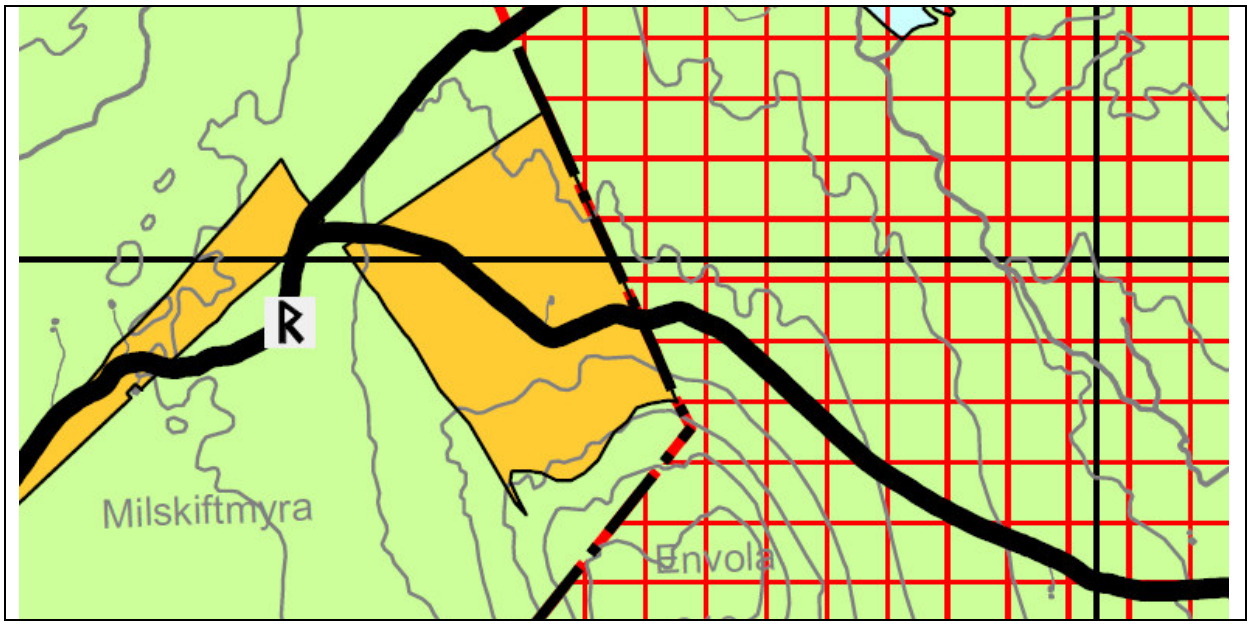
Områdenavn	Einvola

Total størrelse	585 dekar

Gnr / Bnr	59/1
Forslagsstiller	Bernt Sindre Bolstad
Dagens formål	LNF
Foreslått formål	Ny hyttebebyggelse (20 enheter)

Dyrka mark	0
Skog	ca 265 dekar
Dyrkbar mark	0

Utsnitt plankart



Konklusjon

0-alternativ:

Totalt sett vil videreføring av dagens situasjon ha små konsekvenser for området, men heller ikke bidra til noen videre utvikling.

Foreslått utbygd:

Få enheter og relativt stort område gir små positive effekter, samtidig som arealbruken blir forholdsvis stor. Foreslått utbygging gir en liten negativ konsekvens for området.

Videreføring av dagens situasjon

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi-vurdering	Beskrivelse av omfang	Vurdering av omfang
Natur- og miljøressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Dels glissen skog, dels åpent område. Området er på ca 820 moh. Flere myområder i nærheten. Ingen kjente BM-kartlegginger	* *	Dersom området ikke tas i bruk til utbygging, vil det ikke skje noen endring i området	Nøytralt
Jord- og skogbruksinteresser	Delvis skogkledd område, lav bonitet.	*	Videreføring av område som LNF, vil ivareta landbrukshensyn	Nøytralt
Landskap	Området ligger nord for Einvola, markert topp i terrenget. Ellers åpent.	*	Det ligger en hytte i området i dag. Videreføring av LNF vil beholde dagens landskapsinntrykk	Nøytralt
Kulturminner, kulturmiljø	Ikke kjente kulturminner i området			
Forurensing, støy	Området er ikke utsatt for støy	* *	Uten utbygging vil støyforholdene eller annen forurensing ikke skje.	Nøytralt
Andre miljøkonsekvenser	Ikke kjente andre verdier			
Samfunn:				
Friluftsliv og rekreasjon	Det er skiløype mellom Veslesetra-Søvollen gjennom området. Fine turmuligheter i området.	* *	Området endres ikke. Eksisterende bebyggelse i området er for liten til at løypenettet vil bli videre utbygd.	Nøytralt
Barn og unge	Ikke registrert som lekeområde, langt til nærmeste bolig			
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente farer			
Tettstedsutvikling	Veslesetra ligger ca 3 km i V. Liten annen bebyggelse. Nærmeste tettsted er Øvre Rendalen, ca 12 km	*	Videreføring som naturområde vil ha mindre betydning for Øvre Rendalen.	Nøytralt
Infrastrukturbehov	Området har grusveg, men ikke brøytet veg. Ikke innlagt strøm eller vann.	*	Dersom det ikke legges inn vann, endres ikke behovene til infrastruktur	Nøytralt
Næringsliv og sysselsetning	Lavstandard hytter gir mindre bruk og kjøp av tjenester. Sysselsetningseffekten vil være størst ved utbygging	*	Ingen videre utbygging vil begrense markedet for næringslivet.	Middels negativt
Kommunalt tjenestetilbud	Med lavstandard-hytter er det lite trolig at det blir omgjort til boliger	*	Området endres ikke	Nøytralt
Annet				

