Sjøli kirke (fig. 1).

Overordnede planer

I gjeldende kommuneplan for Rendalen kommune (24.06.2014), er planområdet (fig. 2) avsatt til fritids- og turistformål – nåværende, fritidsbebyggelse – framtidig og LNFR-område.



Figur 2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel med plangrense.

Hensikten med planarbeidet

Storsjøen fiskecamp, ved Håvard Bryhn, ønsker å utarbeide en reguleringsplan for sin eiendom på Botillen. Hovedformålet er å drive campingplass, samt å sikre eksisterende vannkilde som ligger på eiendom gnr./bnr. 2/1.

Planarbeidet har som formål å regulere:

- område for campingplass,
- område med kombinert formål bolig/kontor/lager,
- båt plass og utvidelse av molo,
- sikring av eksisterende vannkilde.

Planavgrensning

Planområdet er i kommuneplanens arealdel er avsatt til nåværende fritids- og turistformål og fritidsbebyggelse framtidig, samt LNFR-område. Plangrensen er trukket et stykke mot nord/nord-øst for å sikre tilstrekkelig areal for sikring av eksisterende vannkilde.



Figur 3: Foreløpig plangrense markert med rød strek.

Føringer for planarbeidet

Det er gjennomført oppstartsmøte med Rendalen kommune 5.12.2019.

Ferdig forslag til detaljreguleringsplan vil bestå av plankart, reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Da forslaget vil utarbeides i tråd med bestemmelser i overordnet plan (kommuneplan for Rendalen kommune), vil det ikke være nødvendig med utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning. Planforslagets virkning for miljø og samfunn vil bli vurdert gjennom og framgå av planbeskrivelsen.

De mest relevante vurderingstemaene vil være:

- Grenser og eiendomsforhold.
- Landskapsvirkninger og plassering.
- Byggegrense mot Storsjøen.
- Utnyttelsesgrad og byggehøyder.
- Vann og avløp.
- Sikring av eksisterende vannkilde.
- Friluftsinnteresser, universell utforming og tilgjengelighet for allmennheten.

I tillegg vil obligatoriske vurderingstema som risiko og sårbarhet, grunnforhold og -stabilitet, naturmangfold og kulturminner vurderes.

Medvirkning i planprosessen

Det legges opp til medvirkning i henhold til prosessreglene i plan- og bygningsloven. Det innebærer oppstartsvarsling, samt tett samarbeid mellom tiltakshaver, kommunen og konsulent. I tillegg kan det bli behov for dialog og/eller møter med private og offentlige.

Eventuelle uttalelser til planarbeidet **sendes skriftlig innen 13.01.2020** til:

Feste Nordøst as, postboks 33, 2541 Tolga, eller per e-post: idl@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i avisen Østlendingen 20.12.2019.

Oppstartsvarselet er tilgjengelig på hjemmesidene til Feste Nordøst as – www.feste.no – aktuelt, varsel om oppstart, og på hjemmesidene til Rendalen kommune – www.rendalen.kommune.no.

Med hilsen



Iselin Ditlevsen Løkken
Landskapsplanlegger