Samlet vurdering av 0-alternativ:

Ved en videreføring av dagens plansituasjon vil det skje lite endring i området. I dag er det glissen skog, med noe myr. Området dels av adkomstveg, men ikke vinterbrøytet. Veslesetra vil kunne bruke dette området til turområde, samt jakt- og evt beite. For natur- og miljøressurser, vil ingen utbygging være nøytralt eller liten positiv konsekvens.

Totalt sett vil videreføring av dagens situasjon ha små konsekvenser for området, men heller ikke bidra til noen videre utvikling.

Situasjon ved foreslått utbygging

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi-vurdering	Beskrivelse av omfang	Vurdering av omfang
Natur- og miljøressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Dels glissen skog, dels åpent område. Området er på ca 820 moh. Flere myområder i nærheten. Ingen kjente BM-kartlegginger	* *	Naturpreget vil i noen grad kunne bli beholdt hvis tettheten blir som foreslått. Store areal vil imidlertid i så fall beslaglagt	Middels negativt
Jord- og skogbruksinteresser	Delvis skogkledd område, lav bonitet.	*	Området vil ikke lenger kunne brukes til skogsdrift. Beiting vil kunne fortsette.	Middels negativt
Landskap	Området ligger nord for Einvola, markert topp i terrenget. Ellers åpent.	*	Landskapsinntrykket kan beholdes videre ved lav tetthet. Åpne områder og stigning mot Einvola setter krav om god plassering for å unngå synlighet i landskapet	Nøytralt
Kulturminner, kulturmiljø	Ikke kjente kulturminner i området			
Forurensing, støy	Området er ikke utsatt for støy	* *	Etter endt utbygging vil støyforholdene være tilnærmet de samme som tidligere.	Nøytralt
Andre miljøkonsekvenser	Ikke kjente andre verdier			
Samfunn:				
Friluftsliv og rekreasjon	Det er skiløype mellom Veslesetra-Søvollen gjennom området. Fine turmuligheter i området.	* *	Eksisterende løyper bør skjermes ved utbygging. Flere hytter i området vil gi grunnlag for opprusting/utvikling av løypenett	Middels positivt
Barn og unge	Ikke registrert som lekeområde, langt til nærmeste bolig			
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente farer			
Tettstedsutvikling	Veslesetra ligger ca 3 km i V. Liten annen bebyggelse. Nærmeste tettsted er Øvre Rendalen, ca 12 km	*	Området ligger ca 12 km fra kommunesentrum, og vil ha liten betydning for utviklingen der	Nøytralt
Infrastrukturbehov	Området har grusveg, men ikke brøytet veg. Ikke innlagt strøm eller vann.	*	Flere hytter vil kunne øke presset på brøyting, evt felles infrastruktur	Nøytralt
Næringsliv og sysselsetning	Lavstandard hytter gir mindre bruk og kjøp av tjenester. Sysselsetningseffekten vil være størst ved utbygging	*	Antall fritidsboliger er såpass lavt at det har liten betydning for sysselsetningen på lengre sikt.	Nøytralt
Kommunalt tjenestetilbud	Med lavstandard-hytter er det lite trolig at det blir omgjort til boliger	*	Behovet for kommunalt tjenestetilbud vil ikke endres som følge av en mindre utbygging	Nøytralt
Annet				

Samlet vurdering av foreslått utbygging:

Området egner seg for fritidsboliger der naturopplevelsen er et vesentlig element. Foreslått utbygging har svært lav tetthet, og kunne med fordel vært mer konsentrert. Spredt utbygging vil heller ikke gi grunnlag for felles infrastruktur da kostnadene fort blir store pr enhet. Alternativt til foreslått utbygging kan være langt tettere bebyggelse for å unngå store inngrep i landskapet.

Få enheter og relativt stort område gir små positive effekter, samtidig som arealbruken blir forholdsvis stor. Foreslått utbygging gir en liten negativ konsekvens for området.